

ZARZĄDZENIE NR VII/485/2018
BURMISTRZA ZABŁUDOWA
z dnia 19 lutego 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1875 z późn.zm.), w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.121), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

z a r z ą d z a m,

co następuje:

§1. 1.Przeznaczyć do wydzierżawienia n/w nieruchomości przeznaczone do wykorzystania rolniczego:

- 1) Folwarki Małe – dz. nr 236/1 o pow. 0,3680 ha, w tym dr- 0,3680 ha - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 216kg pszenicy;**
- 2) Folwarki Małe – dz. nr 238/1 o pow.0,0850 ha, w tym dr-0,0850 ha- wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość pieniężną 50kg pszenicy.**

2. Przeznaczyć do wydzierżawienia n/w nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową:

- 1) Kudrycze – dz. nr 112 o pow.0,0112 ha, w tym BrRV-0,0112 ha - wysokość rocznego czynszu wynosi netto 47,98 zł, brutto 59,02 zł (23% VAT);**
- 2) Koźliki – dz. nr 58 o pow. 0,1100 ha (zabudowana część), w tym BrRIVb-0,0300ha, BrRVI-0,0800 ha - wysokość rocznego czynszu wynosi netto 471,24 zł , brutto 579,63 zł (23% VAT);**
- 3) Krynickie – dz.nr 105/5 o pow.0.0208 ha (część), w tym BrRVI-0,0208 ha – wysokość rocznego czynszu wynosi netto 89,11 zł, brutto 109,61 zł (23% VAT).**

§ 2.1. Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia 23.02.2018r. do dnia 16.03.2018r.) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach położenia nieruchomości oraz w biuletynie informacji publicznej (<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl/>).

2. Po upływie terminu określonego w ust.1:

- 1) nieruchomości opisane w § 1.ust.1 wydzierżawione będą w drodze bezprzetargowej;
- 2) na nieruchomości opisane w § 1 ust.2 przedłużone będą umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

3. Termin płatności czynszu dzierżawnego:

- 1) czynsz do równowartości pieniężnej 200kg pszenicy płatny jest jednorazowo w terminie do 28 lutego następnego roku;

2) czynsz dzierżawny do równowartości pieniężnej powyżej 200kg pszenicy płatny jest w ratach w terminie do 30 września (za I półrocze) i do 28 lutego (za II półrocze).

3) czynsz za dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 ust.2 płatny będzie w czterech równych ratach w terminie do 15 marca ,15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku i będzie co roku waloryzowany w oparciu o wskaźnik inflacji, ogłaszany przez Prezesa GUS na koniec każdego roku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.