

*Acceptacja*  
*J.*

UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zabłudów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze.zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz art.285 i art.305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego (t.j.Dz.U. z 2018r. poz.1025 ze zm.) - Rada Miejska w Zabłudowie uchwała , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, na obszarze całej nieruchomości oznaczonej nr geod.175/4 o pow.0,0032ha, położonej w obrębie miasta Zabłudów, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00003030/8, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości opisanej w § 1 w związku z usytuowaniem na przedmiotowym gruncie urządzeń elektroenergetycznych w postaci kontenerowej stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami linii kablowych SN i nN.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Doł*

*Janina B. Supruniuk*

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U. Z 2018r. poz. 2204 z zm.) nieruchomości z zasobu gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, którym to prawem jest między innymi służebność przesyłu.

Na nieruchomości oznaczonej nr geod.175/4 o pow.0,0032 ha, położonej w obrębie miasta Zabłudów usytuowane są urządzenia elektroenergetyczne w postaci kontenerowej stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami linii kablowych SN i nN, stanowiące własność PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, która dotychczas dzierżawiła przedmiotową działkę, aktualnie natomiast wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu.

Zgodnie z art.305<sup>1</sup> - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (t.j.Dz.U. z 2018r. poz.1025 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią służące do doprowadzenia energii elektrycznej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń ( służebność przesyłu).

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nett 2 797,00zł + 23%VAT.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności tj. sporządzenia wyceny, wypisu z rejestru gruntów i budynków, sporządzenia umowy notarialnej oraz wieczysto księgowo ponosić będzie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna.

Zabłudów, dnia 13.12.2019r.

Sporz. Bogusława Supruniuk

