

ZARZĄDZENIE NR IX.65.2024
BURMISTRZA ZABŁUDOWA

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; z późn.zm.), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - **z a r z ą d z a m, c o następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w obrębie **Pawły gm.Zabłudów**, oznaczoną **nr geod. 427/3 o pow.0,2198 ha** (RV-0,2198ha), posiadającą urzędzoną księgę wieczystą nr B11B/00059557/5, nie posiadającą m.p.z.p. , dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.7331-224/0/09 z dnia 30 czerwca 2009r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. **Cena wywoławcza wynosi netto 100 900,00 zł, brutto 124 107,00zł (23%VAT). Obciążenia nieruchomości – umowa dzierżawy do 30.09.2030r.**

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni, w terminie od dnia 29.10.2024r. do dnia 19.11.2024r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie oraz w biuletynie informacji publicznej: <http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> i na stronie internetowej <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl> , zaś komunikat o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

§ 3. 1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości opisanych w § 1 w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 10.12.2024r.

2. W przypadku braku osób uprawnionych do skorzystania z pierwszeństwa o którym mowa w ust.1, po 6-ciu tygodniach od daty ogłoszenia niniejszego zarządzenia nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona będzie do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Adam Tomanek