

ZARZĄDZENIE NR VIII/112/2019
BURMISTRZA ZABŁUDOWA
z dnia 14 sierpnia 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.506), w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) , w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

z a r z ą d z a m,

co następuje:

§1. Przeznaczyć do wydzierżawienia niżej wymienione nieruchomości :

1.przeznaczone do rolniczego wykorzystania:

- 1) Dobrzyniówka – dz. nr 35/1 o pow.0,2902 ha, w tym SPsIV-0,2422 ha, PsIV-0,0480 ha, (KW BI1B/00544370/5) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniędzy 118 kg pszenicy, tj. 95,82 zł,**
- 2) Dobrzyniówka – dz. nr 159 (część) o pow.0,6600 ha, w tym RIVa-0,2900 ha, RV-0,2200 ha, SRIVa-0,0600 ha, PsIV-0,0900 ha, (KW BI1B/00544370/5) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniędzy 120 kg pszenicy, tj. 97,44 zł,**
- 3) Folwarki Tylwickie – dz. nr 330 o pow.0,3400 ha, w tym BrRIVa-0,2200 ha, RIVa-0,1200 ha (KW BI1B/00056151/8) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniędzy 100 kg pszenicy, tj. 81,20zł,**
- 4) Folwarki Tylwickie – dz. nr 327/1 o pow.0,15 ha, w tym RIIIb-0,0400 ha, RIVa-0,1100 ha (KW BI1B/00056151/8) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniędzy 100 kg pszenicy, tj. 81,20zł,**
- 5) Gneciuki – dz. nr 353 (część) o pow.0,4300 ha, w tym RIIIb-0,3500 ha, RIVa-0,0800 ha (KW BI1B/00055295/2) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniędzy 115 kg pszenicy, tj. 93,38zł,**
- 6) Łubniki – dz. nr 215 o pow.1,8005 ha – udz.1/3, w tym ŁIV-1,2588 ha, PsV-0,3752 ha, ŁIV-0,0206 ha, LzrŁIV-0,1459 ha (KW BI1B/00 055443/5) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniędzy 209 kg pszenicy, tj.169,71 zł,**
- 7) Nowosady – dz. nr 354 o pow.0,4700 ha, w tym RIVa-0,1000 ha, RV-0,0700ha,ŁIV-0,0700 ha, ŁV-0,0400 ha, ŁVI-0,1300 ha, LzV-0,0600 ha (KW BI1B/00132623/5) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniędzy 186 kg pszenicy, tj.151,03 zł,**
- 8) Nowosady – dz. nr 347 o pow.0,3800 ha - udz.1/4, w tym RIVa-0,0400 ha, ŁIV-0,2400 ha,ŁV-0,0900 ha, W-0,0100 ha (KW BI1B/00059407/9) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniędzy 173 kg pszenicy, tj.140,48zł,**

9) Małynka – dz. nr ½ (część) o pow.0,5000 ha, w tym PsIV-0,4600 ha, W-0,0400 ha (KW BI1B/00056151/8) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 100 kg pszenicy, tj.81,20zł,

10) Ochremowicze – dz. nr 431/4 o pow.0,5532 ha , w tym LsV-0,1091 ha, RV-0,4441 ha (KW BI1B/00057076/5) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 100 kg pszenicy, tj. 81,20zł,

11) Olszanka – dz. nr 713/2 o pow.0,1858 ha, w tym RVI-0,1858 ha (BI1B/00062298/5) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 100 kg pszenicy, tj.81,20zł,

12) Pawły – dz. nr 441 (część) o pow.1,0100 ha, w tym ŁV-0,4700 ha,PsVI-0,4600 ha, W-0,0200 ha, N-0,0600 ha (KW BI1B/00066215/8)- wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 252 kg pszenicy, tj.204,62zł,

13) Ryboły – dz. nr 67/2 o pow.1,3200 ha, w tym RIIIb-0,4300 ha, RIVa-0,0800ha, RIVb-0,1400 ha,RV-0,2400ha,PsIII-0,4300 ha (BI1B/00071387/2) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 270 kg pszenicy, tj.219,24zł,

