

ZARZĄDZENIE NR VIII/187/2020
BURMISTRZA ZABŁUDOWA
z dnia 17 lutego 2020r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.506; z późn.zm.) oraz art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.65) w wykonaniu § 3 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

- z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.1. Sprzedać PROWENT BIAŁYSTOK A.Poleszuk Sp. Jawna w Białostoczku 17 , 15-592 Białystok nieruchomość oznaczoną nr geod. 521/76 o pow.0,1358 ha, położoną w obrębie Halickie, gm. Zabłudów, wraz z częściami składowym w postaci utwardzenia terenu o powierzchni asfaltowej – 80% powierzchni (brama wjazdowa, ogrodzenie metalowe, maszt i część utwardzenia w postaci wylewanego betonu – 20% powierzchni stanowią własność Nabywcy), posiadającą urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00048217/0, nieposiadającą m. p. z. p. i dla której nie ustalono warunków zabudowy, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych: nr nr 521/14, 521/79 posiadających urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00060926/3 i nr 521/21 posiadającą urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00083831/7, stanowiących własność Nabywcy.

2. Nabywca jest w posiadaniu nieruchomości opisanej w ust.1 na podstawie umowy dzierżawy z dnia 13 maja 2019r.

§ 2. 1.Przez teren działki nr 521/76 przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, stanowiące własność Gminy Zabłudów.

2. Nabywca ustanowi nieodpłatnie na rzecz Gminy Zabłudów służebność przesyłu w celu właściwej eksploatacji, naprawy i konserwacji i przebudowy infrastruktury technicznej o której mowa w ust.1.

§ 3. Cena nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została na kwotę netto 61 200,00zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście 00/100 zł) brutto 75 276,00zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć 00/100zł) (23%VAT stanowi kwotę 14 076zł).

§ 4. Cena brutto ustalona w § 3 zapłacona będzie przez Nabywcę w całości do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie nr 54 8099 0004 0000 0101 2000 0110 w Podlasko – Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.