

**Uchwała Nr XXXVII/206/02
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 25 września 2002 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Zabłudów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. z 1997r. Nr 60, poz. 370 Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998r. Nr 106, poz. 668, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253)

uchwala się zmianę

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów uchwalonego uchwałą Nr XIX/111/92 Rady Miejskiej z dnia 31 marca 1992r. (Dz. Urz. Nr 9, poz. 53 z późn. zm.) przedstawioną:

1. na rysunku zmiany planu w skali 1:50 000 i skali 1:10 000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w formacie A-4 na arkuszach od 1÷22.
2. w ustaleniach zmiany planu jak następuje:

§ 1

1. W związku z budową podlaskiego regionalnego lotniska na terenie wsi Topolany – Potoka – Tylwica w gm. Michałowo, ustala się na części terenów gminy Zabłudów w sąsiedztwie z granicą gminy Michałowo, ograniczenie wysokości nowej zabudowy wynikającej z docelowej rozbudowy lotniska.
2. Wysokość nowej zabudowy w strefie podejść powietrznych do lotniska należy ograniczyć zgodnie z rysunkiem zmiany planu do następujących wysokości określonych w metrach nad poziomem morza:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem **1 OWZ** – 222 m n.p.m.
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **2 OWZ** – 290 m n.p.m.
 - c) na terenie oznaczonym symbolem **3 OWZ** – 332 m n.p.m.
3. Na pozostałym terenie gminy poza strefą podejść powietrznych do lotniska ogranicza się wysokość nowej zabudowy do następujących wysokości określonych w metrach nad poziomem morza:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem **4 OWZ** – 222 m n.p.m.
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **5 OWZ** – 322 m n.p.m.

§ 2

Ustala się na części terenu gminy oznaczonego symbolem 1 A, w sąsiedztwie lotniska, strefę uciążliwości hałasu lotniczego przekraczającego poziom dźwięku w porze dnia 55 dB (A). Na tym terenie zakazuje się budowy obiektów uzdrowiskowych, szpitali, domów opieki, oraz zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będącym przedmiotem zmiany planu w wysokości 0 % (słownie: zero procent)

§ 4

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XIX/111?92 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 31 marca 1992 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 9, poz. 53 z późn. zm.) w sprawie uchwalania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Zabłudowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

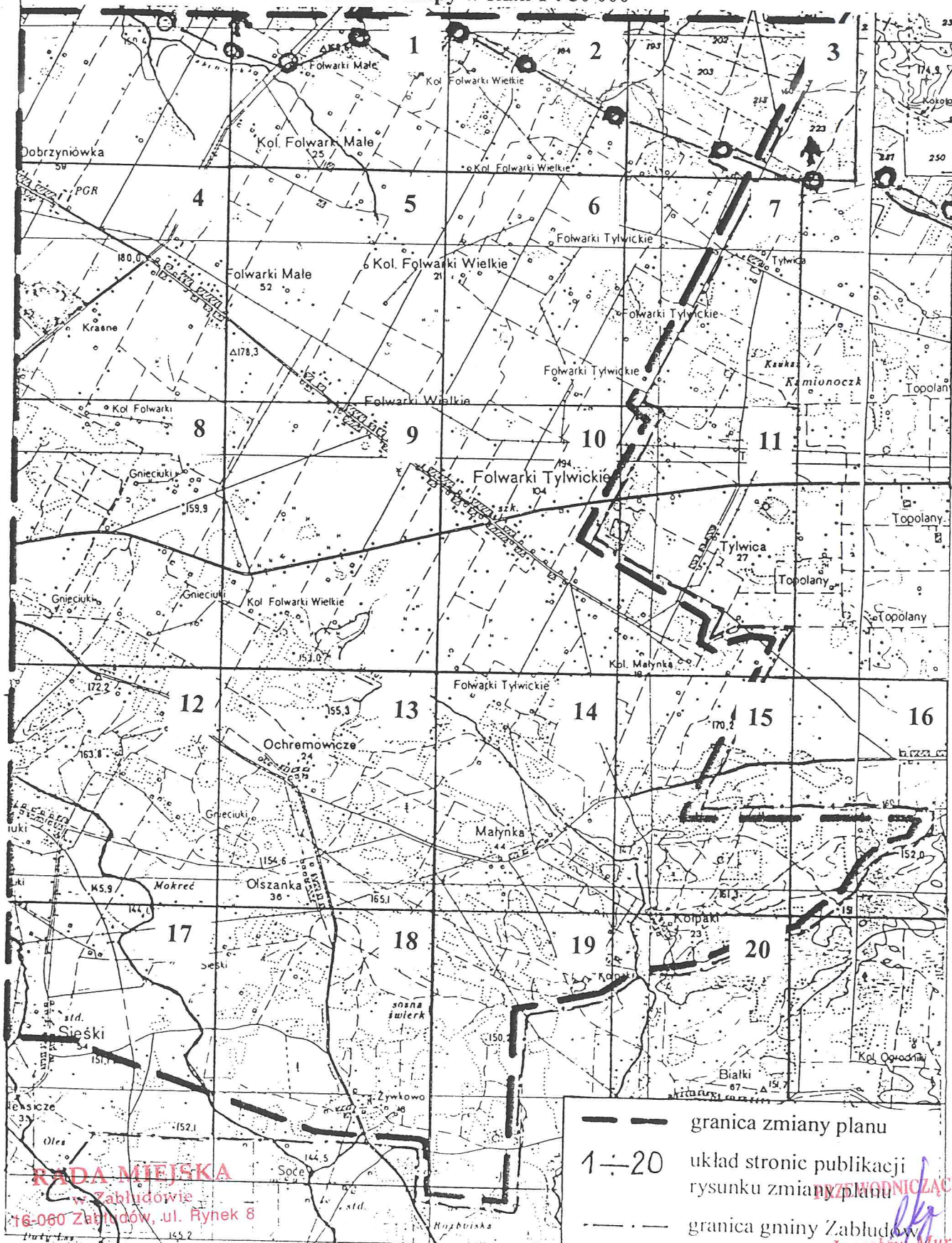
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:50 000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.

**SCHEMAT ROZMIESZCZENIA STRONIC PUBLIKACJI RYSUNKU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

Odbitka z mapy w skali 1 : 50 000



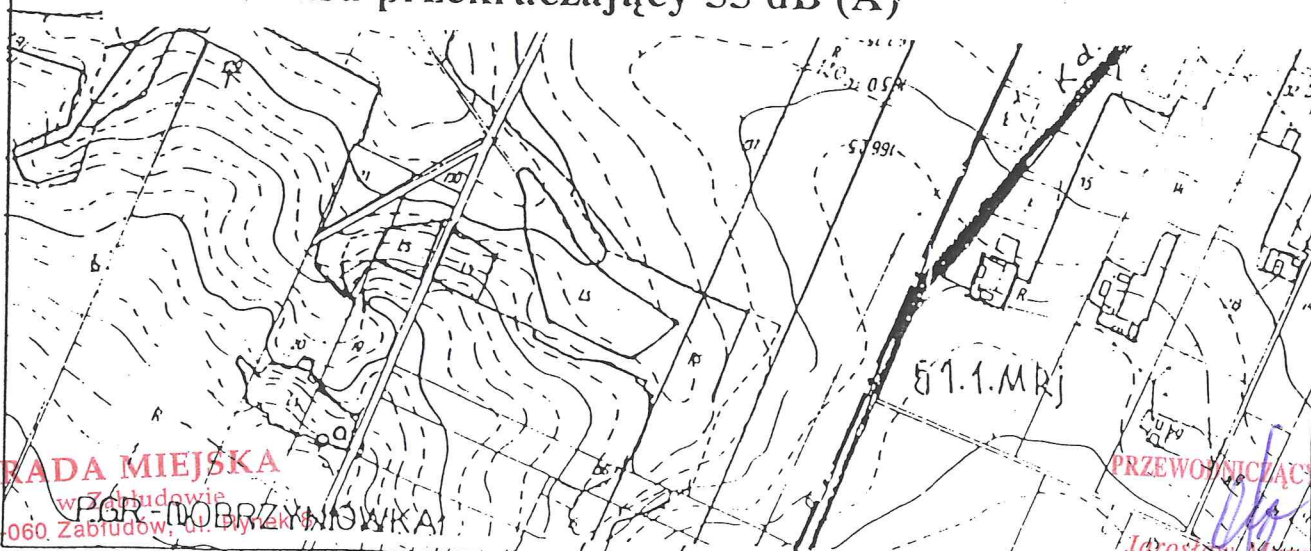
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.



