

ZARZĄDZENIE NR VIII/199/2020
BURMISTRZA ZABŁUDOWA
z dnia 23 marca 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; z późn. zm.), w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65; z późn. zm), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

z a r z ą d z a m,

co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży n/w działki, położone w obrębie miasta **Zabłudów**, posiadające urzędową **księgę wieczystą nr BI1B/00003030/8**, nie posiadające m.p.z.p. , dla terenu których decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.52.2018 z dnia 19.06.2018r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na wykonaniu miejsc postojowych wraz z utwardzeniem placu :

1)dz. nr 436/3 o pow.0,2836 ha (w tym ŁIV-0,0861 ha, ŁV-0,1481 ha, N-0,0358 ha, LzrŁV-0,0136 ha).

Cena wywoławcza netto 78 515,00 zł, brutto 96 573,45 zł (23% VAT).

Obciążenia:

- wzdłuż granicy z drogą krajową przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, stanowiące własność Gminy Zabłudów. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Zabłudów stosownej służebności.

- umowa dzierżawy do 30.09.2026r.

2) dz. nr 436/4 o pow.0,1050 ha (w tym ŁIV-0,0305 ha, ŁV-0,0745 ha)

Cena wywoławcza netto 28 460,00 zł , brutto 35 005,80 zł (23% VAT).

Obciążenia:

- na nieruchomości występuje rów melioracyjny R-24, który musi zostać zachowany,

- wzdłuż granicy z drogą krajową przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, zaś wzdłuż działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej, stanowiące własność Gminy Zabłudów. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Zabłudów stosownej służebności.

- umowa dzierżawy do 30.09.2022r.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni, w terminie od dnia 24.03.2020r. do dnia 14.04.2020r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie oraz w biuletynie informacji publicznej: <http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl> , zaś komunikat o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

§ 3

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości opisanej w § 1 w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 05.05.2020r.

2. W przypadku braku osób uprawnionych do skorzystania z pierwszeństwa o którym mowa w ust.1, po 6-ciu tygodniach od daty ogłoszenia niniejszego zarządzenia działki opisane w § 1 przeznaczone będą do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.