

Zabłudów, dnia 1 grudnia 2020r.

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości¹

Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę działek położonych w obrębie geodezyjnym **Ryboły**, przeznaczonych do rolniczego wykorzystania. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości:

1. **działka numer 271/1 o powierzchni 0,2400 ha**, w tym PsIV-0,2400 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 76,56 zł;**

Wadium 10,00 zł.

2. **dz.nr 289/1 o pow.0,1600 ha**, w tym RIVa-0,0100 ha, RVI-0,1500 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu -37,78 zł;**

Wadium 10,00zł.

3. **dz.nr 417/1 o pow.0,3300 ha**, w tym RV-0,1300 ha, RVI-0,1000 ha, PsV-0,0600 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 76,56 zł;**

Wadium 10,00 zł.

4. **dz.nr 425 o pow.0,2300 ha**, w tym RIVa-0,1100 ha, N-0,1200 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 76,56 zł;**

Wadium 10,00 zł.

5. **działka numer 271/1 o powierzchni 0,2400 ha**, w tym PsIV-0,2400 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 76,56 zł;**

Wadium 10,00 zł.

6. **dz.nr 289/1 o pow.0,1600 ha**, w tym RIVa-0,0100 ha, RVI-0,1500 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 37,78 zł;**

Wadium 10,00 zł.

7. **dz.nr 417/1 o pow.0,3300 ha**, w tym RV-0,1300 ha, RVI-0,1000 ha, PsV-0,0600 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 76,56 zł;**

1 zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.284.2020 z dnia 1 grudnia 2020r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu

Wadium 10,00 zł.

8. **dz.nr 425 o pow.0,2300 ha**, w tym RIVa-0,1100 ha, N-0,1200 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 76,56 zł;**

Wadium 10,00 zł.

9. **dz. nr 868 o pow.0,1200 ha**, w tym PsIV-0,0900 ha, W-0,0300 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 37,78 zł;**

Wadium 10,00 zł.

10. **dz.nr 276 o pow.0,2500 ha**, w tym RIVa-0,0800 ha, RV-0,1700 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 76,56 zł;**

Wadium 10,00 zł.

11. **dz.nr 278 o pow.0,2500 ha**, w tym RIVa-0,0900 ha, RV-0,1600 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 76,56 zł;**

Wadium 10,00 zł.

12. **dz. nr 284 o pow.0,2500 ha**, w tym RIVa-0,1000 ha, RV-0,1200 ha, N-0,0300 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 76,56 zł;**

Wadium 10,00 zł.

13. **dz. nr 416 o pow.0,2700 ha**, w tym RV-0,0200 ha, RVI-0,0700 ha,PsV-0,1300 ha, LzV-0,0500 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 76,56 zł;**

Wadium 10,00 zł.

14. **dz. nr 419 o pow.0,2700 ha**, w tym RV-0,0600 ha, PsV-0,1600 ha, RVI-0,0500 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 76,56 zł;**

Wadium 10,00 zł.

15. **dz. nr 486/2 o pow.0,1020 ha**, w tym RIVb- 0,1020 ha , posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00055477/2 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 37,78 zł;**

Wadium 10,00 zł.

16. **dz. nr 845/2 o pow.0,1700 ha**, w tym ŁIV-0,0100 ha, PsV-0,0900 ha, LzV-0,0700 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00092308/8 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 76,56 zł;**

Wadium 10,00 zł.

17. dz. nr 1173 o pow.0,3800 ha, w tym łIV-0,3800 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00077307/0 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 76,56 zł;**

Wadium 10,00 zł.

18. dz. nr 666 o pow.1,1300 ha, w tym łIV-0,5000 ha, łV-0,5800 ha, W-0,0500 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00077307/0 – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu - 153,12 zł;**

Wadium 10,00 zł.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 4 stycznia 2021r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej wysokości czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 4 stycznia 2021r. do godz.10:30 na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie **i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.