

**ZARZĄDZENIE NR VIII/190/2020**  
**BURMISTRZA ZABŁUDOWA**  
**z dnia 20 lutego 2020r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.506; z późn.zm.), w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020r. poz.65), **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§1. Przeznaczyć do wydzierżawienia niżej wymienione nieruchomości :

**1. przeznaczone do rolniczego wykorzystania:**

- 1) Dobrzyńówka – dz. nr 13 o pow.0,5400 ha, w tym RIVa-0,1600 ha, RIVb-0,1700 ha, RV-0,1400 ha, RVI-0,0400 ha,BrPsV-0,0300 ha (KW BI1B/00118723/2) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 150 kg pszenicy, tj. 100,80 zł.
- 2) Folwarki Małe – dz. nr 124/3 o pow.0,1860 ha, w tym RIVa-0,0580 ha, RIVb-0,1280 ha (KW BI1B/00062301/0) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 100 kg pszenicy, tj.67,20 zł.
- 3) Folwarki Wielkie – dz. nr 208 o pow.0,1800 ha, w tym RIVa-0,1800 ha (KW BI1B/00039990/6) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 100 kg pszenicy, tj.67,20 zł.
- 4) Kaniuki – dz. nr 279 o pow.0,1980 ha, w tym RIVb-0,1818 ha, RV-0,0162ha ( KW BI1B/00059556/8) -wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 100 kg pszenicy, tj.67,20 zł.
- 5) Łubniki – dz. nr 168/1 o pow.0,6353 ha, w tym ŁIV-0,6251 ha, WŁIV-0,0102 ha ( KW BI1B/0023727/9-wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 114 kg pszenicy, tj.76,61 zł.
- 6) Pasyńki – dz. nr 458/1 o pow.0,1562 ha, w tym RIVb-0,0404 ha, RV-0,0249 ha, RVI-0,0909 ha ( BI1B/00062300/3) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 50 kg pszenicy, tj.33,60 zł.
- 7) Sieśki – dz. nr 112 o pow.0,1000 ha, w tym RIVa-0,0600 ha, RIVb-0,0300ha, SRIVb-0,0100ha ( BI1B/00055306/3) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 50 kg pszenicy, tj.33,60 zł.
- 8) Sieśki – dz. nr 114 o pow.0,1500 ha, w tym RIVa-0,0400 ha, RIVb-0,0700ha, RVI-0,0400 ha ( BI1B/00055306/3) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 50 kg pszenicy, tj.33,60 zł,
- 9) Sieśki – dz. nr 79/1 o pow.0,2611 ha, w tym ŁIV-0,1821 ha, ŁV-0,0790 ha (BI1B/00055306/3) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 100 kg pszenicy, tj.67,20 zł.
- 10) Ryboły – dz. nr 289/1 o pow.0,1600 ha, w tym RIVa-0,0100 ha, RVI-0,1500 ha (KW BI1B/00061660/7) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 50 kg pszenicy, tj.33,60 zł.

- 11) Ryboły – dz. nr 425 o pow.0,2300 ha, w tym RIVa-0,1100 ha, N -0,1200 ha (KW BI1B/00061660/7) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 100 kg pszenicy, tj.67,20 zł.
- 12) Ryboły – dz. nr 868 o pow.0,1200 ha, w tym PsIV-0,0900 ha, W-0,0300 ha (KW BI1B/00061660/7) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 50 kg pszenicy, tj.33,60 zł.
- 13) Ryboły- dz. nr 284 o pow.0,2500 ha, w tym RIVa-0,1000 ha, RV-0,1200 ha, N - 0,0300 ha (KW BI1B/00061660/7) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 100 kg pszenicy, tj.67,20 zł.
- 14) Ryboły –dz. nr 276 o pow.0,2500 ha, w tym RIVa-0,0800 ha, RV-0,1700 ha(KW BI1B/00061660/7) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 100 kg pszenicy, tj.67,20 zł.
2. Krynickie – dz. nr 105/5 (część ) o pow. 0,0275 ha, w tym Br-RVI-0,0275 ha (KW BI1B/00075638/5) – roczny czynsz dzierżawny – netto 122,43zł, brutto 150,59zł (23%VAT), **zabudowana budynkiem gospodarczym (stodoła), stanowiącym nakłady osób trzecich.**
3. Zabłudów – dz. nr 58/4 (część) o pow.0,0204ha, w tym N-0,0204 ha ( KW BI1B/00003030/8) – roczny czynsz dzierżawny netto 520,45 zł, brutto 640,15zł (23%VAT), **na której zlokalizowane są baraki pełniące funkcję gołębników, stanowiące nakłady osób trzecich.**
4. Zabłudów – dz.nr 519 (część) o pow.0,0015ha, w tym dr-0,0015 ha (KW BI1B/00171604/1) –roczny czynsz dzierżawny – netto 33,40zł, brutto 41,08zł (23%VAT), **z przeznaczeniem na usytuowanie garażu niezwiązanego trwale z gruntem.**
5. Halickie – dz. nr 521/34 (część o pow.0,0050 ha, w tym RIVa- 0,0050 ha( KW BI1B/00048217/0) – roczny czynsz dzierżawny – netto 50,00 zł, brutto 61,50 zł (23%VAT), **z przeznaczeniem na usytuowanie garażu niezwiązanego trwale z gruntem.**

§ 2.1. Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia 21.02.2020r. do dnia 13.03.2020r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie oraz w biuletynie informacji publicznej (<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl/>) i na stronie internetowej: <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl>, komunikat o wywieszeniu przedmiotowego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

**2. Po terminie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości opisane :**

- 1) w § 1 ust. 1 i ust.5 przeznaczone będą do wydzierżawienia w drodze przetargu,
- 2) w § 1 ust.2, 3 i 4 wydzierżawione będą w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom.
3. **Czynsz za dzierżawę nieruchomości :**
  - 1) rolnych w wysokości do równowartości 200 kg pszenicy płatny jest jednorazowo w terminie do 28 lutego , czynsz w wysokości równowartości powyżej 200 kg pszenicy płatny jest w ratach w terminie do 30 września ( za I półrocze) i do 28 lutego ( za II półrocze),
  - 2) nie rolnych w czterech równych ratach w terminie do 15 marca , 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.
4. Czynsz za dzierżawę nieruchomości opisanych § 1 ust.2,3,4 i 5 będzie co roku waloryzowany w oparciu o wskaźnik inflacji, ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

[wykaz obejmuje 16 nieruchomości w różnych miejscowościach położonych na terenie gminy Zabłudów](#)