

Zabłudów, dnia ... czerwca 2020r.

BURMISTRZ ZABŁUDOWA

zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII/227/2020 z dnia 10 czerwca 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze drugiego przetargu nieograniczonego ustnego **ogłasza drugi przetarg** nieograniczony ustny **na sprzedaż n/w działek położonych w obrębie Folwarki Tylwickie**, posiadających urzędową księgę wieczystą nr BI1B/00056154/9, nie posiadających m.p.z.p. , położonych na terenie dla którego decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.130.2015 z dnia 01.09.2015r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną:

1.dz. nr 419/9 o pow.0,1551 ha (S-RIVa-0,1551ha) - cena wywoławcza netto 38 454,00 zł, brutto 47 298,42 zł (23% VAT).

Wadium 4 730,00 zł.

2. dz. nr 419/10 o pow.0,1389 ha (RIVa-0,1389ha) - cena wywoławcza netto 31 102,00 zł, brutto 38 255,46 zł (23% VAT).

Wadium 3 830,00zł.

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490) **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lipca 2020r. o godz. 11** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie .

Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 30 stycznia 2020r. zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie nr 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie w terminie **do dnia 16 lipca 2020r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty. Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.