

Zabłudów, dnia 11 maja 2020r.

BURMISTRZ ZABŁUDOWA

zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII/215/2020 z dnia 8 maja 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego ustnego **ogłasza przetarg ograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie Rzepniki, oznaczonej nr geod.158 o pow.0,7378 ha** (PsIV-0,4480 ha, RIVa-0,1908 ha, RV-0,0990 ha), posiadającej urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00055816/1, nie posiadającej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla której nie ustalono warunków zabudowy. **Cena wywoławcza – 26 000,00zł**, zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wadium 2 600,00 zł.

Do przetargu przystąpić mogą właściciele działek sąsiednich nr 150/5 i nr 161/1.

Obciążenia - brak dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490) **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 260,00zł.**

Uzasadnienie wyboru formy przetargu - wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ działka będąca przedmiotem przetargu z uwagi na jej położenie oraz cechy geometryczne, a także ograniczenia w zakresie dostępności do drogi publicznej (nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej) funkcjonując samodzielnie posiada znikome możliwości inwestowania pod kątem budowy samodzielnych obiektów budowlanych, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek. **Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich nr 150/5 i nr 161/1, posiadających dostęp do drogi publicznej.**

Przetarg odbędzie się w **dniu 19 czerwca 2020r. o godz. 11** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do 15 czerwca 2020r. do godz.15:00 w Urzędzie Miejskim w Zabłudowie oraz wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie nr 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie w terminie **do dnia 15 czerwca 2020r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362).

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty. Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu .