

ZARZĄDZENIE NR VII/505/2018
BURMISTRZA ZABŁUDOWA
z dnia 13 kwietnia 2018r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1875;zm.poz.2232, z 2018r. poz.130) oraz art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.121; zm.poz.50)), w wykonaniu § 5 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

- z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.1. Wartość nieruchomości zabudowanej budynkami murowanymi: świątyni – cerkwi prawosławnej o powierzchni zabudowy 496,35 m², w trakcie budowy domu parafialnego o funkcji administracyjno- mieszkalnej, trzykondygnacyjnego (jedna kondygnacja podziemna) o pow. zabudowy 205,30 m², na której znajduje się dzwonnica o konstrukcji stalowej osadzona na płycie, oznaczonej nr geod.225/3 o pow.0,4469 ha, położonej w Białymstoku przy ul. Milowej, obr. 24 – Dojlidy Górne, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00083523/5, nie posiadającej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla której decyzją nr 869/2011 z dnia 22.09.2011r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie świątyni – cerkwi prawosławnej ora domu parafialnego o funkcji administracyjno – mieszkalnej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej ustalić na kwotę 4 677 000,00zł, w tym wartość budynków i budowli 4 000 000,00 zł, wartość gruntu 677 000,00 zł (netto).

2. W związku z tym, iż prawa do nakładów w postaci budynków i budowli w całości przysługują Parafii Prawosławnej p.w. Św. Proroka Eliasza w Białymstoku na poczet ceny nabycia zalicza się kwotę 4 000 000, zł. Co powoduje, że cena rynkowa sprzedaży nieruchomości opisanej w ust.1 na rzecz Parafii Prawosławnej p.w. Św. Proroka Eliasza w Białymstoku wynosi netto 677 000,00 zł, brutto 832 710,00 zł (23%VAT).

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.