LEGENDA:

- 1 OWZ – 222 m n.p.m. – ograniczenie wysokości nowej zabudowy w strefie podejść powietrznych do lotniska
- 2 OWZ – 290 m n.p.m. – ograniczenie wysokości nowej zabudowy w strefie podejść powietrznych do lotniska
- 3 OWZ – 332 m n.p.m. – ograniczenie wysokości nowej zabudowy w strefie podejść powietrznych do lotniska
- 4 OWZ – 222 m n.p.m. – ograniczenie wysokości nowej zabudowy poza strefą podejść powietrznych do lotniska
- 5 OWZ – 322 m n.p.m. – ograniczenie wysokości nowej zabudowy poza strefą podejść powietrznych do lotniska
- 1 A – strefa uciążliwości hałasu lotniczego przekraczającego w porze dziennej poziom dźwięku hałasu przekraczający 55 dB (A)



RADA MIEJSKA

w Zabłudowie

16-060 Zabłudów, ul. Dąbrowska

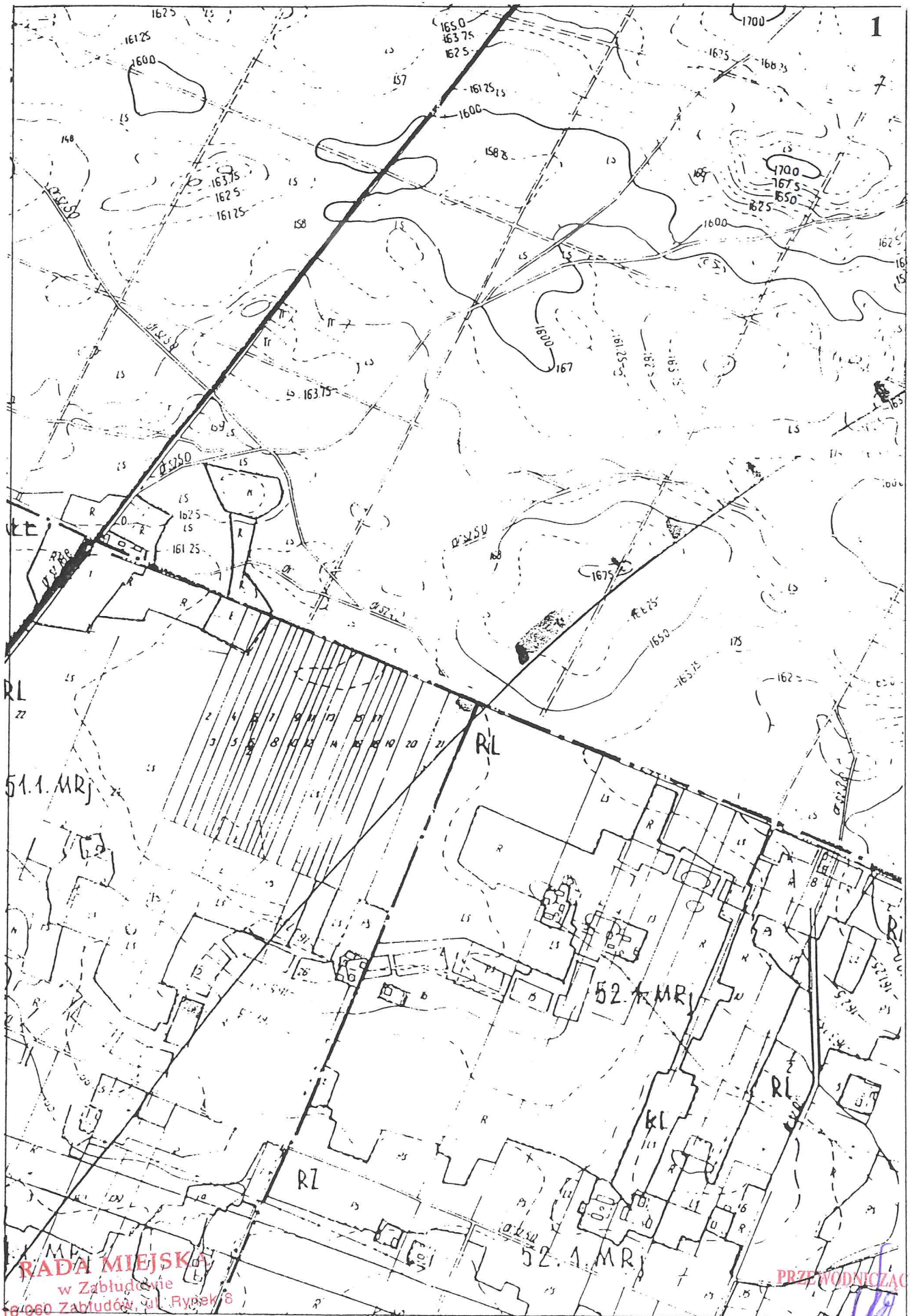
PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Matuszowski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.



RADA MIEJSKA

w Zabłudowie

10-060 Zabłudów, ul. Rybski 8

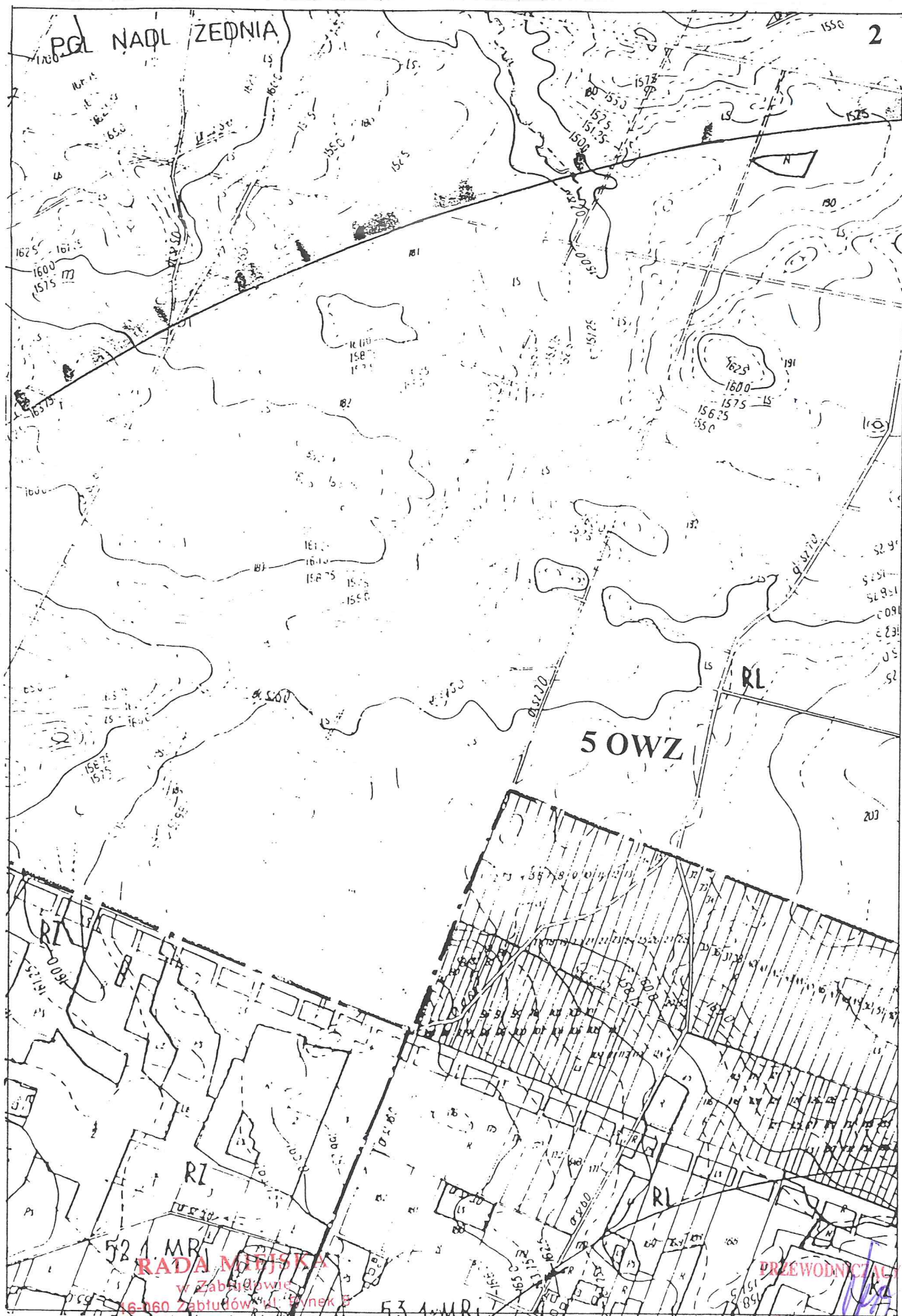
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

