

## Zarządzenie Nr VIII.306.2021

### Burmistrza Zabłudowa

z dnia 3 lutego 2021r.

#### w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze drugiego przetargu nieograniczonego ustnego

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713; z późn.zm.), w związku z art.37 ust.1 , art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990), w wykonaniu § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, w związku z Uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Pawły w Gminie Zabłudów z dnia 12 maja 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości, zarządzam, co następuje:

**§ 1.1.**Przeznaczyć do sprzedaży w drodze drugiego przetargu nieograniczonego nieruchomości położoną w obrębie **Pawły**, oznaczoną numerem geodezyjnym **412/7 o powierzchni 0,1659 ha** (Br RV – 0,1659 ha), z nakładami w postaci: drewnianego budynku mieszkalnego, ogrodzenia z cegły, ogrodzenia z siatki, przyłącza wodociągowego, posiadającą urzędową księgę wieczystą nr **BI1B/00066215/8**, nie posiadającą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa numer RGiGG.6730.150.2019 z dnia 26 września 2019r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. **Cena wywoławcza wynosi 83 200,00zł** ( w tym : grunt - 47,15 %, nakłady – 52,85 %) – zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług zwolniona z podatku VAT.

2.Nakłady na gruncie opisanym w ust.1 podlegają zwrotowi w wysokości określonej w operacie szacunkowym z dnia 13.03.2020r. osobie legitymującej się niepodważalnym prawem do nakładów.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl>, na stronie

internetowej gminy <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zabłudowie i we wsi Pawły, zaś wyciąg ogłoszenia o przetargu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**/-/ Adam Tomanek**