

ZARZĄDZENIE NR VII/537/2018
BURMISTRZA ZABŁUDOWA
z dnia 6 lipca 2018r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz art.37 ust.2 pkt.10, art.68 ust.1 pkt.6 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały NR XXXV/325/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

- z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Sprzedać na rzecz Parafii Prawosławnej p.w. Św Proroka Eliasza w Białymstoku nieruchomość oznaczoną nr geod.225/3 o pow.0,4469 ha, położoną w Białymstoku przy ul. Miłowej, obr. 24 – Dojlidy Górne, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00083523/5, nie posiadającą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla której decyzją nr 869/2011 z dnia 22.09.2011r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie świątyni – cerkwi prawosławnej oraz domu parafialnego o funkcji administracyjno – mieszkalnej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, zabudowaną budynkami murowanymi: świątyni – cerkwi prawosławnej o powierzchni zabudowy 496,35 m², w trakcie budowy domu parafialnego o funkcji administracyjno- mieszkalnej, trzykondygnacyjnego (jedna kondygnacja podziemna) o pow. zabudowy 205,30 m², na której znajduje się dzwonnica o konstrukcji stalowej osadzona na płycie.

§ 2. Cena rynkowa gruntu opisanego w § 1 została ustalona na kwotę netto 677 000,00 zł, brutto 832 710,00 zł (23%VAT). Cena gruntu po udzieleniu 95 % bonifikaty wynosi netto 33 850,00 zł, brutto 41 635,50 zł / słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset trzydzieści pięć 50/100zł/(23%VAT).

§ 3. Cena rynkowa nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została na kwotę netto 4 677 000,00zł. W związku z tym, iż prawa do nakładów w postaci budynków i budowli w całości przysługują Parafii Prawosławnej p.w. Św. Proroka Eliasza w Białymstoku, na poczet ceny nabycia zalicza się kwotę 4 000 000, 00zł.

§ 4. Cena sprzedaży brutto ustalona w § 2 na kwotę 41 635,50 zł / słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset trzydzieści pięć 50/100zł/ (23%VAT) zapłacona będzie przez Parafię Prawosławną p.w. Św. Proroka Eliasza w Białymstoku w całości do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie nr 54 8099 0004 0000 0101 2000 0110 w Podlasko – Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie .

§ 5. W przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystywania na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia Parafia Prawosławna p.w. Św. Proroka Eliasza w Białymstoku zobowiązana będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 6. Parafia Prawosławna p.w. Św. Proroka Eliasza w Białymstoku jest w posiadaniu nieruchomości opisanej w § 1 na podstawie umowy użyczenia z dnia 22 kwietnia 2009r.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.