

**ZARZĄDZENIE NR IX.47.2024**  
**BURMISTRZA ZABŁUDOWA**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) , w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) , w wykonaniu Uchwały Nr V.41.2024 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 14 sierpnia 2024r w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy oraz Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - **z a r z ą d z a m, co następuje:**

**§ 1. Przeznaczyć do wdzierżawienia niżej wymienione nieruchomości :**

1. Części działki nr geod.521/34, położonej w obrębie Halickie, posiadającej urządzonej księgę wieczystą nr BI1B /00048217/0, zabudowane budynkami gospodarczymi i garażami:

- 1) o powierzchni 30 m2 (S-RIVa)– roczny czynsz dzierżawny netto 31,06 zł, brutto 38,20zł ( 23%VAT),
- 2) o powierzchni 71 m2 (Br-RIVa) – roczny czynsz dzierżawny netto 73,43 zł, brutto 90,32zł ( 23%VAT),
- 3) o powierzchni 46 m2 (Br-RIVa) – roczny czynsz dzierżawny netto 47,61 zł, brutto 58,56zł ( 23%VAT),
- 4) o powierzchni 15 m2 (S-RIVa) – roczny czynsz dzierżawny netto 15,54 zł, brutto 19,12zł ( 23%VAT),
- 5) o powierzchni 15 m2(S-RIVa) - roczny czynsz dzierżawny netto 15,54 zł, brutto 19,12zł ( 23%VAT),
- 6) o powierzchni 43 m2(RIIIB-8m2, RIVa- 35 m2) – roczny czynsz dzierżawny netto 44,48 zł, brutto 54,72zł ( 23%VAT),
- 7) o powierzchni 31 m2 (Br-RIVa) – roczny czynsz dzierżawny netto 32,07 zł, brutto 39,44zł ( 23%VAT),
- 8) o powierzchni 27 m2 (S-RIVa) - roczny czynsz dzierżawny netto 27,93 zł, brutto 34,36zł ( 23%VAT),
- 9) o powierzchni 20 m2 (S- RIIIB 6m2, S-RIVa 14 m2 ) – roczny czynsz dzierżawny netto 20,68 zł, brutto 25,44zł ( 23%VAT),

2. części działki nr geod.521/34, położonej w obrębie Halickie, posiadającej urządzonej księgę wieczystą nr BI1B /00048217/0 wykorzystywane jako tereny rekreacyjne:

- 1) o powierzchni 264 m2(RIIIB 86m2, S-RIIIa 178 m2 ) - roczny czynsz dzierżawny netto 119,71 zł, brutto 147,24zł ( 23%VAT),
- 2) o powierzchni 174 m2(S-RIIIb 129m2, RIIIIa 45 m2 ) - roczny czynsz dzierżawny netto 78,86 zł, brutto 97,00zł ( 23%VAT),

3. części działki nr geod.521/34, położonej w obrębie Halickie, posiadającej urządzonej księgę wieczystą nr BI1B /00048217/0 wykorzystywane w części jako tereny rekreacyjne i w części zabudowane budynkami gospodarczymi i garażami:

1) o powierzchni 308 m<sup>2</sup> (Br-RIVa) ( 28m<sup>2</sup> - grunt zabudowany, 280 m<sup>2</sup> – teren rekreacyjny) - roczny czynsz dzierżawny netto 155,97 zł, brutto 191,84zł ( 23%VAT).

