

Zarządzenie nr VIII.336.2021

Burmistrza Zabłudowa

z dnia 24 maja 2021r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713; z późn.zm.) w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990; późn.zm.), w wykonaniu § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego niżej wymienione nieruchomości:

1) Pasyнки – działka numer 458/1 o powierzchni 0,1562 ha (RIVb-0,0404 ha, RV-0,0249 ha, RVI-0,0909 ha), posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00062300/3, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa numer RGiGG.6730.289.2020 z dnia 12 lutego 2021r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. **Cena wywoławcza netto 30 000,00zł, brutto 36 900,00 zł (23%VAT).**

2) Halickie – działka numer 168/1 o powierzchni 0,2761 ha (Br RIVb-0,1018 ha, ŁIV-0,0171 ha, RIVa-0,0257 ha, RIVb-0,1315 ha), posiadająca urządzoną księgę wieczystą BI1B/00044162/1, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa numer RGiGG.7331-119/07 z dnia 15 listopada 2007r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wolnostojącego, jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędną infrastrukturą.

Cena wywoławcza netto 169 500,00zł, brutto 208 485,00 zł (23%VAT).

Obciążenia:

- Przez teren nieruchomości wzdłuż granicy z drogą przebiega sieć wodociągowa. Nabywca w celu właściwej eksploatacji, naprawy, konserwacji i przebudowy sieci wodociągowej ustanowi służebność przesyłu na rzecz Gminy Zabłudów.
- Na nieruchomości usytuowana jest wiata przystankowa, która po dokonaniu sprzedaży zostanie usunięta.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl>, na stronie internetowej gminy <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zabłudowie i we wsiach Pasynki i Halickie, zaś wyciąg ogłoszenia o przetargu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/ Adam Romanek