

ZARZĄDZENIE NR VII/496/2018
BURMISTRZA ZABŁUDOWA
z dnia 26 marca 2018r.

w sprawie planu wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2018-2020.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1875; zm.poz.2232, z 2018r. poz.130) w związku z art.25 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.121; zm.poz.50)

z a r z ą d z a m,

co następuje:

§ 1

Zatwierdzić plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2018 – 2020, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr VII/496/2018
z dnia 26 marca 2018r.

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości
na lata 2018 – 2020.

Zgodnie z art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.121; zm.poz.50) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Zabłudowa.

Na podstawie art.25 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd;
2. Prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia i sprzedaży nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminy,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu ,
 - c) wpływy z tytułu opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Zabłudów oddanych w użytkowanie wieczyste,
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwały zarząd według stanu na dzień 31.12.2017r.

L.p.	Obręb	Powierzchnia /ha/			
		ogółem	zasób gruntów	użytkowanie wieczyste	trwały zarząd
1	Aleksicze	8,1567	8,1567		
2	Bobrowa	10,8528	10,8528		
3	Borowiki	10,71	10,71		
4	Ciełuszki	37,2173	37,2173		
5	Dawidowicze	35,8681	35,8681		
6	Dobrzyniówka	27,1870	25,4870		1,70
7	Dojlidy Górne	0,6435	0,6435		

8	Folwarki Małe	21,0056	21,0056		
9	Folwarki W.	21,8628	22,0866		
10	Folwarki Tylw.	36,8549	36,8549		
11	Gnieciuki	30,3048	30,3-48		
12	Halickie	40,5766	38,0200	2,3729	0,1815
13	Kamionka	20,6448	20,6448		
14	Kaniuki	33,9409	33,9409		
15	Kowalowce	8,42	8,42		
16	Koźliki	10,9732	10,9732		
17	Krynicky	42,9711	42,9711		
18	Kołpaki	11,3854	11,3854		
19	Kudrycze	10,0796	10,0796		
20	Kucharówka	5,83	5,83		
21	Kuriany	29,5463	29,5463		
22	Laszki	5,0106	5,0106		
23	Łubniki	9,7543	9,7543		
24	Łukiany	7,1330	7,1330		
25	Małynka	19,5045	19,5045		
26	Miniewicze	3,7341	3,7341		
27	Nowosady	17,9525	17,9525		
28	Ochremowicze	11,1873	11,0873	0,10	
29	Olszanka	12,7584	12,7584		
30	Ostrówki	28,5130	28,5130		
31	Pasynki	18,3182	18,2182	0,10	
32	Pawły	42,5189	42,5189		
33	Płoskie	7,26	7,26		
34	Protasy	12,6581	12,6581		
35	Rudnica	10,21	10,21		
36	Rafałówka	30,95	29,9226		1,0274
37	Ryboły	121,5337	121,5337		
38	Rzeczni	14,0617	14,0617		
39	Sieśki	26,3902	26,3902		
40	Solniki	14,0682	14,0682		
41	Skrybiczne	13,8135	13,8135		
42	Tatarowce	13,6349	13,6349		
43	Kol.Zabłudów	15,5280	15,5280		
44	Zacisze	3,5236	3,5236		
45	Zagruszany	9,8137	9,8137		
46	Zajezerce	8,8444	8,8444		
47	Zwierki	11,9306	11,9306		
48	Żuki	16,7010	16,7010		
49	Żywkowo	14,6765	14,6765		
50	Zabłudów	155,3210	90,3708	63,32	1,6302
51	Zagórki	0,0598	0,0598		
x	Razem	1132,3951	1061,9631	65,8929	4,5391

2.Prognozy:

a) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości z zasobu w latach 2018 -2020

Prognoza udostępniania nieruchomości

l.p.	sposób udostępnienia nieruchomości	Powierzchnia /ha/		
		2018	2019	2020
1	Dzierżawa nieruchomości	153,22	154,00	155,00
2	użytkowanie wieczyste	65,8929	65,50*	65,00*
3	trwały zarząd	4,5391	4,5391	4,5391
4	użyczenie	7,2441	7,60**	8,00**

- *Przewiduje się zmniejszenie powierzchni oddanej w użytkowanie wieczyste w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- ** Przewiduje się zwiększenie powierzchni gruntów w użyczeniu (przekazanie w użyczenie gruntów dla OSP)

Prognoza sprzedaży nieruchomości gruntowych i lokali

	2018	2019	2020
nieruchomości gruntowe /ha/	0,50	0,55	0,60
lokale /szt/	1	1	1

Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu gminy

L.p.	Sposób i cel nabywania nieruchomości	Powierzchnia/ha/		
		2018	2019	2020
1	nabywanie nieruchomości na cele publiczne (drogi)	3,00	-	-
2	Komunalizacja	0,3887	-	-

b) Poziom wydatków związanych z udostępnianiem i sprzedażą nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

L.p	Cel wydatków	Wydatki w zł		
		2018	2019	2020
1	Nabywanie i sprzedaż nieruchomości (wycena nieruchomości, akty notarialne, opłaty sądowe, wypisy i wyrisy, ogłoszenia w prasie, prace geodezyjne (podziały, wznowienia granic)	160 000	170 000	180 000
2	Wydatki na wykup gruntów i odszkodowania za grunty które przeszły na własność gminy	-	602 000	900 000

c) Wpływy przewidywane z tytułu opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy nieruchomości i sprzedaży nieruchomości

l.p	Cel	Wpływy w zł		
		2018	2019	2020
1	użytkowanie wieczyste	79 941	77 500	76 500
2	dzierżawa	29 747	30 431	31 131
3	sprzedaż	153 979	157 521	161 144

d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

l.p	Aktualizacja opłat rocznych	2018	2019	2020
		Ilość działek	Ilość działek	Ilość działek
1	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	-	-	12
2	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	-	-	28
3	Budownictwo handlowo - usługowe	-	-	21