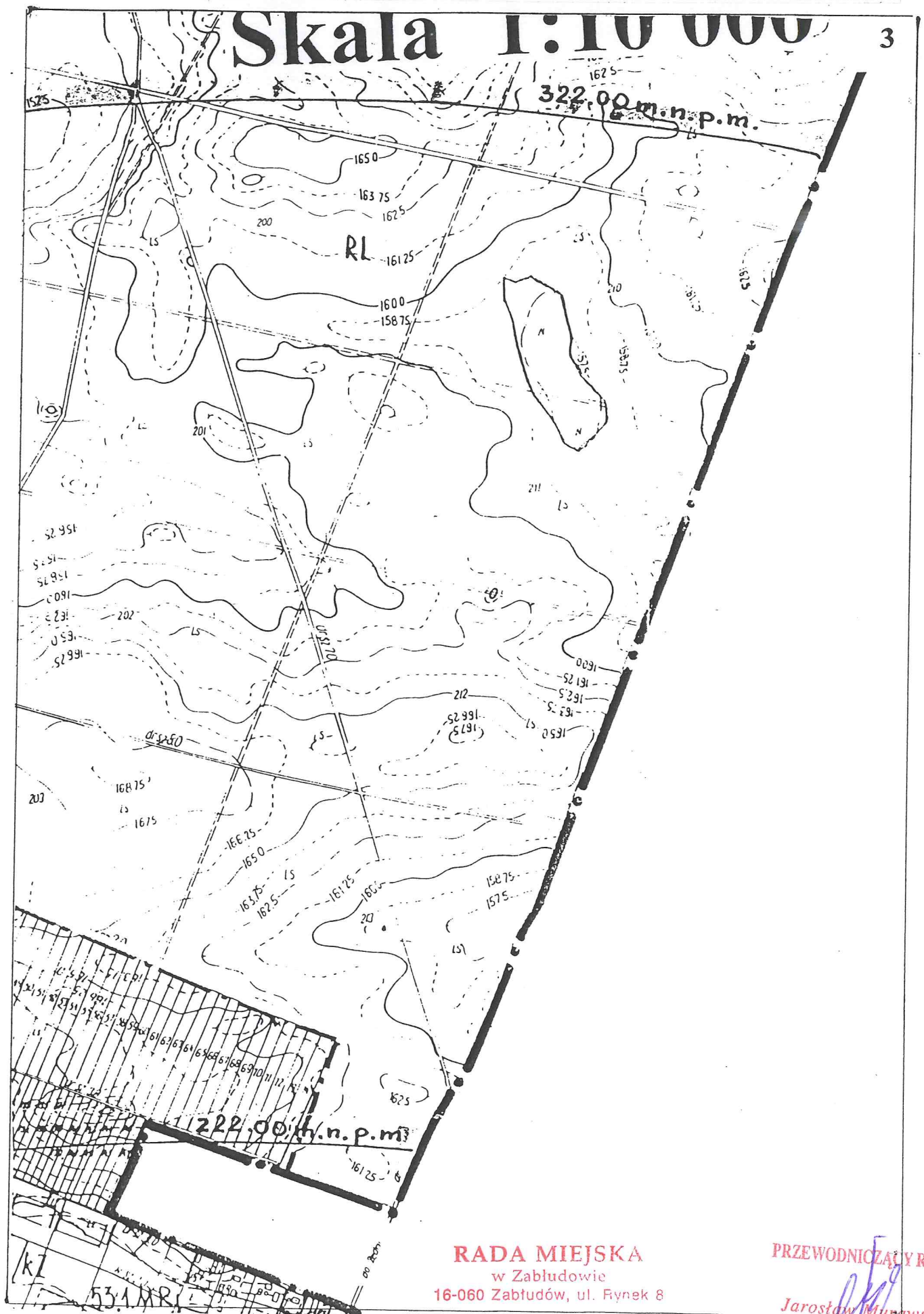
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.



RADA MIEJSKA

w Zabłudowie

16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

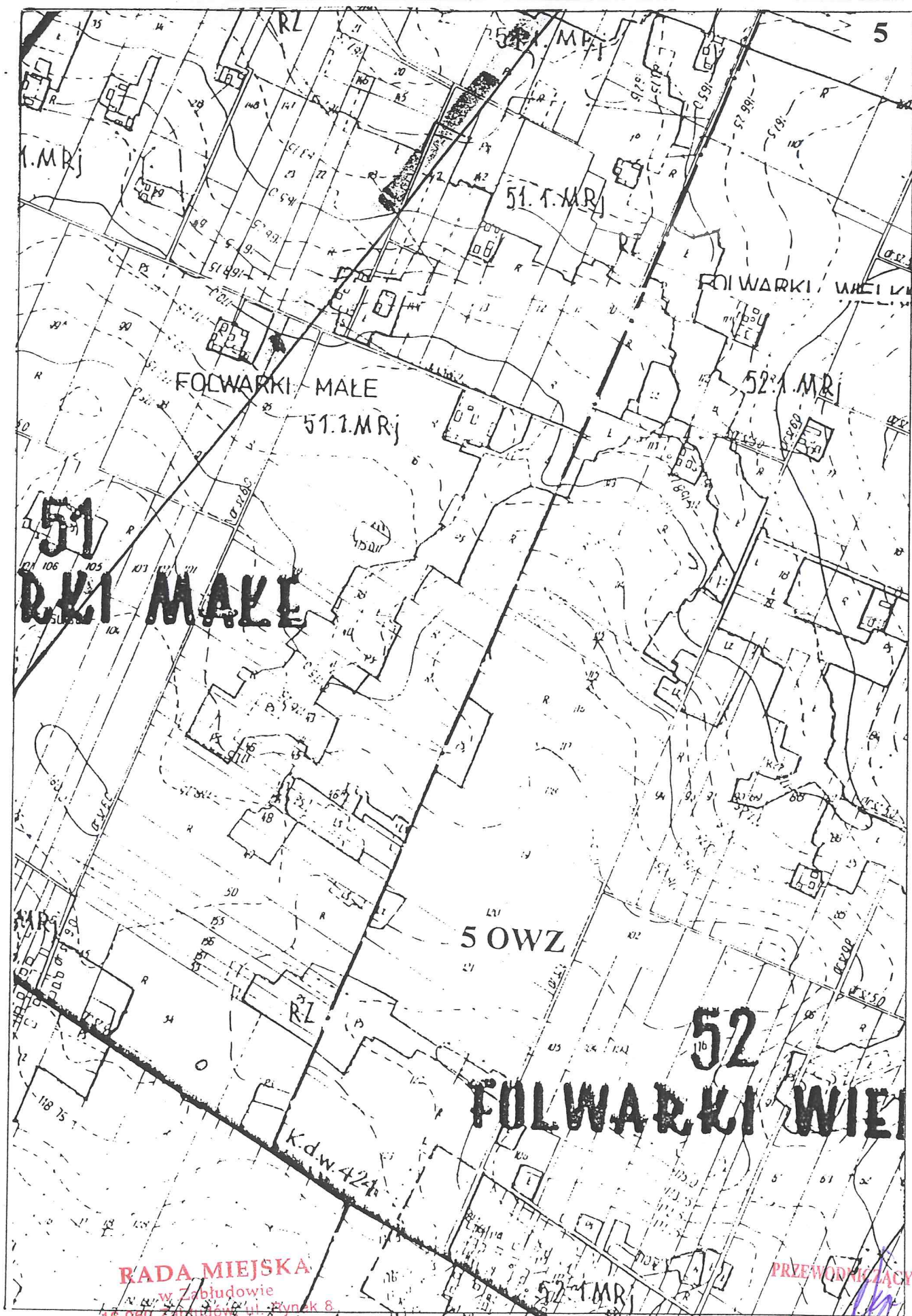
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.



RADA MIEJSKA

w Zabłudowie

16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8.

