

**ZARZĄDZENIE NR IX.23.2024**  
**BURMISTRZA ZABŁUDOWA**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) , w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony , Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony-  
**zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Przeznaczyć do wydzierżawienia niezabudowaną część nieruchomości położonej w obrębie **m.Zabłudów**, oznaczoną **nr geodezyjnym 183/1 o powierzchni 0,0434 ha**,( w tym BRIIIb-0,0434 ha) posiadającą urzędową księgę wieczystą nr BI1B/00033279/4, nie posiadającą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **do wykorzystania na cele parkingowe. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu netto 1 332,38 zł, brutto 1 638,83 zł (23% VAT).**

2. Wraz z upływem terminu na jaki zostanie zawarta umowa lub w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania Dzierżawca zobowiązany będzie do wydania nieruchomości właścicielowi w stanie odpowiadającym stanowi z dnia rozpoczęcia dzierżawy, przy czym całość kosztów doprowadzenia nieruchomości do stanu z dnia rozpoczęcia dzierżawy poniesie Dzierżawca.

3. Dzierżawca dokonujący nakładów na dzierżawionej działce poniesie je na własny koszt i ryzyko. Wydzierżawiający nie ma obowiązku zwrotu nakładów poniesionych w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.

§ 2. 1. Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia 27.06.2024r. do dnia 18.07.2024r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie, w biuletynie informacji publicznej :<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej:[http:// um.zabludow.wrotapodlasia.pl](http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl), zaś komunikat o podaniu do publicznej wiadomości przedmiotowego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

2. Po terminie podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu nieruchomości opisana w § 1 przeznaczona będzie do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

3. Czynsz za dzierżawę płatny będzie w ratach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada i będzie co roku waloryzowany w oparciu o wskaźnik inflacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Adam Tomanek**