

Zarządzenie nr VIII.326.2021

Burmistrza Zabłudowa

z dnia 08 kwietnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713, z późn.zm.), w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z późn. zm.) , w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony **zarządzam, co następuje:**

§ 1.Przeznaczyć do sprzedaży n/w nieruchomości:

- 1) **Folwarki Wielkie – działka numer 37/4 o powierzchni 0,0400 ha** (RIVa-0,0400 ha), posiadająca urzędową księgę wieczystą nr BI1B/00039990/6, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla terenu której nie ustalono warunków zabudowy. **Cena wywoławcza 3 400,00 zł** - zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
- 2) **Pasyнки – działka numer 458/1 o powierzchni 0,1562 ha** (RIVb-0,0404 ha, RV-0,0249 ha, RVI-0,0909 ha), posiadająca urzędową księgę wieczystą nr BI1B/00062300/3, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa numer RGiGG.6730.289.2020 z dnia 12 lutego 2021r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. **Cena wywoławcza netto 30 000,00zł, brutto 36 900,00 zł (23%VAT).**
- 3) **Halickie – działka numer 168/1 o powierzchni 0,2761 ha** (Br RIVb-0,1018 ha, ŁIV-0,0171 ha, RIVa-0,0257 ha, RIVb-0,1315 ha), posiadająca urzędową księgę wieczystą BI1B/00044162/1, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa numer RGiGG.7331-

119/07 z dnia 15 listopada 2007r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wolnostojącego, jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędną infrastrukturą.

Cena wywoławcza netto 169 500,00zł, brutto 208 486,00 zł (23%VAT).

Obciążenia:

- Przez teren nieruchomości wzdłuż granicy z drogą przebiega sieć wodociągowa. Nabywca w celu właściwej eksploatacji, naprawy, konserwacji i przebudowy sieci wodociągowej ustanowi służebność przesyłu na rzecz Gminy Zabłudów.
- Na nieruchomości usytuowana jest wiata przystankowa, która po dokonaniu sprzedaży zostanie usunięta.

§2.Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia 09.04.2021r. do dnia 30.04.2021r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie, w biuletynie informacji publicznej :<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej : <http://um.zabludow.wrotapodlasi.pl>, zaś komunikat o podaniu do publicznej wiadomości przedmiotowego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

§ 3.1.Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości opisanych w § 1 w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 21.05.2021r.

2. W przypadku braku osób o których mowa w ust.1:

- 1) Nieruchomość opisana w § 1 pkt. 1 zgodnie z art.37 ust.2 pkt. 6 przeznaczona będzie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej .
- 2) Nieruchomości opisane w § 1 pkt. 2 i 3 przeznaczone będą do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.