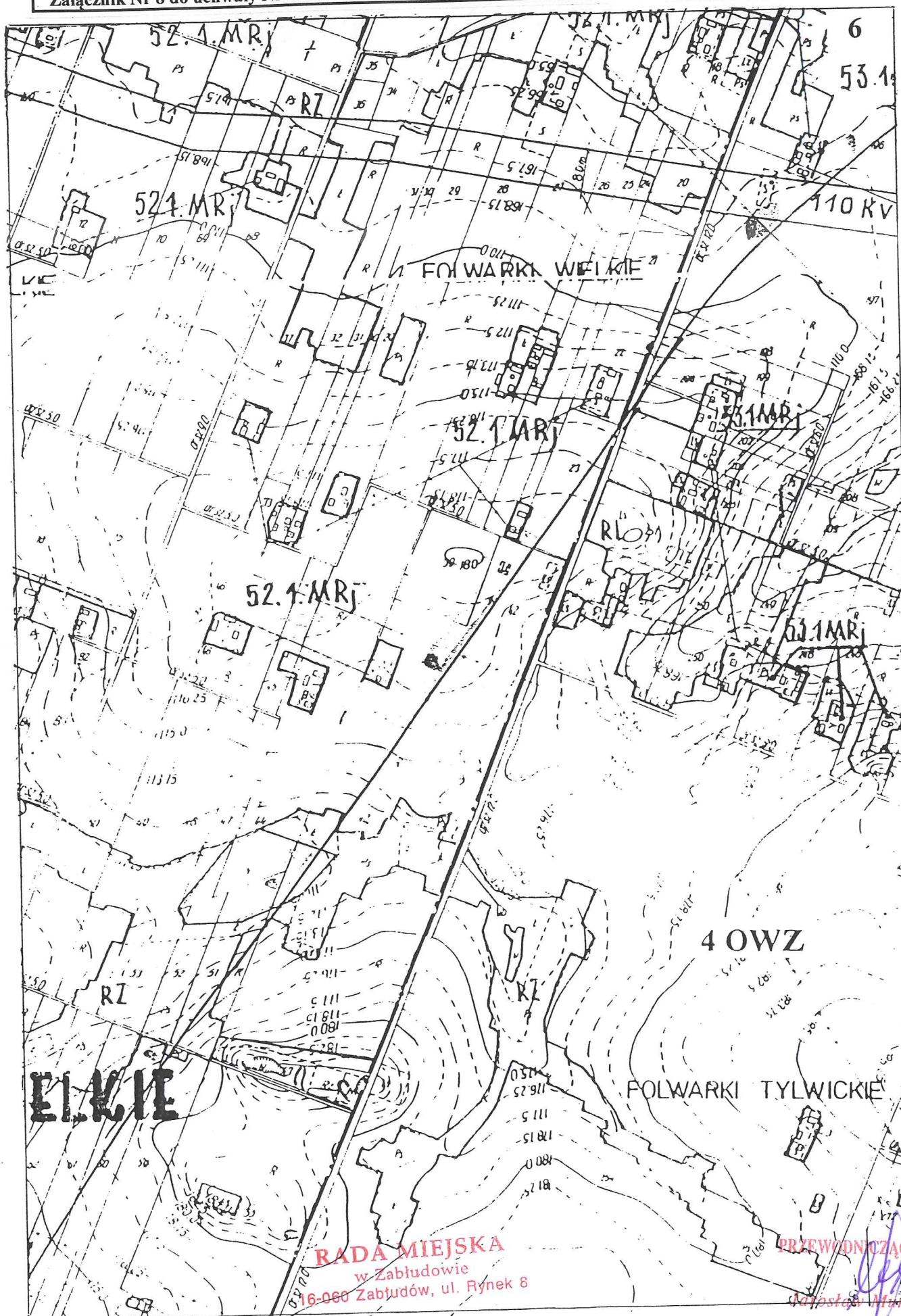
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

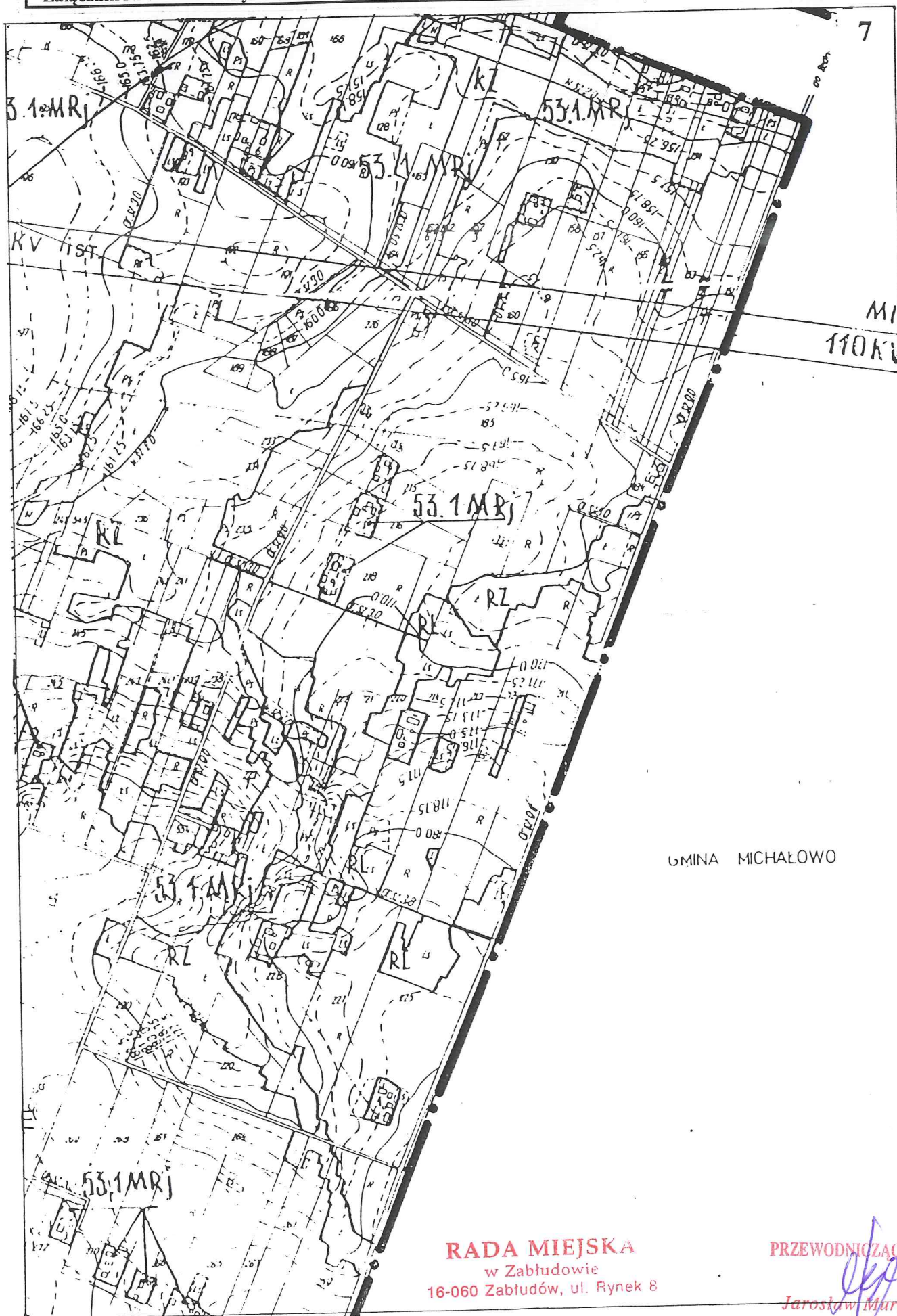
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.



GMINA MICHAŁOWO

RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY

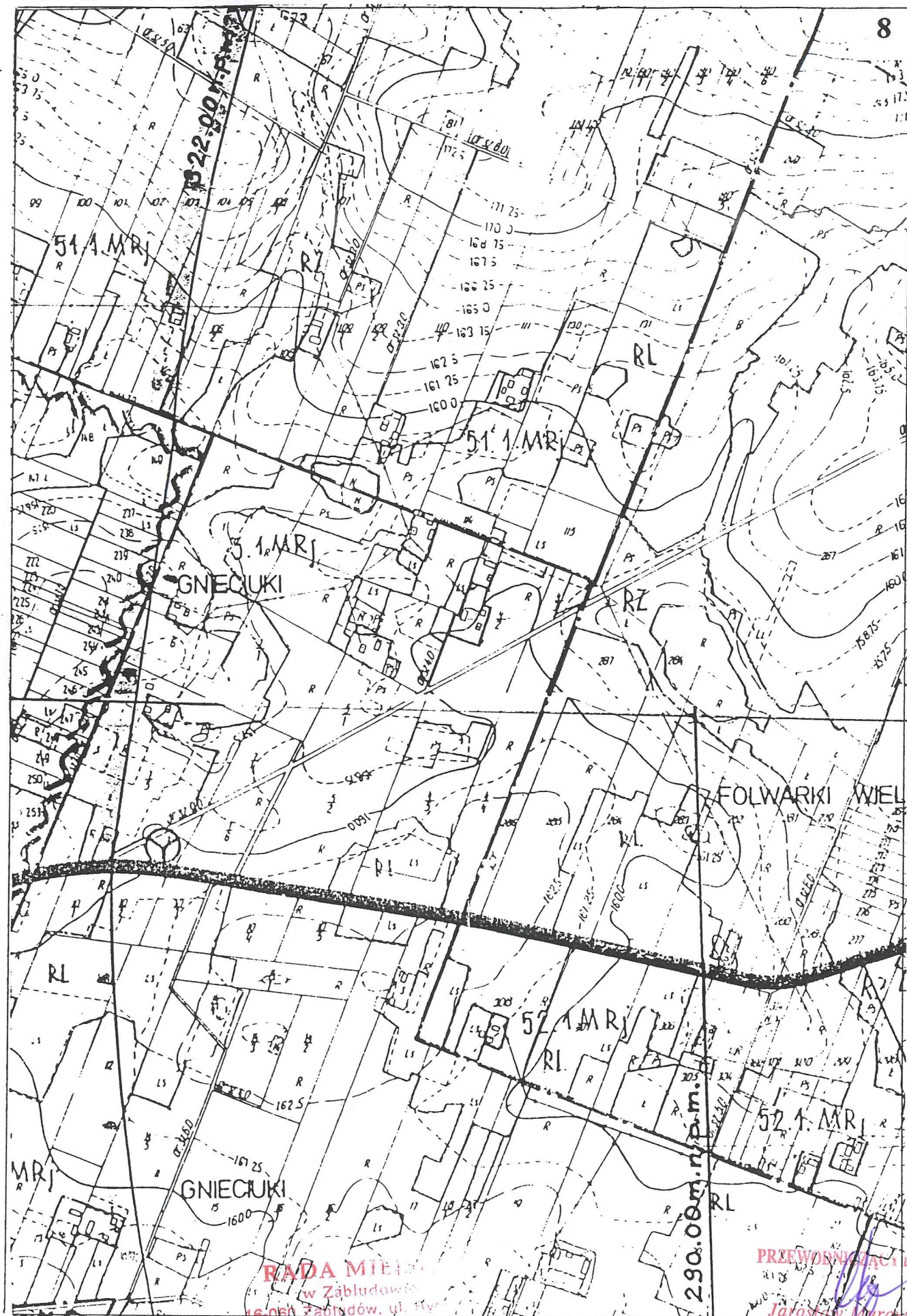
Jarosław Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.