### 3. Grunty do rolniczego wykorzystania:

- 1) Folwarki Wielkie -działka nr 31/4 część o powierzchni 0,50 ha, w tym ŁIV-0,06 ha, RIVa-0,19 ha, RIVb-0,23 ha, RV-0,02 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00039990/6, roczny czynsz dzierżawny stanowi równowartość pieniężną 2,0 dt pszenicy tj. 228,86zł.
- 2) Dobrzyniówka – działka nr 237 część o powierzchni 0,77 ha ,w tym PsIV-0,37 ha, RICa-0,40 ha, posiadająca księgę wieczystą nr BI1B/00054370/5 roczny czynsz dzierżawny stanowi równowartość pieniężną 2,0 dt pszenicy tj. 228,86zł.
- 3) Sieški – działka nr 24 o powierzchni 0,53 ha, w tym ŁV-0,48 ha, W-0,05 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00023967/1, roczny czynsz dzierżawny stanowi równowartość pieniężną 1,5 dt pszenicy tj. 171,65 zł.
- 4) Dawidowicze – działka nr 266/2 o powierzchni 0,39 ha, w tym RV-0,13 ha, RVI-0,26 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00054371/2, roczny czynsz dzierżawny stanowi równowartość pieniężną 1,5 dt pszenicy tj.171,65 zł.
- 5) Ostrówki – działka nr 163/2 część o powierzchni 0,6300ha, w tym Br-RVI-0,1800 ha,PsV-0,2500 ha,RV-0,11 ha, RVI-0,0900 ha, posiadająca księgę wieczystą nr BI1B/00055299/0. roczny czynsz dzierżawny stanowi równowartość pieniężną 2,0 dt pszenicy tj. 228,86zł,
- 6) Ryboły – działki nr 298 i 299 o powierzchni łącznej 0,4992 ha, w tym, RVI-0,4992 ha, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7, roczny czynsz dzierżawny stanowi równowartość pieniężną 2,0 dt pszenicy tj. 228,86zł,
- 7) Ryboły – działka nr 307 o powierzchni 0,2410 ha, w tym PsIV-0,2410 ha, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7, roczny czynsz dzierżawny stanowi równowartość pieniężną 1,5 dt pszenicy tj. 171,65 zł,
- 8) Halickie – działka nr 521/53 część o powierzchni 0,0306 ha, w tym Br-RIVa-0,0306 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B /00048217/0, roczny czynsz dzierżawny stanowi równowartość pieniężną 2,0 dt pszenicy tj. 228,86 zł,

### 4. Grunty pod zabudowę :

- 1) Rzepniki - działka nr 332 część o powierzchni 0,0415 ha – udział ½, w tym Br- RIIIb-0,0415 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00055816/1, roczny czynsz dzierżawny wynosi netto 128,65 zł, brutto 158,24 (23%VAT),
- 2) Rzepniki - działka nr 332 część o powierzchni 0,0415 ha ( część) – udział ½, w tym Br- RIIIb-0,0415 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00055816/1, roczny czynsz dzierżawny wynosi netto 128,65 zł, brutto 158,24 zł (23%VAT),

### 5. Grunty w części użytkowane rolniczo i w części pod zabudowę:

- 1) Folwarki Tylwickie - działki nr 343/4 i nr 343/5 część o powierzchni 0,0079 ha ,w tym RIIIb-0,0033 ha, RIVa-0,0046 ha, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00056151/8:
  - część o powierzchni 0,0014ha – na uzupełnienie siedliska, roczny czynsz dzierżawny wynosi netto 8,72 zł ,brutto 10,72zł (23%VAT),
  - część o powierzchni 0,0065 ha- użytkowana rolniczo, roczny czynsz dzierżawny stanowi równowartość pieniężną 0,3 dt pszenicy tj. 34,33zł.

§ 2. 1. Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni , od dnia 23.08 2024r. do dnia 13.09.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie oraz w biuletynie informacji publicznej (<http://um.zabłudow.wrotapodlasia.pl> ).

2. Grunty opisane w § 1 wydzierżawione będą w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom.

3. Czynsz dzierżawny płatny będzie :

- 1) w przypadku czynszu wyrażonego w złotych w równych ratach w terminie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku i podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.
- 2) w przypadku gruntów rolnych czynsz w wysokości do równowartości 2,0 dt pszenicy płatny jest jednorazowo w terminie do 28 lutego, czynsz w wysokości równowartości powyżej 2,0 dt pszenicy płatny jest w ratach w terminie do 30 września ( za I półrocze) i do 28 lutego ( za II półrocze) i wyliczany będzie w oparciu o obwieszczenie Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze , za które płatny jest czynsz.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Adam Tomanek**