

Zabłudów, dn. 22.06.2020 r.

Burmistrz Zabłudowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie opieki medycznej i usług

Lokale do najmu w/w budynku Przychodni Zdrowia w Zabłudowie przy ul. Mickiewicza 5:

Nr lokalu	Przeznaczenie lokalu	Nr pomieszczeń	Powierzchnia będąca przedmiotem przetargu w m ²	Stawka wywoławcza za m ² miesięcznie netto w zł	Postąpienie w zł	Wadium w zł	Kaucja*
1	Gabinet krawcowej	105 cz. pom. 117, 118	16,58 m ²	14 zł	1 zł	696,36 zł	3
2	Gabinet rehabilitacji leczniczej	01,03,część pomieszczenia 08, 010, 014, 015,018,019,	84,33 m ²	13 zł	1 zł	3 288,87 zł	3

* trzymiesięczna wysokość czynszu

Umowa najmu zostanie zawarta na czas do od **01.08.2020** r do **30.06.2029** r.

Przetarg odbędzie się w dniu **20.07.2020** r. o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie przy ul. Rynek 8 w Zabłudowie, sala konferencyjna – pokój nr 4.

Ogłoszenie podlega publikacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie oraz BIP i tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto Podlasko-Mazurskiego Banku Spółdzielczego w Zabłudowie 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w terminie do dnia **20.07.2020** roku do godz. **9⁰⁰**, z dopiskiem „Przetarg na lokal Nr w Przychodni Zdrowia w Zabłudowie” a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy wywieszono są na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zabłudowie, ul. Rynek 8.

Pierwszeństwo do udziału w licytacji na gabinet rehabilitacji publicznej mają podmioty świadczące usługi z zakresu opieki zdrowotnej, natomiast na gabinet krawcowej pierwszeństwo mają podmioty świadczące usługi.

Osoby prawne podlegające wpisowi do rejestrów winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

Do przetargu nie mogą przystąpić osoby, które zalegają wobec Urzędu Miejskiego w Zabłudowie z opłatami czynszowymi.

Przetarg odbędzie się drodze licytacji publicznej. Każde kolejne postąpienie ustala się w wysokości określonej w powyższej tabeli.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie siedmiu dni roboczych od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od jej zawarcia – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Nieprzyjęcie lokalu protokołem w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi. Obowiązek protokolarnego przyjęcia lokalu nie dotyczy sytuacji, gdy Najemcą wyłonionym w trybie przetargu jest osoba będąca w posiadaniu przedmiotu umowy.

W przypadku, gdy w wyznaczonym terminie umowa nie zostanie podpisana bądź nie nastąpi przejęcie lokalu Wynajmujący może zawrzeć umowę z osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę po osobie, która przetarg wygrała pod warunkiem nie wycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.

Dotychczasowy Najemca w/w lokali posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych, przedłoży na żądanie organizatora przetargu oświadczenie o poddaniu się egzekucji, co do wydania nieruchomości w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz wypłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji po jej zakończeniu do protokołu. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa powyżej uprawnienie do pierwszeństwa najmu lokalu przestaje wiązać Wynajmującego a Najemcą obowiązany jest opróżnić i wydać lokal w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu pod rygorem utraty wadium.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zabłudowie, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów – Referat Gospodarki Komunalnej, pokój nr 105, tel. 85 71 88 100 wew. 29.

Informacje dodatkowe:

1. Właściciel nieruchomości informuje, iż ewentualna konieczność przystosowania wynajmowanych pomieszczeń do potrzeb działalności należy do obowiązków Najemcy.
2. Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo wydzielenia z pomieszczeń wspólnych przestrzeni, które mogą służyć do prowadzenia lub rozszerzenia działalności z zakresu opieki zdrowotnej i usługowej.