8



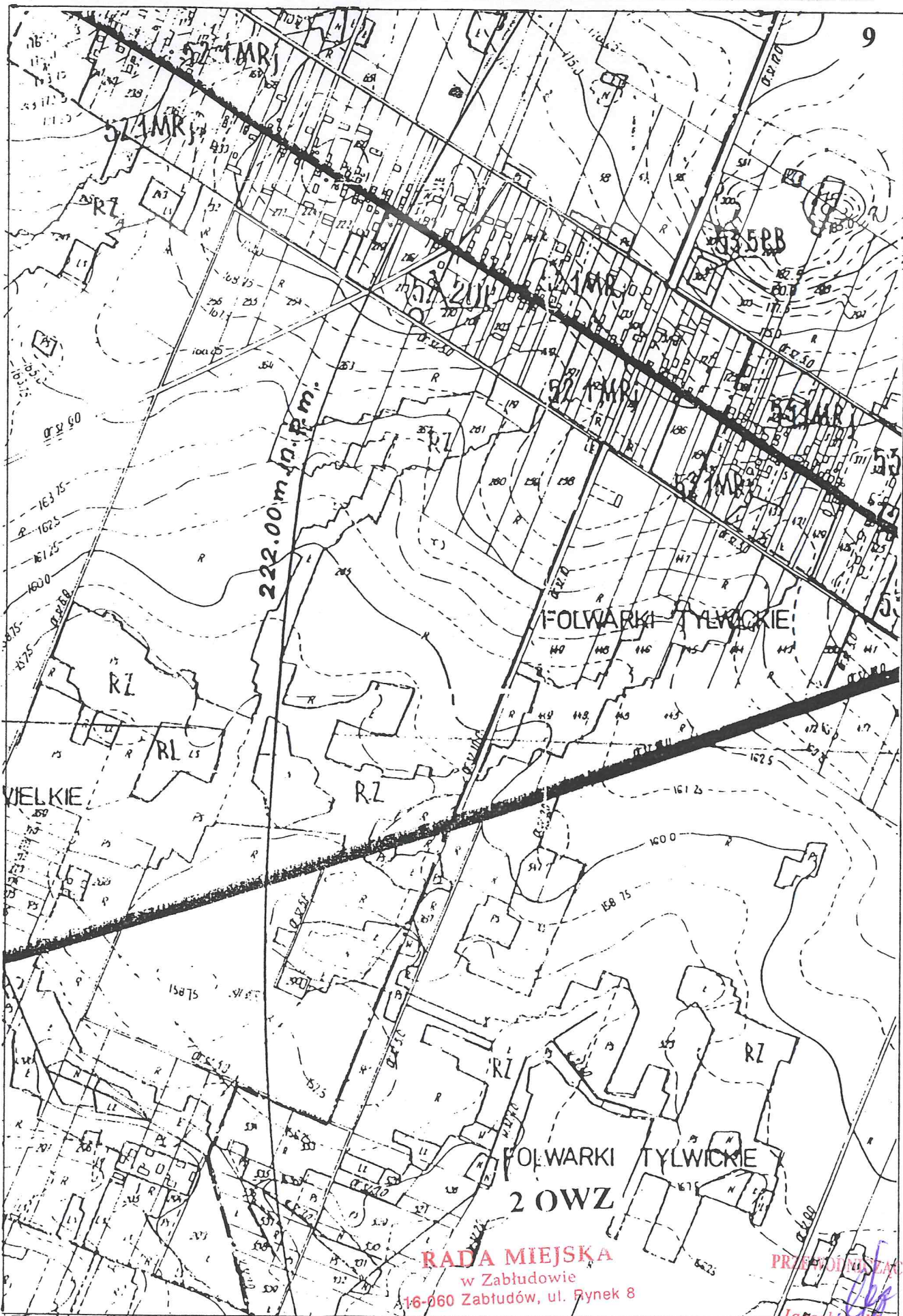
RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek

PRZEWODNICĄCY RADY
Jarosław Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

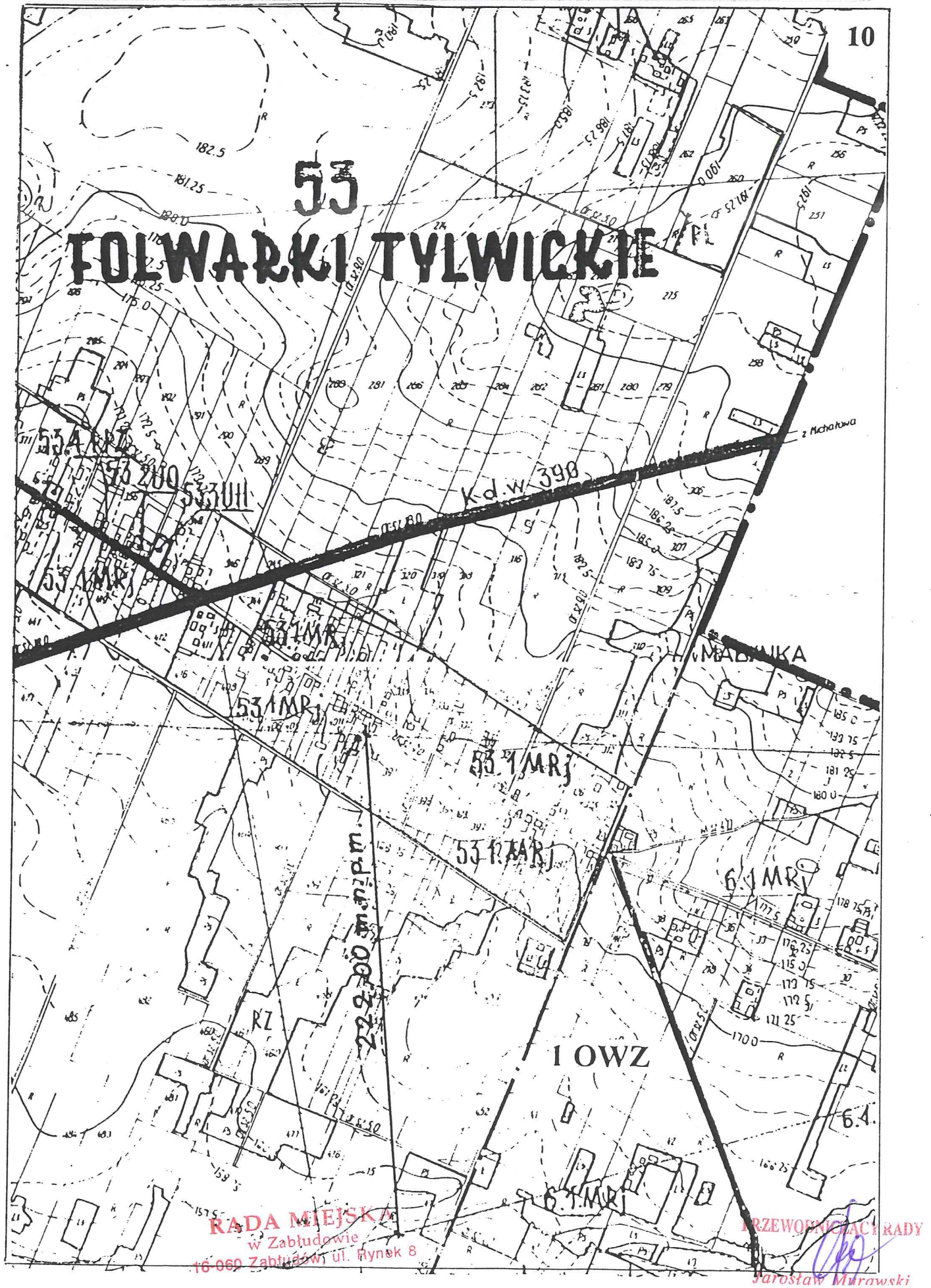
PRZEDSIĘSIĄDZĄCY RADY

Jacek Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.

