

**ZARZĄDZENIE NR VII/520/2018**  
**BURMISTRZA ZABŁUDOWA**  
**z dnia 18 maja 2018r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1875; zm. poz. 2232, z 2018r.poz.130), w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.121; zm. poz.50), w wykonaniu Uchwały Nr XVI/104/08 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały Nr XXXV/325/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018r. W sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

**z a r z ą d z a m,**

**co następuje:**

**§ 1**

**1.Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość oznaczoną nr geod.225/3 o pow.0,4469 ha, położoną w Białymstoku przy ul. Milowej, obr. 24 – Dojlidy Górne, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00083523/5, nie posiadającą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla której decyzją nr 869/2011 z dnia 22.09.2011r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie świątyni – cerkwi prawosławnej oraz domu parafialnego o funkcji administracyjno – mieszkalnej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, zabudowaną budynkami murowanymi: świątyni – cerkwi prawosławnej o powierzchni zabudowy 496,35 m<sup>2</sup>, w trakcie budowy domu parafialnego o funkcji administracyjno-mieszkalnej, trzykondygnacyjnego ( jedna kondygnacja podziemna) o pow. zabudowy 205,30 m<sup>2</sup>, na której znajduje się dzwonnica o konstrukcji stalowej osadzona na płycie.**

**2. Cena rynkowa gruntu została ustalona na kwotę netto 677 000,00 zł, brutto 832 710,00 zł (23%VAT). Cena gruntu po udzieleniu 95 % bonifikaty wynosi netto 33 850,00 zł, brutto 41 635,50 zł / słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset trzydzieści pięć 50/100zł/(23%VAT).**

**3. Cena rynkowa nieruchomości opisanej w ust.1 ustalona została na kwotę netto**

**4 677 000,00zł. W związku z tym, iż prawa do nakładów w postaci budynków i budowli w całości przysługują Parafii Prawosławnej p.w. Św. Proroka Eliasza w Białymstoku , która nabędzie przedmiotową nieruchomość w drodze bezprzetargowej, na poczet ceny nabycia zalicza się kwotę 4 000 000, 00zł.**

**4.**

Nieruchomość opisana w ust.1 obciążona jest umową użyczenia zawartą na czas nieoznaczony.

## § 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni, w terminie od dnia 23.05.2018r. do dnia 13.06.2018r. w siedzibach Urzędu Miejskiego w Zabłudowie i Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz w biuletynie informacji publicznej (<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl>), zaś komunikat o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

## § 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości opisanej w § 1 w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.