

**ZARZĄDZENIE NR VII/538/2018**  
**BURMISTRZA ZABŁUDOWA**  
**z dnia 10 lipca 2018r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089), w wykonaniu Uchwały Nr XVI/104/08 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

**z a r z ą d z a m,**  
**co następuje:**

**§ 1**

**1.Przeznaczyć do sprzedaży udział 1/3 w nieruchomości oznaczonej nr geod.17/1 o pow.0,3100 ha, położonej w obrębie Aleksicze, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00055813/0, nie posiadającej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla której decyzją nr RGiGG.6730.313.2017 z dnia 10 kwietnia 2018r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej wraz z infrastrukturą techniczną. Cena wywoławcza udziału 1/3 w nieruchomości ustalona została na kwotę netto 14 024,00zł, brutto 17 249,52 zł ( 23% VAT).**

**Obciążenia – umowa dzierżawy do 30.09.2020r.**

**2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość oznaczona nr geod. 206 o pow.0,1200 ha, położoną w obrębie Krynickie, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00055297/6, nie posiadającą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla której nie ustalono warunków zabudowy. Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę 16 050,00 zł. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług cena zwolniona jest z podatku VAT.**

**§ 2**

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni, w terminie od dnia 12.07.2018r. do dnia 02.08.2018r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie oraz w biuletynie informacji publicznej (<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl>), zaś komunikat o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

### § 3

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości opisanej w § 1 w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.
2. Po terminie określonym w ust.1:
  - 1) Udział 1/3 w nieruchomości opisanej w § 1 ust.1 przeznaczony będzie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela.
  - 2) Nieruchomość opisana w § 1 ust.2 przeznaczona będzie do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, do którego przystąpić będą mogli właściciele działek sąsiednich nr 205 i nr 208.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.