

Zabłudów, dnia 13 stycznia 2021r.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości¹

Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek położonych w obrębie miasta **Zabłudów**. Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00003030/8**. Nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.52.2018 z dnia 19.06.2018r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na wykonaniu miejsc postojowych wraz z utwardzeniem placu.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości:

1. **Działka numer 436/3 o pow.0,2836 ha** (w tym łIV-0,0861 ha, łV-0,1481 ha, N-0,0358 ha, LzrłV-0,0136 ha).

Cena wywoławcza netto 78 515,00 zł, brutto 96 573,45 zł (23%VAT);

Wadium 9 660,00 zł.

Obciążenia:- wzdłuż granicy z drogą krajową przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, stanowiące własność Gminy Zabłudów. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Zabłudów służebności przesyłu;- umowa dzierżawy do 30.09.2026r.

2. **Dz. nr 436/4 o pow.0,1050 ha** (w tym łIV-0,0305 ha, łV-0,0745 ha)

Cena wywoławcza netto 28 460,00 zł , brutto 35 005,80 zł (23%VAT).

Wadium 3 500,00 zł.

Obciążenia:

- na nieruchomości występuje rów melioracyjny R-24, który musi zostać zachowany,
- wzdłuż granicy z drogą krajową przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, zaś wzdłuż działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej, stanowiące własność Gminy Zabłudów. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Zabłudów służebności przesyłu;
- umowa dzierżawy do 30.09.2022r.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 16 lutego 2021r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.298 .2021 z dnia 13 stycznia 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych².

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium należy wnieść **do dnia 11 lutego 2021r.**

Ważna informacja: Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz
Adam Tomanek

² Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490, z późn.zm.)