

**ZARZĄDZENIE NR VIII/175/2020**  
**BURMISTRZA ZABŁUDOWA**  
**z dnia 02 stycznia 2020r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.506 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) w wykonaniu §.16 ust.2 pkt. 16 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - **z a r z ą d z a m, co następuje:**

**§ 1. 1. Wydzierżawić Tomaszowi Sawickiemu w drodze bezprzetargowej na okres od 01.01.2020r. do 31.12.2021r. udział 1/6 w nieruchomości oznaczonej nr geod.336 o pow.0,2200 ha, położonej w obrębie Rzepniki.**

2. Prawa do nakładów w postaci budynków: mieszkalnego i gospodarczych zlokalizowanych w/w działce przysługują jej współwłaścicielom z wyłączeniem Gminy Zabłudów.

**§ 2. 1. Roczny czynsz za dzierżawę gruntu określonego § 1 ustalony został w oparciu o zarządzenie Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa z dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów na kwotę netto 166,17 zł, brutto 204,39 zł ( 23% VAT) płatną w równych ratach wynoszących brutto 51,10 zł w terminie do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku**

2. Raty czynszu określone w ust.1 płatne będą na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie nr 54 8099 0004 0000 0101 2000 0110 w Podlasko Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

3. Czynsz płatny będzie proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

4. Czynsz określony w ust.1 będzie co roku waloryzowany w oparciu o wskaźnik inflacji, ogłaszany przez Prezesa GUS na koniec każdego roku, począwszy od 01.01.2021r.

**§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**