

Zarządzenie nr VIII.344.2021

Burmistrza Zabłudowa

z dnia 16 czerwca 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713; z późn.zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z późn. zm.) , w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony **zarządzam, co następuje:**

§ 1.Przeznaczyć do sprzedaży niżej wymienione działki, położone w obrębie **Kamionka**, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00084991/3**, nie posiadające obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu których w decyzjach Burmistrza Zabłudowa ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną:

- 1) **działka numer 453/17 o powierzchni 0,1065 ha** (decyzja numer RGiGG.6730.332.2017 z dnia 06.09.2018r.). **Cena wywoławcza netto 49 200,00zł, brutto 60 516,00zł (23% VAT);**
- 2) **działka numer 453/19 o powierzchni 0,1008 ha** (decyzja numer RGiGG.6730.334.2017 z dnia 05.09.2018r.). **Cena wywoławcza netto 42 200,00zł, brutto 51 906,00zł (23% VAT);**
- 3) **działka numer 453/15 o powierzchni 0,2131 ha** (decyzja numer RGiGG.6730.335.2017 z dnia 27.06.2018r.). **Cena wywoławcza netto 84 300,00zł, brutto 103 689,00zł (23% VAT);**

Obciążenie: przez teren działki wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć wodociągu gminnego. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Zabłudów

nieodpłatnej służebności przesyłu w celu właściwej eksploatacji, naprawy, konserwacji i przebudowy przedmiotowej sieci.

- 4) **działka numer 453/13 o powierzchni 0,1082 ha** (decyzja numer RGiGG.6730.331.2017 z dnia 06.06.2018r.). **Cena wywoławcza netto 50 000,00zł, brutto 61 500,00zł (23% VAT);**
- 5) **działka numer 453/20 o powierzchni 0,1152 ha** (decyzja numer RGiGG.6730.333.2017 z dnia 05.09.2018r.). **Cena wywoławcza netto 48 100,00zł, brutto 59 163,00zł (23% VAT).**

§ 2.Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia 17.06.2021r. do dnia 08.07.2021r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie, w biuletynie informacji publicznej :<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej : <http://um.zabludow.wrotapodlasi.pl>, zaś komunikat o podaniu do publicznej wiadomości przedmiotowego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

§ 3.1.Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości opisanych w § 1 w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 29.07.2021r.

2. W przypadku braku zainteresowania nabyciem działek opisanych w § 1 osób uprawnionych do skorzystania z pierwszeństwa o którym mowa w ust.1, po 6-ciu tygodniach od daty ogłoszenia niniejszego zarządzenia działki przeznaczone będą do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/ Adam Tomanek