

**ZARZĄDZENIE NR VII/542/2018**  
**BURMISTRZA ZABŁUDOWA**  
**z dnia 01 sierpnia 2018r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

**z a r z ą d z a m,**

**co następuje:**

**§1. 1.Przeznaczyć do wydzierżawienia n/w nieruchomości przeznaczone do wykorzystania rolniczego:**

- 1) Folwarki Tylwickie – dz. nr 416/2 o pow. 0,0787 ha, w tym RIVa-0,0787 ha (KW BI1B/00056151/8)- wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 107kg pszenicy, tj. 71,70zł.**
- 2) Folwarki Tylwickie – dz. nr nr 348/6,349 o pow.łączn.0,21 ha, w tym RIVa-0,10 ha, PsIV-0,11 ha (KW BI1B/00056151/8) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 150kg pszenicy, tj. 100,52zł.**
- 3) Rafałówka – dz. nr 92 o pow.0,6523 ha, w tym RIIB-0,3798,RIVa-0,0996 ha, BrRIIB-0,1729 ha ( KW BI1B/00149260/4) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 165kg pszenicy, tj.110,57 zł.**
- 4) Solniki – dz. nr 132/1 o pow.0,1896 ha, w tym RV-0,1429 ha, PsV-0,0467 ha ( KW BI1B/00064773/3) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 107kg pszenicy, tj.71,70zł.**
- 5) Pasyunki – dz. nr 491 o pow.0,12 ha – udz. ½, w tym PsIV-0,06 ha, PsV-0,06 ha (KW BI1B/00062299/2) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 100kg pszenicy, tj.67,01 zł.**
- 6) Kaniuki- dz. nr 280 o pow.0,1960 ha, w tym RIVb-0,1960 ha ( KW BI1B/00059556/8) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 131kg pszenicy, tj.87,78 zł**
- 7) Cieluszki – dz. nr 1234/5 o pow.0,15 ha , w tym RV-0,04 ha, PsV-0,11 ha ( KW BI1B/00056713/6) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 107kg pszenicy, tj.71,70zł.**
- 8) Cieluszki – dz. nr 1168 o pow.0,45 ha , w tym ŁIV-0,09 ha, ŁV-0,36 ha (KW 68111) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 106kg pszenicy, tj.71,03 zł.**
- 9) Cieluszki dz. nr 1167 o pow.0,49 ha, w tym ŁV-0,44 ha, PsV-0,05 ha( KW 68111) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 107kg pszenicy, tj.71,70 zł.**

10) Ryboły- dz. nr 1125 o pow.0,38 ha, w tym ŁIV-0,13 ha, ŁV-0,25 ha ( KW 70827) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 308kg pszenicy, tj.206,39zł.  
11) Ryboły – dz. nr 1129 o pow.0,29 ha ,w tym ŁIV-0,18 ha, ŁV-0,11 ha ( KW 70724) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 399kg pszenicy, tj.267,37zł.  
12) Zabłudów – dz. nr 2/7 o pow.2,7921 ha( arkusz mapy nr 16) , w tym ŁIV-0,6118 ha, ŁV-1,2020 ha, LsIV-0,9105 ha, WŁIV-0,0013 ha, WŁV-0,0665 ha ( KW BI1B/00003030/8) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 392kg pszenicy, tj.262,68 zł.

2. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym , położoną w obrębie Halickie, stanowiącą część dz. nr 521/34 o pow.0,0020 ha , w tym RIVa-0,0020ha ( KW BI1B/00048217/0) - wysokość rocznego czynszu wynosi netto 14,20 zł , brutto 17,47 zł (23% VAT).

§ 2.1. Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia 02.08.2018r. do dnia 23.08.2018r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie oraz w biuletynie informacji publicznej (<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl/>), komunikat o wywieszeniu przedmiotowego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

2. Po upływie terminu określonego w ust.1 :

1) ogłoszony będzie przetarg na dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 ust.1 pkt. 2 ;  
2) na nieruchomości opisane w § 1 ust.1 pkt.1 i pkt. 3-12 oraz ust. 2 przedłużone będą umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami;  
3) w przypadku braku zainteresowania dotychczasowego dzierżawcy przedłużeniem umowy dzierżawy, nieruchomość przeznaczona będzie do wydzierżawienia w drodze przetargu.

3. Ustalony w drodze przetargu ( dot .nieruchomości pisanych w § 1 ust.1) czynsz dzierżawny w złotych, w umowie dzierżawy przeliczony będzie na kilogramy pszenicy, każdorazowo przed terminie płatności dzierżawca będzie informowany o wysokości należnego do zapłaty czynszu dzierżawnego, obliczonego na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez Prezesa GUS .

4. Termin płatności czynszu dzierżawnego:

1) czynsz do równowartości pieniężnej 200kg pszenicy płatny jest jednorazowo w terminie do 28 lutego następnego roku;  
2) czynsz dzierżawny do równowartości pieniężnej powyżej 200kg pszenicy płatny jest w ratach w terminie do 30 września ( za I półrocze) i do 28 lutego ( za II półrocze).  
3) czynsz za dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 ust.2 płatny będzie w czterech równych ratach w terminie do 15 marca ,15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku i będzie co roku waloryzowany w oparciu o wskaźnik inflacji, ogłaszany przez Prezesa GUS na koniec każdego roku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.