

## Zarządzenie nr VIII.298.2021

### Burmistrza Zabłudowa

z dnia 13 stycznia 2021r.

#### w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713; z późn.zm.) w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990; z późn.zm.), w wykonaniu § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego niżej wymienione działki położone w obrębie miasta **Zabłudów**, posiadające urzędzoną **księgę wieczystą nr BI1B/00003030/8**, nie posiadające miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu których decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.52.2018 z dnia 19.06.2018r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na wykonaniu miejsc postojowych wraz z utwardzeniem placu:

1. **Działka numer 436/3 o pow.0,2836 ha** ( w tym łIV-0,0861 ha, łV-0,1481 ha, N-0,0358 ha, LzrłV-0,0136 ha);

**1) Cena wywoławcza netto 78 515,00 zł, brutto 96 573,45 zł (23%VAT);**

**2) Obciążenia:-** wzdłuż granicy z drogą krajową przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, stanowiące własność Gminy Zabłudów. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Zabłudów służebności przesyłu;

- umowa dzierżawy do 30.09.2026r;

2. **Działka nr 436/4 o pow.0,1050 ha** ( w tym ŁIV-0,0305 ha, ŁV-0,0745 ha),

1) **Cena wywoławcza netto 28 460,00 zł , brutto 35 005,80 zł (23%VAT),**

2) **Obciążenia:**

- na nieruchomości występuje rów melioracyjny R-24, który musi zostać zachowany,
- wzdłuż granicy z drogą krajową przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, zaś wzdłuż działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej, stanowiące własność Gminy Zabłudów. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Zabłudów służebności przesyłu;
- umowa dzierżawy do 30.09.2022r.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl>, na stronie internetowej gminy <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zabłudowie, zaś wyciąg ogłoszenia o przetargu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.