

ZARZĄDZENIE NR IX.22.2024
BURMISTRZA ZABŁUDOWA

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) , w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży **udział ¼** w nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie **Olszanka**, gm. Zabłudów, oznaczonej numerem geodezyjnym **712/1 o powierzchni 0,3409 ha** (w tym Br RVI- 0,3409 ha), posiadającej urzędową księgę wieczystą nr **BI1B/00063996/5**, nie posiadającej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla terenu której nie ustalono warunków zabudowy. Gmina Zabłudów nie rości sobie praw do nakładów na w postaci budynków; mieszkalnego i gospodarczych usytuowanych na przedmiotowej działce.Cena przedmiotowego udziału wynosi netto 42 700,00 zł, brutto 52 521,00zł (23%VAT).

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni, w terminie od dnia 27.06.2024r. do dnia 18.07.2024r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie oraz w biuletynie informacji publicznej <http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl> , zaś komunikat o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

§ 3. 1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości opisanych w § 1 w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 08.08.2024r.

2. W przypadku braku osób uprawnionych do skorzystania z pierwszeństwa o którym mowa w ust.1, po 6-ciu tygodniach od daty ogłoszenia niniejszego zarządzenia nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona będzie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli (art. 37 ust.2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Adam Tomanek