

**Uchwała Nr XXXVII/207/02
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 25 września 2002 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. z 1997 r., Nr 60, poz. 370 Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253)

uchwała się zmianę

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/111/92 Rady Miejskiej z dnia 31 marca 1992r. (Dz. Urz. Nr 9, poz. 53, zm. z 1993r. Nr 14, poz. 79, z 1994 r. Nr 23, poz. 132, z 1997r. Nr 20, poz. 90, z 1999r. Nr 31, poz. 499, z 2001r. Nr 21, poz. 364) przedstawioną:

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1: 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego na arkuszach 1 – 15 w formacie A-4,
- 2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 1

1. We wsi Dojlidy Górne dokonuje się następujących zmian planu:

- 1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MUR, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (zał. 1):
 - a) teren **24 MUR** o powierzchni 0,0864 ha, obejmujący **część działki** nr geodezyjny **35**,
 - b) teren **27 MUR** o łącznej powierzchni 0,4909 ha, obejmujący działki nr geodezyjny **252/19** o pow. 0,1028 ha, **252/20** o pow. 0,1016 ha, **252/21** o pow. 0,0924 ha, **252/22** o pow. 0,0924 ha, **252/23** o pow. 0,1017 ha,
 - c) teren **28 MUR** o powierzchni 0,8766 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny **250/2**,
 - d) teren **29 MUR** o łącznej powierzchni 0,4135 ha, obejmujący działki nr geodezyjny **228/15** o pow. 0,0479 ha, **228/16** o pow. 0,0470 ha, **228/17** o pow. 0,0470 ha,

- 228/18 o pow. 0,0469 ha, 228/19 o pow. 0,0469 ha, 228/20 o pow. 0,0469 ha, 228/21 o pow. 0,0469 ha, 228/22 o pow. 0,0840 ha,
- e) teren 30 MUR o powierzchni 0,1137 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 224/2,
 - f) teren 31 MUR o powierzchni 0,1216 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 226/10,
 - g) teren 32 MUR o łącznej powierzchni 3,2400 ha, obejmujący części działek nr geodezyjny 197 o pow. 1,6700 ha, 198 o pow. 1,5700 ha,
- 2) przeznacza się pod zabudowę usługową i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem UR, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (zał. 1):
- a) teren 25 UR o łącznej powierzchni 0,2000 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 357/9 o pow. 0,1000 ha, 357/10 o pow. 0,1000 ha,
 - b) teren 26 UR o powierzchni 0,1000 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 357/13,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) dojazdy:
 - a) do terenu 24 MUR od drogi powiatowej, oznaczonej w planie symbolem K.d.w.440,
 - b) do terenów 25 UR i 26 UR od drogi krajowej S 19 Białystok - Zabłudów,
 - c) do terenów 27 MUR, 28 MUR, 29 MUR, 30 MUR i 31 MUR od drogi rolniczej,
 - d) do terenu 32 MUR od drogi powiatowej, oznaczonej w planie symbolem K.d.w.440,

Miejsca wjazdu należy uzgodnić z zarządcami dróg – Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku, Powiatowym Zarządem Dróg w Białymstoku i Zarządem Miejskim w Zabłudowie.
 - 2) linie zabudowy:
 - a) dla terenu 24 MUR w odległości min. 15 m dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla pozostałych obiektów budowlanych min. 8 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - b) dla terenów 25 UR i 26 UR w odległości min. 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej S 19 Białystok-Zabłudów,
 - c) dla terenów 27 MUR, 28 MUR, 29 MUR, 30 MUR i 31 MUR w odległości min. 10 m od osi drogi rolniczej,
 - d) dla terenu 32 MUR w odległości min. 15 m dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla pozostałych obiektów budowlanych min. 8 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, oznaczonej w planie symbolem K.d.w.440,

- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych licząc od poziomu parteru przy dwu- lub wielospadowych dachach,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowo-rzemieślniczej do 3 kondygnacji nadziemnych licząc od poziomu parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
- 4) zaopatrzenie w wodę – rozwiązania indywidualne lub z systemu wodociągowego,
- 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych - rozwiązania indywidualne z zastosowaniem szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz wywożeniem ścieków do najbliższego punktu zlewnego w oczyszczalni,
- 6) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 7) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
- 8) uciążliwość wynikająca z lokalizowanych obiektów rzemieślniczych i usługowych powinna mieścić się w granicach własnej działki a ich działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
- 9) przy projektowaniu obiektów należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 10) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
 - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140),
 - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),