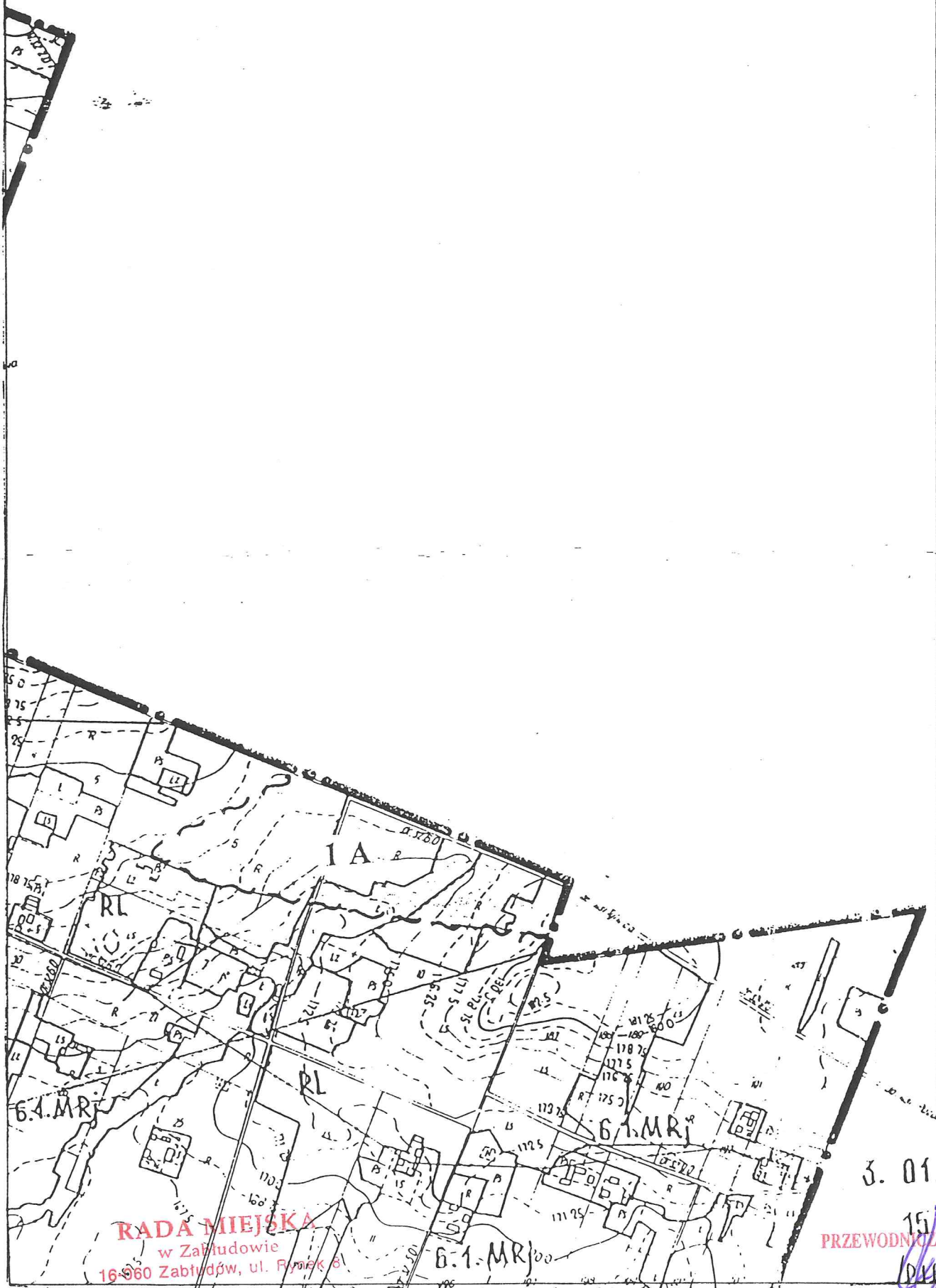


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.

11



skala
1:10 000

RADA MIEJSKA
w Zastudowie
16-060 Zastudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**
Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.