14) Ryboły – dz. nr 61/3 o pow.1,7149 ha, w tym RIIIb-0,7770 ha, RIVb-0,0511ha,PsIII-0,8868 ha (BI1B/00070724/0) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 380 kg pszenicy, tj.308,56zł,

15) Ryboły – dz. nr 524/2 o pow.0,1400 ha- udz.5/6, w tym PsIV-0,1400 ha (BI1B/00055478/9) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 186 kg pszenicy, tj.151,03zł,

16) Ryboły – dz.nr 307 o pow.0,2400 ha ,w tym PsIV-0,2400 ha (KW BI1B/00061660/7) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 100 kg pszenicy, tj.81,20 zł,

17) Zabłudów – dz. nr 84 o pow.4,8080 ha, w tym RIVb-0,0907 ha, RV-1,9171 ha , RVI-1,1818 ha,ŁIV-0,4775 ha, ŁV-0,3016 ha, PsIV-0,1840 ha, PsV-0,6553 ha (KW BI1B/00003030/8) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 716 kg pszenicy, tj. 581,39zł.

18) Sieński – dz. nr 138 o pow.1,94 ha , w tym RV-0,9600 ha, RVI-0,9800 ha, (KW BI1B/00023974/3) - wysokość rocznego czynszu brutto, stanowi równowartość pieniężną 333 kg pszenicy, tj. 270,40zł , w tym 23%VAT.

3. części nieruchomości oznaczonej nr geod.521/34, (KWBI1B/00048217/0) położonej w obrębie Halickie, przedstawione w załączniku Nr 1, zabudowane budynkami gospodarczymi i garażami:

1) o pow.0,0030 ha , w tym RIVa-0,0030 ha, oznaczonej symbolem P1 – roczny czynsz dzierżawny netto 21,90 zł, brutto 26,94zł (23%VAT),

2) o pow.0,0038 ha, w tym RIVa - 0,0038 ha ,oznaczonej symbolem P3 – roczny czynsz dzierżawny netto 27,74 zł, brutto 34,12zł (23%VAT),

3) o pow.0,0022ha, w tym RIVa- 0,0022ha, oznaczonej symbolem P4 – roczny czynsz dzierżawny netto 16,06 zł, brutto 19,75zł (23%VAT),

4) o pow.0,0015 ha, w tym RIVa -0,0015 ha, oznaczonej symbolem P5 – roczny czynsz dzierżawny netto 10,95zł, brutto 13,47zł (23%VAT),

5) o pow.0,0024 ha, w tym RIVa-0,0024 ha, oznaczonej symbolem P6 – roczny czynsz dzierżawny netto 17,52 zł, brutto 21,55zł (23%VAT),

6) o pow. 0,0028 ha, w tym RIVa-0,0028 ha, oznaczonej symbolem P7 – roczny czynsz dzierżawny netto 20,44 zł, brutto 25,14zł (23%VAT),

7) o pow.0,0015 ha, w tym RIVa- 0,0015 ha, oznaczonej symbolem P8 – roczny czynsz dzierżawny netto 10,95 zł, brutto 13,47zł (23%VAT),

8) o pow. 0,0024 ha, w tym RIVa-0,0024 ha, oznaczonej symbolem P9 – roczny czynsz dzierżawny netto 17,52 zł, brutto 21,55zł (23%VAT),

9) o pow.0,0007 ha, w tym RIVa-0,0007 ha, oznaczonej symbolem P10, P11 – roczny czynsz dzierżawny netto 5,11 zł, brutto 6,29zł (23%VAT),

