

## Zarządzenie nr VIII.310.2021

### Burmistrza Zabłudowa

z dnia 17 lutego 2021r.

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713, z późn.zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z późn. zm.) , w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony **zarządzam, co następuje:**

§ 1.Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 532/1 o powierzchni 0,0944 ha ( Bi- 0,0944 ha), położonej w obrębie miasta Zabłudów, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00003218/0, nie posiadającej miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego i dla terenu której nie ustalono warunków zabudowy. Grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste, zaś budynek stanowi własność użytkownika wieczystego. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało przed 1 maja 2004r.

**Cena rynkowa prawa własności nieruchomości (gruntu) wynosi 103 727,00 zł ( słownie : sto trzy tysiące siedemset dwadzieścia siedem 00/100zł).**

**Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ( gruntu) wynosi 46 677,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem 00/100zł).**

2. Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości opisanej w ust.1 może nastąpić wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego.

3. Zgodnie z art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza

się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości dlatego też **cena sprzedaży wynosi 57 050,00 zł** ( słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćdziesiąt 00/100zł)

4. Zgodnie z art.7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości opisanej w ust.1 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

**5. Koszty przygotowania do sprzedaży nieruchomości opisanej w ust.1 wynoszą 569,42 zł ( słownie: pięćset sześćdziesiąt dziewięć 42/100zł).**

§ 2.Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia 19.02.2021r. do dnia 12. 03.2021r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie, w biuletynie informacji publicznej :<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej : <http://um.zabludow.wrotapodlasi.pl>, zaś komunikat o podaniu do publicznej wiadomości przedmiotowego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

§ 3.Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości opisanej w § 1 w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 02.04.2021r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.