

Zarządzenie nr VIII.311.2021

Burmistrza Zabłudowa

z dnia 17 lutego 2021r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713; z późn.zm.) w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z późn.zm.), w wykonaniu § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym **Łubniki, oznaczoną numerem geodezyjnym 168/1 o powierzchni 0,6353 ha** (ŁIV-0,6251 ha, WŁIV-0,0102 ha), posiadającą urzędową księgę wieczystą nr BI1B/00237274/9, nie posiadającą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGIGG.6730.188.2020 z dnia 10.11.2020r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, obejmującej budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. **Cena wywoławcza netto 42 107,00 zł, brutto 51 791,61 zł (23%VAT).**

Obciążenia – umowa dzierżawy do 30.09.2030 r.

2. Przy sprzedaży nieruchomości opisanej w ust.1 zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1655).

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl>, na stronie internetowej gminy <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na tablicach ogłoszeń w

Urzędzie Miejskim w Zabłudowie i we wsi Łubniki, zaś wyciąg ogłoszenia o przetargu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/ Adam Tomanek