

ZARZĄDZENIE NR VIII.692.2024
BURMISTRZA ZABŁUDOWA

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie z 2023 r. poz. 40, z późn.zm.), w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; z późn.zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XVI/104/08 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony , Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - **z a r z ą d z a m, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży udział 1/3 w nieruchomości położonej w obrębie **Kamionka, oznaczonej nr 340 o powierzchni 0,2093 ha** (Br RV-0,1576 ha, RIVb-0,0517 ha), posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00038767/7**, zabudowanej budynkami gospodarczymi, z których jeden jest usytuowany w części na działce nr 340 i w części na działce nr 341, stanowiącymi nakłady współwłaściciela, nie posiadającej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.329.2023 z dnia 07.02.2024r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. **Cena netto (udziału 1/3 w gruncie) 40 700,00 zł, brutto 50 061,00 zł (23%VAT).**

2. Przeznaczyć do sprzedaży udział 1/3 w nieruchomości położonej w obrębie **Kamionka, oznaczonej nr 423 o powierzchni 0,3055 ha** (Lzr-PsV-0,0298 ha, N-0,0015 ha, PsIV-0,0761 ha, PsV-0,0673 ha, RIVb-01236 ha, W-PsV-0,0072 ha), posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00038769/1**, nie posiadającej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.328.2023 z dnia 06.01.2024r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. **Cena netto (udziału 1/3) 58 600,00 zł, brutto 72 078,00 zł (23%VAT).**

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni, w terminie od dnia 23.04.2024r. do dnia 14.05.2024r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie, w biuletynie informacji publicznej <http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> ,na stronie internetowej <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl> , zaś komunikat o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

§ 3. 1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości opisanej w § 1 w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 04.06.2024r.

2. Po terminie określonym w ust.1 nieruchomości opisane w § 1 (udziały 1/3) przeznaczone będą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art.37 ust.2 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami na rzecz współwłaściciela, a jeśli współwłaściciel nie skorzysta z przysługującego uprawnienia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

§ 4. Przy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 ust.2 zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.2569,ze zm.),

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Adam Tomanek