- 11) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 12) zasady podziału terenu na działki budowlane mogą być opracowane na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z zachowaniem normy powierzchniowej działki budowlanej nie mniejszej niż 800 m² oraz poprzez zaprojektowanie, w razie potrzeby, dróg wewnętrznych o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających. W przypadku, gdy przedmiotem przeznaczenia pod zabudowę jest część działki geodezyjnej o pow. mniejszej niż 800 m², zaś reszta jej powierzchni pozostaje gruntem rolnym, dopuszcza się na niej zabudowę, o ile pozwalają na to techniczne możliwości usytuowania zabudowy, zgodnie z przepisami budowlanymi.
- 13) w przypadku konieczności likwidacji istniejących urządzeń melioracyjnych należy uzyskać uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz decyzję wodnoprawną starosty, dotyczącą zakresu przebudowy, uzgodnień i poniesienia kosztów,
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) terenów 24 MUR, 25 UR, 26 UR, 27 MUR, 28 MUR, 29 MUR, 30 MUR, 31 MUR – z istniejącej sieci nn po wybudowaniu niezbędnych odcinków linii nn i przyłączy,
 - b) terenów 32 MUR – wymagać będzie realizacji stacji transformatorowej słupowej 15/0.4 kV wraz z linią zasilającą SN 15 kV, wybudowaną od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV oraz linii nn od w/w stacji do projektowanych obiektów,
 - c) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej, bądź uwzględnić obecność tych urządzeń w projektowanym zagospodarowaniu terenu, przystosowując urządzenia do nowych warunków pracy.

§ 2

1. We wsi Kuriany dokonuje się następujących zmian planu:

- 1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **15 MUR**, o pow. 0,2100 ha, obejmujący **część działki** nr geodezyjny **93/2** (po podziale **93/6**), będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 2):

- 2) przeznacza się pod zabudowę usługową i rzemiosła nieuciążliwego (w tym pod obsługę komunikacji samochodowej) teren **17 UR** o łącznej pow. 0,6426 ha, obejmujący działki nr geodezyjne: **264/7** o pow. 0,2561 ha, **264/9** o pow. 0,3865 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 2).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazdu:
 - a) do terenu **15 MUR** o drogi powiatowej, oznaczonej w planie symbolem K.d.w. 431,
 - b) do terenu **17 UR** od drogi krajowej S 19 Białystok - Zabłudów,
 - 2) linie zabudowy:
 - a) dla terenu **15 MUR** w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, oznaczonej w planie symbolem K.d.w. 431,
 - b) dla terenu **17 UR** w odległości min. 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej S 19 Białystok - Zabłudów,
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2, punkty 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów **15 MUR** i **17 UR** jak w § 1 ust. 2 pkt 14, lit. „b” i „c”.

§ 3

1. **We wsi Halickie** dokonuje się następujących zmian planu:
 - 1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **MUR**, będące dotychczas w planie terenami rolnymi:
 - a) teren **24 MUR** o powierzchni 0,1783 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny: **4/5** (zał. 3),
 - b) teren **25 MUR** o powierzchni 0,3345 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny: **68/5** (zał. 3),
 - c) teren **29 MUR** o powierzchni 2,1400 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny: **520/2** (bez rowu) (zał. 4),
 - d) teren **30 MUR** o powierzchni 0,6000 ha, obejmujący **część działki** nr geodezyjny: **542** (zał. 5).
 - 2) przeznacza się teren oznaczony w zmianie planu symbolem **31 KS** pod nowy przebieg drogi gminnej, oznaczonej w obowiązującym planie symbolem **K.d.g. 19**, z

jednoczesną likwidacją odcinka drogi powiatowej K.d.g. 19, przebiegającego przez działki nr geodezyjne **520/1, 520/2** (zał. 4).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy:

- a) do terenów 24 MUR, 25 MUR od drogi powiatowej, oznaczonej w planie symbolem K.d.w. 440,
- b) do terenu 29 MUR od istniejącej drogi gminnej, oznaczonej w planie symbolem K.d.g. 19,
- c) do terenu 30 MUR od drogi krajowej S 19 Białystok - Zabłudów,

Miejsce oraz warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.

