

ZARZĄDZENIE NR VII/522/2018
BURMISTRZA ZABŁUDOWA
z dnia 23 maja 2018r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1875; zm. poz.2232, z 2018r. poz.130) oraz art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.121; zm.poz.50) w wykonaniu Uchwały NR XXXIV/318/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 27 marca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy - **z a r z ą d z a m, co następuje:**

§ 1. Wydzierżawić w drodze bezprzetargowej na okres od dnia 31.05.2018r. do dnia 30.05.2019r. część działki oznaczonej nr geod.58/4 o pow.204m², położonej w obrębie w miasta Zabłudów, na której zlokalizowane są baraki z klatkami mającymi funkcję gołębników o pow.37,35 m2, stanowiącymi nakłady osoby fizycznej.

§ 2.1. „Dzierżawca” płacić będzie „Wydzierżawiającemu” roczny czynsz dzierżawny w kwocie netto 500,76 zł, brutto 615,93 zł (23% VAT) na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie nr 54 8099 0004 0000 0101 2000 0110 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie w czterech równych ratach wynoszących brutto 153,98 zł w terminie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.

2. Raty czynszu ustalonego w ust.1 za niepełny okres obowiązywania umowy dzierżawy obliczone będą proporcjonalnie do czasu trwania umowy .

3. Stosownie do zapisu ust.2 rata czynszu dzierżawny za okres od 31.05.2018r. do 30.06.2018r. wynosi brutto 52,31 zł i płatny jest w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, zaś czynsz za okres od 01.04.2019r. do 30.05.2019r. wynosić będzie 101,25zł i płatny będzie w terminie do 15 maja.

4. Kwota czynszu (określona w ust.1 i ust.3) podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.