

ZARZĄDZENIE NR IX.43.2024
BURMISTRZA ZABŁUDOWA

z dnia 29 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 609 z późn.zm.), w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Burmistrz Zabłudowa zarządza, co następuje: **z a r z ą d z a m, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia niżej wymienione nieruchomości :

1. przeznaczone do rolniczego wykorzystania:

- 1) Folwarki Male – dz. nr 23 o pow.0,25 ha, w tym ŁIV-0,18 ha, PsV-0,77 ha, (KW BI1B/00062301/9) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 1,5 dt pszenicy, tj. 171,65 zł,
- 2) Folwarki Tylwickie – dz. nr 327/1 o pow.0,15 ha, w tym RIIIb-0,04 ha, RIVa-0,11 ha (KW BI1B/00056151/8) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 1,5 dt pszenicy, tj.171,65 zł,
- 3) Folwarki Tylwickie – dz. nr nr 358, 359,360,361,362,363 o pow.0,38 ha, w tym RIVa-0,26 ha, RIIIb-0,12 ha (KW BI1B/00056151/8) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 2,0 dt pszenicy, tj.228,86 zł,
- 4) Ryboły – dz. nr 434/3 o pow.1,3005 ha, w tym RIIIb -0,5920 ha,RIVb-0,2155 ha ,RV-0,3852 ha, RVI-0,1078 ha (KW BI1B/00071387/2) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 3,5 dt pszenicy, tj.400,51 zł,
- 5) Ryboły – dz. nr nr 292,293 o pow. 0,5004ha , w tym PsVI-0,0846 ha,RVI-0,4158 ha, (KW BI1B/00061660/7) — wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 2,5 dt pszenicy, tj. 286,08 zł,
- 6) Ryboły – dz. nr 294 o pow.0,2501 ha, w tym RVI-0,2501 ha, (KW BI1B/00061660/7) — wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 1,5 dt pszenicy, tj. 171,65 zł,
- 7) Zabłudów –dz. nr 2/7 (arkusz mapy nr 16) o pow.2,7921, w tym LsIC-0,9105 ha, ŁIV-0,6118 ha, ŁV-1,2020 ha, W-ŁIV-0,0013 ha, W-ŁV-0,0665 ha (KW BI1B/00003030/8) — wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 8,58 dt pszenicy, tj. 981,81 zł,
- 8) Zabłudów – dz. nr 118 (arkusz mapy nr 7) o pow.0,9125 ha, w tym PsIV-0,7412 ha, RIVa-0,0719 ha , RIVb-0,0994 ha (KW BI1B/00003048/7)- wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 3,0 dt pszenicy, tj.343,29zł,
- 9) Nowosady – dz. nr 347 o pow.0,3852 ha – udz. ¼, w tym ŁIV-0,2505 ha, ŁV-0,0852 ha, RIVs-0,0473 ha, W-ŁV-0,0022 ha (KW BI1B/00059407/9) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 1,73 dt pszenicy, tj. 197,96 zł,
- 10) Pawły – dz. nr 441/2 o pow.0,9633ha (część),w tym ŁV0,4574 ha, PsVI-0,4297 ha, W-ŁV-0,0260 ha, W-PsVI-0,0008 ha, N-0,0494 ha (KW BI1B/0006215/8)

- wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 3,1 dt pszenicy, tj. 354,73 zł, w tym 23% VAT;

- 11) Sieški – dz. nr 130 o pow. 1,5700 ha, w tym ŁIV-0,4400 ha, ŁVI-0,0500 ha, PsV-0,0500 ha, PsVI-0,1000 ha, RIIIB-0,1700 ha, RIVa-0,4400 ha, RIVb-0,1000 ha, RV-0,2200 ha (KW BI1B/00023974/3) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 4,5 dt pszenicy, tj. 514,94 zł,
- 12) Sieški – dz. nr 108 o pow. 0,4180 ha (część), w tym RIVb-0,1700 ha, RV-0,0860 ha, Br-RV-0,0320 ha, Br-RIVb-0,1300 ha (KW BI1B/00055306/3) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 2,0 dt pszenicy, tj. 228,86 zł,
- 13) Dobrzyniówka – dz. nr 159 o pow. 0,6600 ha (część) w tym PsIV-0,0900 ha, RIVa-0,2900 ha, RV-0,2200 ha, S-RIVa-0,0600 ha (KW BI1B/00054370/5) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 2,0 dt pszenicy, tj. 228,86 zł,
- 14) Olszanka – dz. nr 689 o pow. 0,3404 ha, w tym Br-RIVb-0,2281 ha, RIVb-0,1123 ha (KW BI1B/00062298/5) – wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 1,5 dt pszenicy, tj. 171,65 zł,
- 15) Ostrówki – dz. nr 163/1 o pow. 0,1300 ha, w tym RV-0,1300 ha (KW BI1B/55299/0) – wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 1,0 dt pszenicy, tj. 114,43 zł,

2. przeznaczone pod garaże niezwiązane trwale z gruntem:

- 1) Halickie – część dz. nr 521/34 o pow. 0,0045 ha, w tym RIVa- 0,0045 ha (KW BI1B/00048217/0) – roczny czynsz dzierżawny – netto 69,600 zł, brutto 86,60zł (23% VAT).

3. przeznaczone pod ogródki działkowe (uprawa warzyw):

- 1) Halickie – część dz. nr 521/93 o pow. 0,0307 ha, w tym RIVa- 0,0307 ha (KW BI1B/00048217/0) – roczny czynsz dzierżawny – netto 150,83 zł, brutto 185,52zł (23% VAT).

4. przeznaczone do celów rekreacyjnych:

- 1) Halickie – dz. nr 521/38 o pow. 0,0356 ha, w tym Br-RIIB- 0,0256 ha, RIIB-0,0100 ha (KW BI1B/00048217/0) – roczny czynsz dzierżawny – netto 161/72 zł, brutto 198,92zł (23% VAT).

§ 2. 1. Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia 30.07.2024r. do dnia 20.08.2024r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie oraz w biuletynie informacji publicznej <http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl/>, na stronie internetowej [http:// um.zabludow.wrotapodlasia.pl](http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl) ,zaś komunikat o wywieszeniu przedmiotowego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

2. Po terminie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości opisane w § 1 wydzierżawione będą w drodze bezprzetargowej - przedłużenie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

3. Czynsz za dzierżawę nieruchomości :

- 1) rolnych w wysokości do równowartości 2,0 dt pszenicy płatny jest jednorazowo w terminie do 28 lutego, czynsz w wysokości równowartości powyżej 2,0 dt pszenicy płatny jest w ratach w terminie do 30 września (za I półrocze) i do 28 lutego (za II półrocze) i wyliczany będzie w oparciu o obwieszczenie Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze , za który płatny jest czynsz.
- 2) opisane w § 1 ust. 2,3 i 4 w czterech równych ratach w terminie do 15 marca , 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku, co roku waloryzowany w oparciu o wskaźnik inflacji, ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Adam Tomanek