

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; z późn.zm.) w związku z § 24 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje:

§ .1 Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ .2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ .3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

Do uchwały nr.....

Rady Miejskiej w Zabłudowie

Z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy

L.p.	Nazwa Obrębu geodezyjnego	Nr działki	Powierzchnia w ha , stanowiąca działkę/część działki będącej przedmiotem dzierżawy	Nr wieczystej Księgi	Klaso- użytki w ha	Okres na jaki przedłużona ma być umowa
1	Solniki	96	0,0497 (część)	BI1B/00064773/3	Br-RV-0,0497	10 lat
2	Koźliki	58	0,1100 (część)	BI1B/00062483/9	Br-RIVb-0,0300 Br-RVI-0,0800	5 lat

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn.zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Co do zasady nieruchomości z zasobu gminy wydzierżawiane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019, poz.506 z późn.zm.) na okres do trzech lat burmistrz może wydzierżawić nieruchomość w drodze bezprzetargowej, natomiast przedłużenie umowy na dalszy okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

Z dniem 30.06.2020r. wygasa umowy dzierżawy dotycząca użytkowania części działki nr 96 położonej w obrębie Solniki, zaś z dniem 30.09.2020r. wygasa umowa dzierżawy dotycząca użytkowania części działki nr 58 położonej w obrębie Koźliki , na których usytuowane są budynki mieszkalne i gospodarcze stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy. Ze względu na stan zagospodarowania przedmiotowego gruntu uzasadnione jest przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres:

1. 10 lat - cz.dz.nr 96 położonej w obrębie Solniki;
2. 5 lat – cz. dz. nr 58 położonej w obrębie Koźliki.

Stawka czynszu ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

Zabłudów, dnia 07.05.2020r.
Sporządziła Bogusława Supruniuk