

Zarządzenie nr VIII.331.2021

Burmistrza Zabłudowa

z dnia 26 kwietnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713, z późn.zm.), w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.Przeznaczyć do wydzierżawienia n/w grunty:

1.Położone w obrębie miasta Zabłudów:

a) działka numer **539 o powierzchni 0,0328 ha**, w tym RIVb-0,0328 ha, posiadająca księgę wieczystą numer BI1B/00003030/8, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. **Wysokość rocznego czynszu netto 112,81 zł, brutto 138,76 zł (23%VAT),**

b) działki numer **43/1** o powierzchni 0,0069 ha i numer **44/3** o powierzchni 0,0024 ha, o **łącznej powierzchni 0,0093 ha**, w tym RV-0,0093 ha, posiadająca księgę wieczystą numer BI1B/00039185/0, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. **Wysokość rocznego czynszu netto 31,97 zł, brutto 39,32 zł (23%VAT),**

c) część działki nr **170 o powierzchni 0,0132 ha**, w tym RIVb-0,0132 ha, posiadająca księgę wieczystą numer BI1B/00003030/8, z przeznaczeniem na uzupełnienie siedliska. **Wysokość rocznego czynszu netto 179,80 zł, brutto 221,16 zł (23%VAT).**

2. Położony w obrębie **Łubniki** – działka numer **44/1 o powierzchni 0,1993 ha- udział 1/2**, w tym Br-RV-0,1993 ha, posiadająca księgę wieczystą numer BI1B/00055446/6, z przeznaczeniem jako siedlisko nie przeznaczone na cele mieszkaniowe. **Wysokość rocznego czynszu netto 456,03 zł, brutto 560,92 zł (23%VAT).**

3. Położone w obrębie **Folwarki Wielkie**:

a) działka numer **134/2 o powierzchni 0,2498 ha**, w tym Br-PsIII-0,2498 ha, posiadająca księgę wieczystą numer BI1B/00039990/6, z przeznaczeniem jako siedlisko nie przeznaczone na cele mieszkaniowe. **Wysokość rocznego czynszu netto 1143,19zł, brutto 1406,12 zł (23%VAT),**

b) działka numer **157/1 o powierzchni 0,2270ha - udział ½**, w tym RIIB-0,1070 ha, RIVa-0,1200 ha, z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania. **Wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość piętą 100 kg pszenicy.**

4. Położony w obrębie **Kamionka** – część działki numer **411 o powierzchni 0,0900 ha**, w tym Br-RIVa-0,0900 ha, posiadająca księgę wieczystą numer BI1B/00057103/4, z przeznaczeniem jako siedlisko. **Wysokość rocznego czynszu netto 411,87 zł, brutto 506,60zł (23%VAT).**

5. Położony w obrębie **Małynka** – działka numer **38/2 o powierzchni 0,7300 ha**, w tym RIVb-0,5700 ha, BrRV-0,1600 ha, posiadająca księgę wieczystą numer BI1B/00057077/2, z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania. **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniędzy 200 kg pszenicy.**

6. Położone w obrębie **Ryboły**, przeznaczone do rolniczego wykorzystania:

a) działka numer **289/1 o powierzchni 0,1600 ha**, w tym RIVa-0,0100 ha, RVI-0,1500 ha, posiadająca księgę wieczystą numer BI1B/00061660/7. **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniędzy 50 kg pszenicy,**

b) działka numer **425 o powierzchni 0,2300 ha**, w tym RIVa-0,1100 ha, N-0,1200 ha, posiadająca księgę wieczystą numer BI1B/00061660/7. **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniędzy 100 kg pszenicy,**

c) działka numer **868 o powierzchni 0,1200 ha**, w tym PsIV-0,0900 ha, W-0,0300 ha, posiadająca księgę wieczystą numer BI1B/00061660/7. **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniędzy 50 kg pszenicy,**

d) działka numer **276 o powierzchni 0,2500 ha**, w tym RIVa-0,0800 ha, RV—0,1700 ha, posiadająca księgę wieczystą numer BI1B/00061660/7. **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniędzy 100kg pszenicy,**

e) działka numer **271/1 o powierzchni 0,2400 ha**, w tym PsIV-0,2400 ha, posiadająca księgę wieczystą numer BI1B/00061660/7. **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniędzy 100 kg pszenicy,**

f) działka numer **845/2 o powierzchni 0,1700 ha**, w tym ŁIV-0,0100 ha, PsV-0,0900 ha, LzV-0,0700 ha, posiadająca księgę wieczystą numer BI1B/00092308/8. **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniędzy 100 kg pszenicy.**

§ 2. 1.Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia **27.04.2021r. do dnia 18.05.2021r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie, w biuletynie informacji publicznej :<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasi.pl> oraz na stronie internetowej : <http://um.zabludow.wrotapodlasi.pl>, zaś komunikat o podaniu do publicznej wiadomości przedmiotowego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

2.Po terminie podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu na grunty opisane:

a) w §.1 ust.1,2, 3 i 4 przedłużone będą umowy z dotychczasowymi dzierżawcami,

b) w §.1 ust.5 i 6 ogłoszony będzie nieograniczony przetarg ustny w celu wyłonienia kandydatów na dzierżawców.

3. Czynsz za dzierżawę płatny będzie:

1) w przypadku czynszu określonego w złotych – w równych ratach w terminie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku i będzie co roku waloryzowany w oparciu o wskaźnik inflacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2) w przypadku czynszu określonego w kilogramach pszenicy: do równowartości 200 kilogramów pszenicy – jednorazowo do 28 lutego następnego roku, powyżej 200 kg pszenicy w ratach do 30 września i do 28 lutego przyjmując średnią cenę skupu pszenicy publikowaną przez GUS za każde półrocze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/ Adam Tomanek