

**ZARZĄDZENIE NR VII/482/2018**  
**BURMISTRZA ZABŁUDOWA**  
**z dnia 5 lutego 2018r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1875; zm. poz.2232, z 2018r. poz.130), w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.121), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

**z a r z ą d z a m,**

**co następuje:**

**§ 1**

**Przeznaczyć do zamiany nieruchomości położone w obrębie Kamionka oznaczone: nr geod. 453/16 o pow. 0,1742 ha**, posiadającą urządzoną księgę wieczystą BI1B/00084991/3, nie posiadającą m.p.z.p. położną na obszarze dla którego decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.7331-1-279/10/11 z dnia 04.04.2011r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, stanowiącą własność Gminy Zabłudów, z obciążeniem w postaci przebiegającej wzdłuż drogi sieci wodociągu gminnego na **nr geod. 404 o pow.0,1649 ha**, posiadającą urządzoną księgę wieczystą BI1B/00082888/4, nie posiadającą m.p.z.p. stanowiącą własność , który ustanowi na rzecz Gminy Zabłudów nieodpłatną służebność przesyłu w celu właściwej eksploatacji, naprawy, konserwacji i przebudowy sieci zlokalizowanej na działce nr 453/16.

**§ 2**

Zamiana opisana w § 1 ma na celu pozyskanie terenu niezbędnego do realizacji zadań własnych Gminy Zabłudów

**§ 3**

Rozliczenia finansowe związane z zamianą nieruchomości:

1) dotyczące dopłat różnicy wartości:

- wartość działki nr 453/16 stanowiącej własność Gminy Zabłudów – netto 65 133,00 zł, brutto 80 113,59 zł ( 23% VAT);

- wartość działki nr 404, stanowiącej własność - 59 694,00 zł – zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt .9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług,

W związku z różnicą wartość zamienianych nieruchomości do dnia zawarcia notarialnej umowy zamiany dopłaci Gminie Zabłudów kwotę 20 419,59 zł.

2) dotyczące kosztów przygotowania do zamiany- koszty przygotowania do zamiany ( wyceny rzeczoznawcy majątkowego, komunikatu w prasie, wyrysów geodezyjnych) w kwocie 912,71 zł poniesione zostaną przez strony zamiany po ½. Do dnia zawarcia notarialnej umowy zamiany zapłaci Gminie Zabłudów kwotę 456,36 zł, stanowiącą ½ w/w kosztów.

3) koszty sporządzenia notarialnej umowy zamiany oraz wieczysto – księgowe strony zamiany poniosą po ½.

#### § 4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni, w terminie od dnia 08.02.2018r. do dnia 01.03.2018r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie, we wsi Kamionka oraz w biuletynie informacji publicznej (<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> ), zaś komunikat o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.