2) linie zabudowy:

- a) dla terenów 24 MUR, 25 MUR w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, oznaczonej w planie symbolem K.d.w. 440,
- b) dla terenu 29 MUR w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, oznaczonej w planie symbolem K.d.g. 19,
- c) dla terenu 30 MUR w odległości min. 90 m dla zabudowy mieszkaniowej oraz 40 m dla pozostałych obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi krajowej S 19 Białystok - Zabłudów,

3) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych licząc od poziomu parteru przy dwu- lub wielospadowych dachach,
- b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowo-rzemieślniczej do 3 kondygnacji nadziemnych licząc od poziomu parteru przy dwu- lub wielospadowych dachach,

- 4) zaopatrzenie w wodę – rozwiązania indywidualne lub w przyszłości z systemu wodociągowego,
- 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych - rozwiązania indywidualne z zastosowaniem szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz wywożeniem ścieków do najbliższego punktu zlewnego w oczyszczalni,
- 6) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 7) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
- 8) uciążliwość wynikająca z lokalizowanych obiektów rzemieślniczych i usługowych powinna mieścić się w granicach własnej działki a ich działalność nie może pogarszać stanu środowiska,

- 9) przy projektowaniu obiektów należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 10) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
 - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140),
 - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),
- 11) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 12) zasady podziału terenu na działki budowlane mogą być opracowane na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z zachowaniem normy powierzchniowej działki budowlanej nie mniejszej niż 800 m² oraz poprzez zaprojektowanie, w razie potrzeby, dróg wewnętrznych o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających. W przypadku, gdy przedmiotem przeznaczenia pod zabudowę jest część działki geodezyjnej o pow. mniejszej niż 800 m², zaś reszta jej powierzchni pozostaje gruntem rolnym, dopuszcza się na niej zabudowę, o ile pozwalają na to techniczne możliwości usytuowania zabudowy, zgodnie z przepisami budowlanymi.
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) terenów 24 MUR, 25 MUR, 30 MUR jak w § 1 ust. 2 pkt 14 lit. „a” i „c”,
 - b) terenu 29 MUR jak w § 1 ust. 2 pkt 14 lit. „b” i „c”,
- 14) na terenie 29 MUR należy pozostawić wolny, niezabudowany dostęp do przepływających tam cieków (rowy melioracyjne), które stanowią lokalny element w

systemie powiązań ekologicznych gminy i podlegają ochronie przed zainwestowaniem.

W przypadku konieczności likwidacji istniejących urządzeń melioracyjnych należy uzyskać uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych oraz decyzję wodnoprawną starosty, dotyczącą zakresu przebudowy, uzgodnień i poniesienia kosztów.

§ 4

1. **We wsi Protasy** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **5 MUR**, obejmujący działkę nr geodezyjny **73/2** o pow. 0,8300 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 6).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd od drogi powiatowej oznaczonej w planie symbolem K.d.w. 424,
Miejsce oraz warunki włączenia się do tej drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.
 - 2) linie zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej w planie symbolem K.d.w. 424,
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów.

§ 5

1. **We wsi Zagórki** dokonuje się następujących zmian planu:
 - 1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **MUR**, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (zał. 7),
 - a) teren **8 MUR** o powierzchni 0,3058 ha, obejmujący działkę nr geod. **1/84**,
 - b) teren **9 MUR** o łącznej powierzchni 0,8422 ha, obejmujący działki nr geod. **15/3** o pow. 0,0938 ha, **15/4** o pow. 0,0938 ha, **15/5** o pow. 0,0938 ha oraz działki nr **15/8** o pow. 0,0673 ha, **15/9** o pow. 0,0275 ha, **15/10** o pow. 0,0684 ha, **15/11** o pow. 0,3976 ha – powstałe z podziału działek nr **15/6** i **15/7**,

- 2) przeznaczają się pod zabudowę usługową i rzemiosła nieuciążliwego teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **10 UR** o pow. 0,1408 ha, obejmujący działkę nr geod. **24/5**, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 7).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) dojazdy:
 - a) do terenu 8 MUR od drogi rolniczej,
 - b) do terenów 9 MUR i 10 UR od drogi krajowej S 19 Białystok - Zabłudów,
Miejsce oraz warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.
 - 2) linie zabudowy:
 - a) dla terenu 8 MUR w odległości min. 10 m od osi drogi rolniczej,
 - b) dla terenu 9 MUR w odległości min. 90 m dla zabudowy mieszkaniowej oraz 40 m dla pozostałych obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi krajowej S 19 Białystok - Zabłudów,
 - c) dla terenu 10 UR w odległości 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej S 19 Białystok - Zabłudów,
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) terenu 8 MUR wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów,
 - b) terenów 9 MUR i 10 UR wymagać będzie realizacji stacji transformatorowej słupowej 15/0.4 kV, linii SN 15 kV, zasilającej w/w stację wybudowanej od najbliższej istniejącej linii SN oraz linii nn od tej stacji do projektowanych obiektów,
 - c) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej, bądź uwzględnić obecność tych urządzeń w projektowanym zagospodarowaniu terenu, przystosowując urządzenia do nowych warunków pracy.