- 10) o pow.0,0005 ha, w tym RIVa-0,0005 ha, oznaczonej symbolem P12 – **roczny czynsz dzierżawny netto 3,65 zł, brutto 4,49zł (23%VAT),**
 - 11) o pow.0,0007 ha, w tym RIVa-0,0007 ha, oznaczonej symbolem P13 – **roczny czynsz dzierżawny netto 5,11 zł, brutto 6,29zł (23%VAT),**
 - 12) o pow.0,0027 ha, w tym RIVa-0,0027 ha, oznaczonej symbolem P14 – **roczny czynsz dzierżawny netto 19,71 zł, brutto 24,24zł (23%VAT),**
 - 13) o pow.0,0024 ha , w tym RIVa-0,0024 ha, oznaczonej symbolem P15 – **roczny czynsz dzierżawny netto 17,52 zł, brutto 21,55zł (23%VAT),**
 - 14) o pow.0,0021ha, w tym RIVa-0,0021 ha, oznaczonej symbolem P16 – **roczny czynsz dzierżawny netto 15,33 zł, brutto 18,86 zł (23%VAT),**
 - 15) o pow.0,0022 ha, w tym RIVa-0,0022 ha, oznaczonej symbolem P17 – **roczny czynsz dzierżawny netto 16,06 zł, brutto 19,75zł (23%VAT),**
 - 16) o pow.0,0020 ha , w tym RIIIb- 0,0006 ha, RIVa- 0,0014ha , oznaczonej symbolem P18 – **roczny czynsz dzierżawny netto 14,60 zł, brutto 17,96zł (23%VAT),**
 - 17) o pow.0,0019 ha, w tym RIIIb-0,0008 ha, RIVa-0,0011ha, oznaczonej symbolem P19 – **roczny czynsz dzierżawny netto 13,87 zł, brutto 17,06zł (23%VAT),**
- 4. części nieruchomości oznaczonej nr geod.521/34, (KWBI1B/00048217/0) położonej w obrębie Halickie, przedstawione w załączniku Nr 1, wykorzystywane jako tereny rekreacyjne:**

- 1) o pow. 0,0264 ha, w tym RIIIb-0,0086 ha, RIIIa-0,0178 ha , oznaczonej symbolem P23 - **roczny czynsz dzierżawny netto 84,48 zł, brutto 103,91zł (23%VAT),**
- 2) o pow. 0,0174 ha, w tym RIIIb-0,0129 ha, RIIIa -0,0045ha, oznaczonej symbolem P24 - **roczny czynsz dzierżawny netto 55,68 zł, brutto 68,49zł (23%VAT),**
- 3) o pow. 0,0280ha, w tym RIVa-0,0280 ha, oznaczonej symbolem P25 - **roczny czynsz dzierżawny netto 89,60 zł, brutto 110,21zł (23%VAT),**

3. grunty przeznaczone do celów rekreacyjnych:

- 1) Halickie – dz. nr 521/38 o pow.0,0356 ha, w tym SRIIIb-0,0100ha, BrRIIIb-0,0256 ha (KWBI1B/00048217/0) – **wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi netto 114,15 zł, brutto 140,40 (23%VAT);**

4. grunty w części użytkowane rolniczo i w części pod zabudowę:

- 1) Folwarki Tylwickie - dz. nr nr 343/4, 343/5 (część) o pow.0,0079 ha , w tym BRIIIb-0,0033 ha, RIVa-0,0046 ha (KW BI1B/00056151/8)
 - część o pow. 0,0014 ha – na uzupełnienie siedliska – **wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi netto 6,16 zł , brutto 7,58 zł (23%VAT);**
 - część o pow. 0,0065 ha -użytkowana rolniczo -**wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 30kg pszenicy, tj. 24,36zł**

§ 2.1. Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia 16.08.2019r. do dnia 06.09.2019r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie oraz w biuletynie informacji publicznej (<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl/>) oraz na stronie internetowej: <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl>, zaś komunikat o wywieszeniu przedmiotowego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

2.Po terminie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na nieruchomości opisane w § 1 przedłużone będą umowy z dotychczasowymi dzierżawcami.

3. Płatność czynszu dzierżawnego;

- 1) czynsz do równowartości 200 kg pszenicy płatny jest jednorazowo w terminie do 28 lutego,
- 2) czynsz w wysokości równowartości powyżej 200 kg pszenicy płatny jest w ratach w terminie do 30 września (za I półrocze) i do 28 lutego (za II półrocze),

3) czynsz dzierżawny wyrażony złotych płatny będzie w czterech ratach : do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada i podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZABŁUDOWA
ul. Rynek 8 15-060 Zabłudów

wz. **BURMISTRZA**
Wiesław Dąbrowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

ZAŁĄCZNIK NR 1
do ZARZĄDZENIA NR VIII/112/2019
BURMISTRZA ZABŁUDOWA
z dnia 14 sierpnia 2019r.