skala
1:10 000

13

OCHREMOWICZE

5 OLSZANKA

RADA MIEJSKA

w Zabłudowie

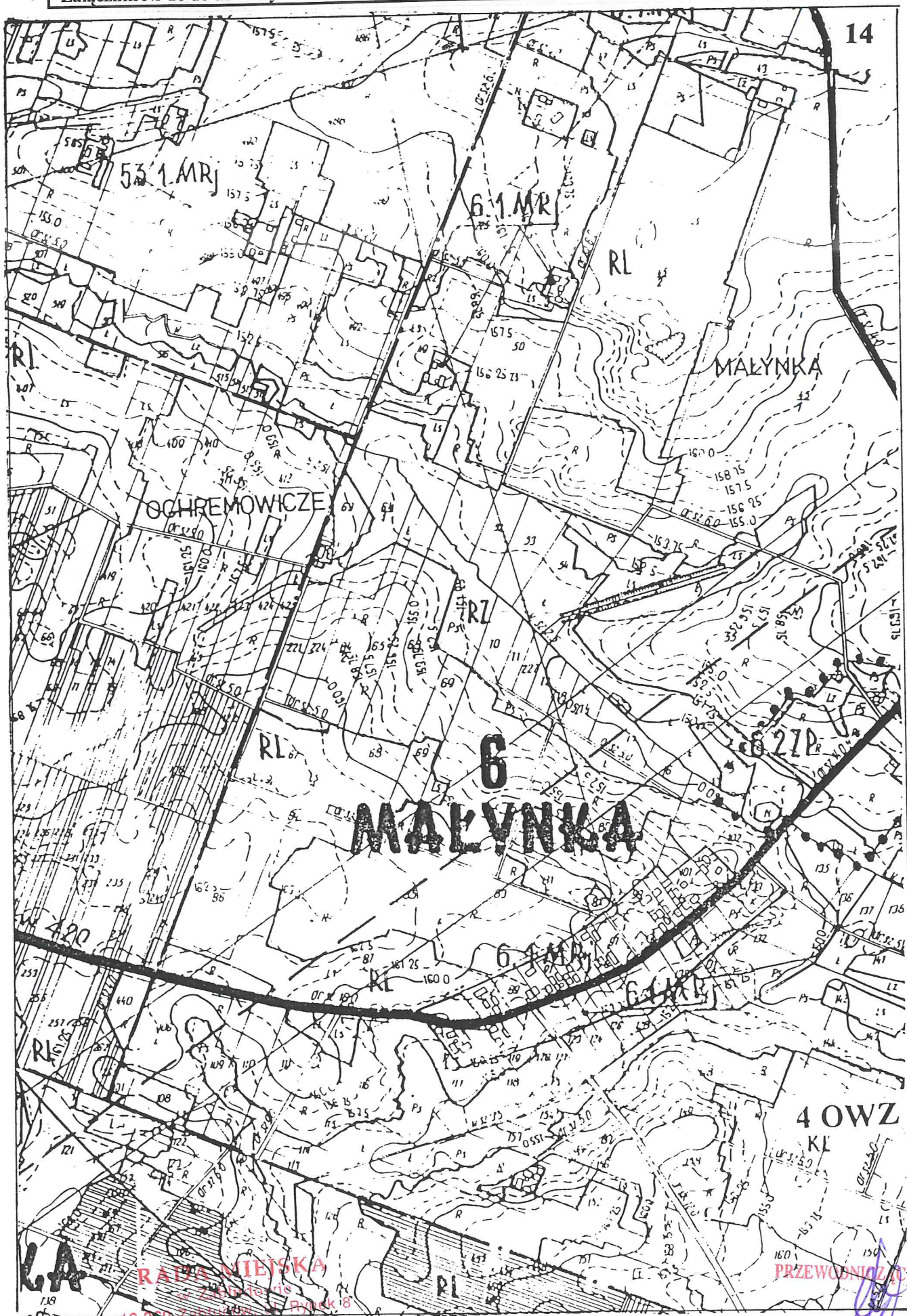
10-060 Zabłudów ul. Rynek 9

Jarosław Muraws

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

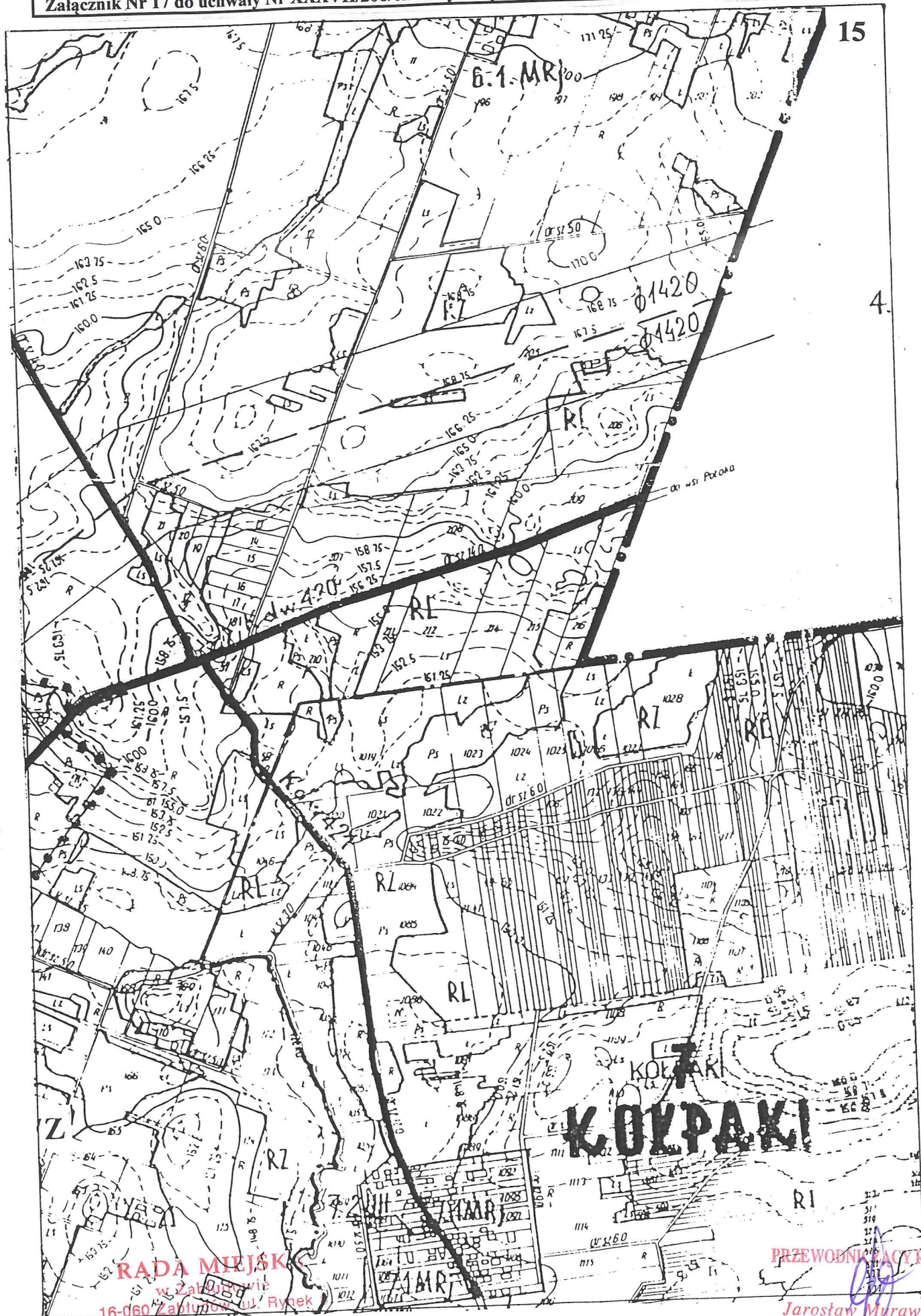
Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

skala
1:10 000

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.



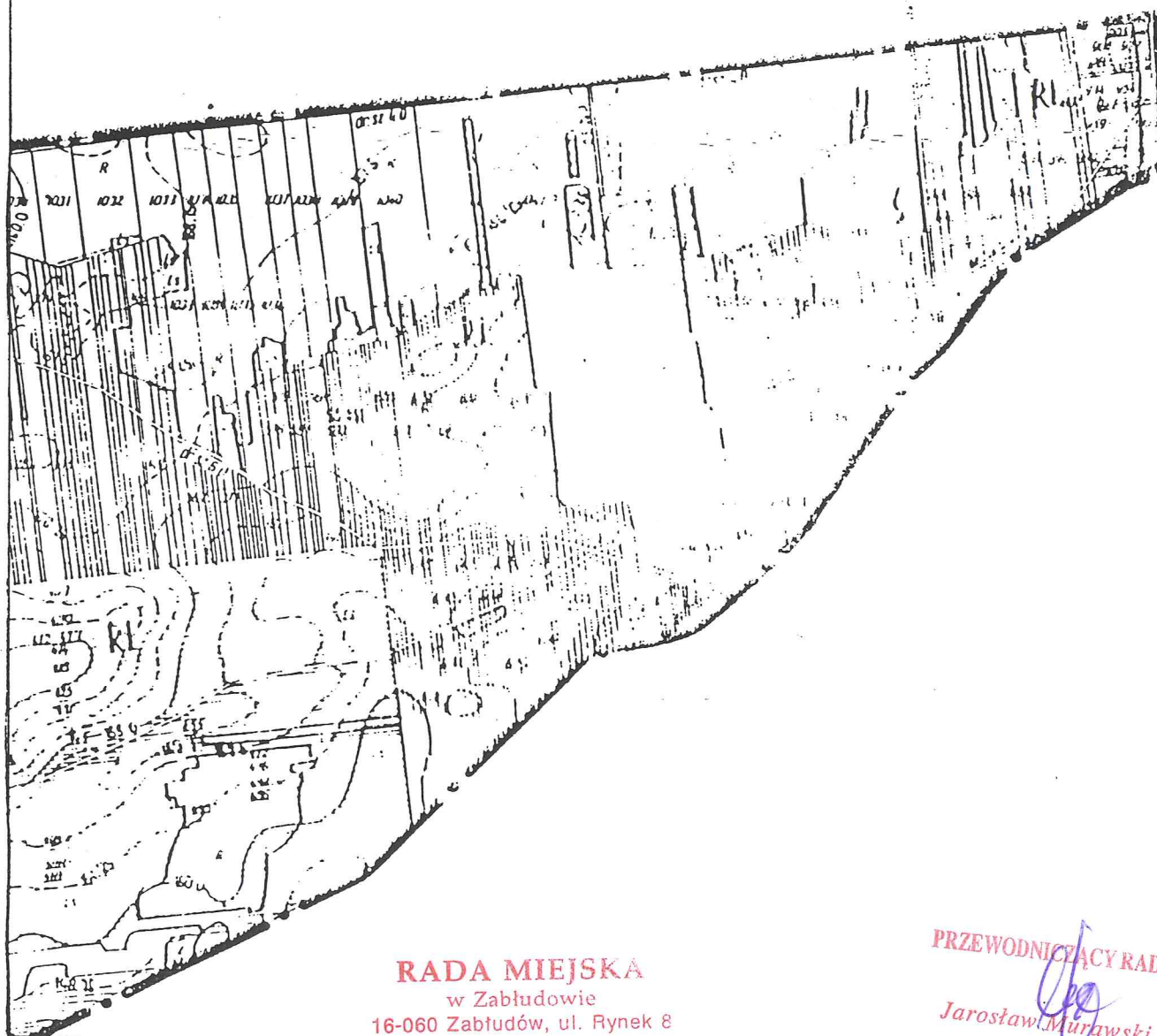
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.

16

GMINA MICHAŁOWO



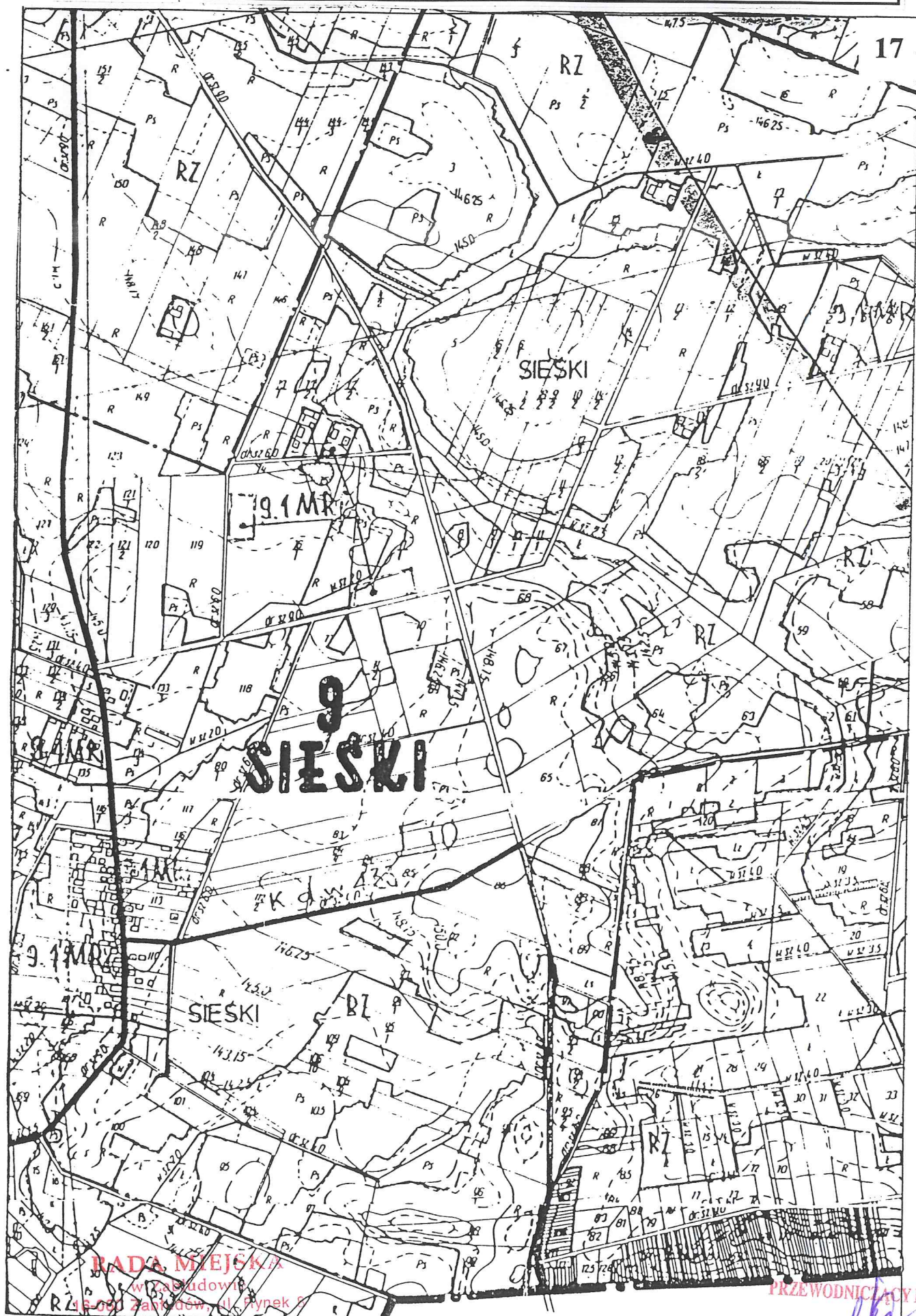
RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICĄCY RADY
Jarosław Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

