

ZARZĄDZENIE NR VII/529/2018
BURMISTRZA ZABŁUDOWA
z dnia 18 czerwca 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r.poz.994, zm.poz.1000), w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.121; zm. poz.50, poz.650, poz.1000), w wykonaniu Uchwały Nr XVI/104/08 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

z a r z ą d z a m,
co następuje:

§ 1

1.Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość oznaczoną nr geod.106/1 o pow.0,8234 ha (w tym Bi-0,3631ha, LsVI- 0,3523 ha, N-0,1080 ha), położoną w obrębie Krynickie, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00091684/0, nie posiadającą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla której nie ustalono warunków zabudowy, zabudowaną murowanym dwukondygnacyjnym (pater i piętro) budynkiem byłej szkoły o pow. zabudowy 322m² z przybudówką parterową o pow. zabudowy 65 m² w której zlokalizowana jest kotłownia, o łącznej powierzchni zabudowy 387m² i łącznej powierzchni użytkowej 480 m² oraz murowanym jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 50m².

2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w ust.1 ustalona została na kwotę 400 000,00 zł. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług cena zwolniona jest z podatku VAT.

3. Przez teren nieruchomości opisanej w ust.1 przebiegają sieci wodociągu gminnego. Nabywca zobowiązany będzie ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu w celu eksploatacji, konserwacji, napraw i modernizacji przedmiotowych sieci.

4. Zgodnie z art.37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j.Dz.U z 2017r. poz.788) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu nieruchomości opisanej w ust.1.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni, w terminie od dnia 19.06.2018r. do dnia 10.07.2018r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie oraz w biuletynie

informacji publicznej (<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl>), zaś komunikat o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości opisanej w § 1 w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.