

Zabłudów, dnia 19 maja 2020r.

### **BURMISTRZ ZABŁUDOWA**

zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII/219/2020 z dnia 18 maja 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego **ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż n/w nieruchomości:**

**1. Folwarki Wielkie - dz nr 207 o pow.0,1800 ha ( RIVa-0,1700 ha, RV-0,0100 ha),** posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00039990/6, nie posiadająca m.p.z.p. , dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.274.2019 z dnia 30.12.2019r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

**Cena wywoławcza netto 51 370,00 zł, brutto 63 185,10 zł (23% VAT),**

**Wadium 6 320,00 zł.**

**2. Zabłudów - dz. nr 436/3 o pow.0,2836 ha ( w tym ŁIV-0,0861 ha, ŁV-0,1481 ha, N-0,0358 ha, LzrŁV-0,0136 ha),** posiadająca urządzoną **księgę wieczystą nr BI1B/00003030/8,** nie posiadająca m.p.z.p., dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.52.2018 z dnia 19.06.2018r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na wykonaniu miejsc postojowych wraz z utwardzeniem placu :

**Cena wywoławcza netto 78 515,00 zł, brutto 96 573,45 zł (23% VAT),**

**Wadium 9 660,00 zł.**

**Obciążenia:**

- **wzdłuż granicy z drogą krajową przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, stanowiące własność Gminy Zabłudów. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Zabłudów służebności przesyłu.**

- **umowa dzierżawy do 30.09.2026r.**

**3. Zabłudów - dz. nr 436/4 o pow.0,1050 ha ( w tym ŁIV-0,0305 ha, ŁV-0,0745 ha),** posiadająca urządzoną **księgę wieczystą nr BI1B/00003030/8,** nie posiadająca m.p.z.p. , dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.52.2018 z dnia 19.06.2018r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na wykonaniu miejsc postojowych wraz z utwardzeniem placu :

**Cena wywoławcza netto 28 460,00 zł , brutto 35 005,80 zł (23% VAT),**

**Wadium 3 500,00 zł.**

**Obciążenia:**

- **na nieruchomości występuje rów melioracyjny R-24, który musi zostać zachowany,**

- **wzdłuż granicy z drogą krajową przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, zaś wzdłuż działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej, stanowiące własność Gminy Zabłudów. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Zabłudów służebności przesyłu.**

- **umowa dzierżawy do 30.09.2022r.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490) **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Przetarg odbędzie się w **dniu 30 czerwca 2020r. o godz. 11** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie .**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie nr 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie w terminie **do dnia 25 czerwca 2020r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty. Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.