

**ZARZĄDZENIE NR VII/495/2018**  
**BURMISTRZA ZABŁUDOWA**  
**z dnia 26 marca 2018r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1875; zm. poz.2232, z 2018r. poz.130) oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121;zm. poz.50), w wykonaniu § 10 ust.1, ust. 4 i ust.5 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

**- z a r z ą d z a m, co następuje:**

§ 1. Gmina Zabłudów i postanawiają dokonać zamiany nieruchomości położonych w obrębie Kamionka, polegającej na tym, że Gmina Zabłudów przeniesie na rzecz własność działki oznaczonej nr geod. 453/16 o pow.0,1742ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW BI1B/00084991/3, nie posiadającej m.p.z.p, położonej na obszarze dla którego decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGIGG.7331-1-279/10/11 z dnia 04.04.2011r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 wolnostojących budynków mieszkalnych w zamian za co przeniesie na rzecz Gminy Zabłudów własność działki oznaczonej nr geod.404 o pow.0,1649 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW BI1B/00082888/4, nie posiadającej m.p.z.p.

§ 2. Zamiana opisana w § 1 ma na celu pozyskanie terenu niezbędnego do realizacji zadań własnych Gminy Zabłudów.

§ 3.1. Przez działkę nr 453/16, wzdłuż drogi przebiega sieć wodociągu gminnego.

2. ustanowi na rzecz Gminy Zabłudów nieodpłatną służebność przesyłu w celu właściwej eksploatacji, naprawy, konserwacji i przebudowy sieci o której mowa w ust.1.

§ 4.1. Wartość działek opisanych w § 1 ustalona została na kwoty:

1) dz. nr 453/16, stanowiąca własność Gminy Zabłudów – netto 65 133,00 zł , brutto 80 113,59 zł (23%VAT);

2) dz. nr 404, stanowiąca własność - 59 694,00zł. - zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

2. Różnicę wartości zamienianych działek wynoszącą 20 419,59 zł zapłaci Gminie Zabłudów w terminie do dnia zawarcia notarialnej umowy zamiany.

§.5. Zgodnie z §.4 ust. 1 porozumienia z dnia 11 grudnia 2017r. zapłaci Gminie Zabłudów kwotę 456,36 zł, stanowiącą ½ kosztów przygotowania nieruchomości do zamiany w terminie do dnia zawarcia notarialnej umowy zamiany.

**§ 4.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej i zmian w księgach wieczystych strony poniosą po ½.

**§.5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.