

Zarządzenie nr VIII.338.2021

Burmistrza Zabłudowa

z dnia 26 maja 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713, z późn.zm.), w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z późn. zm.) , w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony **zarządzam, co następuje:**

§ 1.Przeznaczyć do sprzedaży n/w nieruchomości:

- 1) **Zabłudów – działka numer 511/7 o powierzchni 0,0150 ha** (Bi-0,0150 ha) utwardzona kostką polbruk, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00171604/1, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla terenu której nie ustalono warunków zabudowy. **Cena wywoławcza 28 334,00 zł** - zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
- 2) **Zabłudów – działka numer 268 o powierzchni 0,0675 ha** (RV-0,0363 ha, PsVI-0,0312 ha), posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00003030/8, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa numer RGiGG.6730.140.2018 z dnia 04.09.2018r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną. **Cena wywoławcza netto 54 601,00zł, brutto 67 159,23 zł (23%VAT).**
- 3) **Kol. Zabłudów – działka numer 155/21 o powierzchni 0,1150 ha** (RV-0,1150 ha), posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00180932/5, nie posiadająca

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa numer RGiGG.6730.344.2017 z dnia 04.09.2018r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej wraz z infrastrukturą.

Cena wywoławcza netto 62 600,00zł, brutto 76 998,00 zł (23%VAT).

Na rzecz każdego właściciela działki numer 155/21 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez całą działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 155/31, posiadającą urządzoną księgę wieczystą BI1B/00211793/5.

§2.Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia 28.05.2021r. do dnia 18.06.2021r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie, w biuletynie informacji publicznej :<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej : <http://um.zabludow.wrotapodlasi.pl>, zaś komunikat o podaniu do publicznej wiadomości przedmiotowego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

§ 3.1.Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości opisanych w § 1 w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 09.07.2021r.

2. W przypadku braku osób o których mowa w ust.1:

- 1) Nieruchomość opisana w § 1 pkt. 1 zgodnie z art.37 ust.2 pkt. 6 przeznaczona będzie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej .
- 2) Nieruchomości opisane w § 1 pkt. 2 i 3 przeznaczone będą do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/ Adam Tomanek