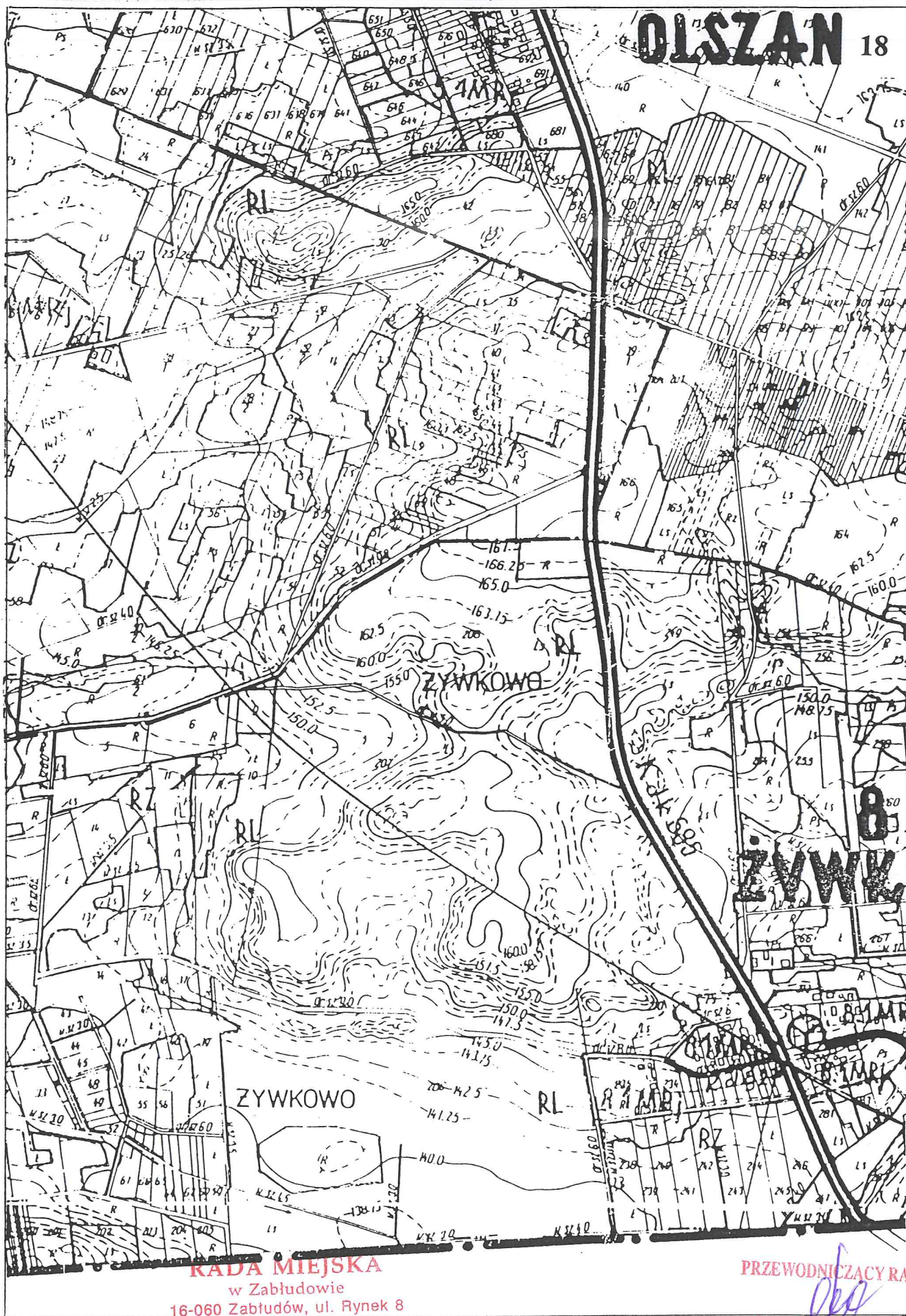
Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.

19



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

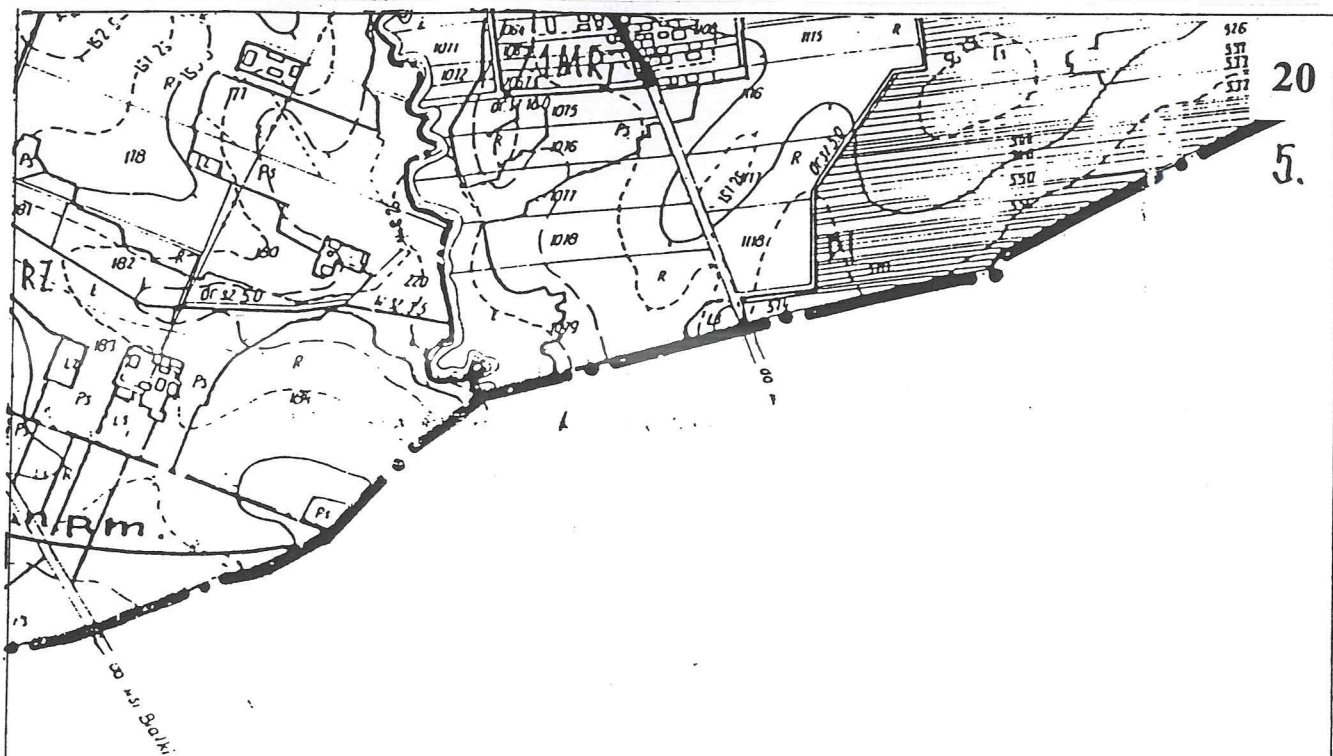
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW**

skala
1:10 000

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr XXXVII/206/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002r.



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Murawski