

Zarządzenie nr VIII.362.2021

Burmistrza Zabłudowa

z dnia 23 sierpnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713, z późn.zm.), w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z późn. zm.) , w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony **zarządzam, co następuje:**

§ 1.Przeznaczyć do sprzedaży n/w nieruchomości:

- 1) Zabłudów – działka numer 445/12 o powierzchni 0,0195 ha (BrRIVb-0,0195 ha), posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00003221/4, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla terenu której nie ustalono warunków zabudowy. **Cena wywoławcza 18 300,00 zł** - zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług;**
- 2) Krynickie – działka numer 362/2 o powierzchni 0,1718 ha (BrRV-0,1718 ha), posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00055297/6, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa numer RGiGG.6730.409.2020 z dnia 08.06.2021r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej wraz z infrastrukturą techniczną. **Cena wywoławcza netto 29 800,00zł, brutto 36 654,00 zł (23%VAT).****

§2.Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia 24.08.2021r. do dnia 14.09.2021r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie, w biuletynie informacji publicznej :<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej : <http://>

um.zabludow.wrotapodlasi.pl, zaś komunikat o podaniu do publicznej wiadomości przedmiotowego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

§ 3.1. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości opisanych w § 1 w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 05.10.2021r.

2. W przypadku braku osób o których mowa w ust.1:

- 1) Nieruchomość opisana w § 1 pkt. 1 zgodnie z art.37 ust.2 pkt. 6 przeznaczona będzie do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego ustnego do którego będą mogli przystąpić właściciele działek sąsiednich nr 445/16 i nr 445/7.
- 2) Nieruchomość opisana w § 1 pkt. 2 przeznaczona będzie do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/ Adam Tomanek