

ZARZĄDZENIE NR VII/494/2018
BURMISTRZA ZABŁUDOWA
z dnia 22 marca 2018r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1875, z późn.zm.) oraz art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.121), w wykonaniu §.16 ust.2 pkt. 16 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

- z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Wydzierżawić na okres od 01.04.2018r. do 31.12.2018r. część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 105/5 o pow.0,0208 ha położonej w obrębie Krynickie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

§ 2. 1. Roczny czynsz za dzierżawę gruntu określonego § 1 **ustalony został** w oparciu o zarządzenie Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa z dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów **na kwotę netto 89,11zł, brutto 109,61 zł (23% VAT) płatną równych ratach wynoszących 27,40 zł** w terminie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada br.

2. Dzierżawca uiści czynsz w wysokości obliczonej proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

3. **Raty czynszu w wysokości określonej w ust.1 płatne** będą na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie nr 54 8099 0004 0000 0101 2000 0110 w Podlasko Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

4. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.