

Zabłudów, dnia czerwca 2020r.

## BURMISTRZ ZABŁUDOWA

zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII/228/2020 z dnia 12 czerwca 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego **ogłasza przetarg** nieograniczony ustny **na sprzedaż n/w działek położonych w obrębie Cieluszki**, posiadających urzędową księgę wieczystą nr BI1B/00056713/6, nie posiadających m.p.z.p. , dla terenu których ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną:

**1.dz. nr 1320/14 o pow.0,1120 ha** ( RVI-0,1120 ha), (decyzja nr RGiGG.6730.364.2017 z dnia 31.10.2018r. sprostowana postanowieniem z dnia 18.04.2019r.) - **cena wywoławcza netto 29 728,00 zł, brutto 36 565,44 zł (23% VAT).**

**Wadium 3 660,00 zł**

**2. dz. nr 1320/15 o pow.0,1120 ha** ( LsVI-0,0357 ha, RVI-0,0763 ha), ( decyzja nr RGiGG.6730.356.2017 z dnia 24.10.2018r.) - **cena wywoławcza netto 29 728,00 zł, brutto 36 565,44 zł (23% VAT).**

**Wadium 3 660,00 zł.**

Zgodnie z art.37a ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 6z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu w/w działki .

**3. dz. nr 1320/16 o pow.0,1110 ha** ( LsVI-0,0072 ha, RV-0,0038 ha, RVI-0,1000 ha), (decyzja nr RGiGG.6730.351.2017 z dnia 11.10.2018r. sprostowana postanowieniem z dnia 18.04.2019r.) - **cena wywoławcza netto 29 470,00 zł, brutto 36 248,10 zł (23% VAT).**

**Wadium 3 630,00 zł.**

Zgodnie z art.37a ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.6 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu w/w działki .

**4. dz. nr 1320/17 o pow.0,1110 ha** (RV-0,0668 ha,RVI-0,0442 ha), ( decyzja nr RGiGG.6730.350.2017 z dnia 10.10.2018r. sprostowana postanowieniem z dnia 18.04.2019r.) - **cena wywoławcza netto 29 470,00 zł, brutto 36 248,10 zł (23% VAT).**

**Wadium 3 630,00 zł.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490) **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Przetarg odbędzie się w **dniu 21 lipca 2020r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie .**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie nr 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie w terminie **do dnia 16 lipca 2020r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