§ 6

1. **We wsi Rafałówka** przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego teren oznaczony na rysunku zmiany

planu symbolem **6 MUR**, obejmujący działkę nr geodezyjny **80/2** o pow. 1,8738 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 8).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dojazd od drogi powiatowej oznaczonej w planie symbolem K.d.w. 426,
Miejsce oraz warunki włączenia się do tej drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.
- 2) linie zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej w planie symbolem K.d.w. 426,
- 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 1 ust. 2 pkt 14 lit. „b” i „c”.

§ 7

1. **We wsi Koźliki** dokonuje się następujących zmian planu:

- 1) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **3 UR**, o powierzchni 0,7400 ha, obejmujący działkę nr geod. **241/1**, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 9):
- 2) przeznaczają się pod zabudowę usługową i rzemiosła nieuciążliwego teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **4 UR**, o powierzchni 0,3900 ha, obejmujący działkę nr geod. **21**, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 10).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dojazdy od drogi krajowej S 19 Białystok - Bielsk Podlaski,
Miejsce oraz warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.
- 2) linie zabudowy w odległości min. 90 m dla zabudowy mieszkaniowej oraz 40 m dla pozostałych obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi krajowej S 19 Białystok - Bielsk Podlaski,
- 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów,
 - b) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej, bądź uwzględnić obecność tych urządzeń

w projektowanym zagospodarowaniu terenu, przystosowując urządzenia do nowych warunków pracy.

§ 8

1. **We wsi Kowalowce** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego teren o pow. 1,9000 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2 MUR**, obejmujący działkę nr geodezyjny **34**, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 11).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd od drogi gminnej oznaczonej w planie symbolem K.d.g. 7,
Miejsce oraz warunki włączenia się do tej drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.
 - 2) linie zabudowy w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej w planie symbolem K.d.g. 7,
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną jak w § 1 ust. 2 pkt 14 lit. „b” i „c”.

§ 9

1. **We wsi Bobrowa** przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **6 PE**, o łącznej pow. 6,2154 ha, obejmujący **części działek** nr geodezyjny **681** o pow. 3,0154 ha, **682** o pow. 3,2000 ha, będący dotychczas w planie terenem leśnym (zał. 12).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:
 - 1) przed podjęciem działalności gospodarczej, podmiot zamierzający prowadzić wydobycie kruszywa musi spełniać szereg warunków zawartych w przepisach szczególnych, m.in. uzyskać koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin, udokumentować złożę, uzyskać zatwierdzenie dokumentacji, uzyskać koncesję na eksploatację kopaliny,
 - 2) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 3) dojazdy do terenów należy projektować od istniejących dróg polnych, na warunkach ustalonych z ich zarządcą,
 - 4) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu energetycznego wsi,

- 5) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych, w tym z Dyрекcją Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej,
- 6) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 7) należy pozostawić filar ochronny lasu o szerokości min. 50 m od drogi Białystok-Bobrowniki,
- 8) przed rozpoczęciem eksploatacji surowców należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę gleby,
- 9) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów i odpadów.

§ 10

1. We wsi Tatarowce przeznacza się pod powierzchnią eksploatację kruszywa teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8 PE**, o pow. 5,0014 ha, obejmujący **niezalesioną część działki nr geodezyjny 55**, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 13).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:
 - 1) przed podjęciem działalności gospodarczej, podmiot zamierzający prowadzić wydobywanie kruszywa musi spełniać szereg warunków zawartych w przepisach szczególnych, m.in. uzyskać koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin, udokumentować złożę, uzyskać zatwierdzenie dokumentacji, uzyskać koncesję na eksploatację kopaliny,
 - 2) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 3) dojazdy do terenów należy projektować od drogi powiatowej, oznaczonej w planie symbolem K.d.w. 427,
 - 4) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu energetycznego wsi,
 - 5) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych, w tym z Dyрекcją Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej,
 - 6) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,

- 7) przed rozpoczęciem eksploatacji surowców należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę gleby,
- 8) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów i odpadów,
- 9) należy zachować filar szerokości 20 m od krawędzi drogi powiatowej, oznaczonej w planie symbolem K.d.w. 427.

§ 11

1. **We wsi Ryboły** przeznacza się pod urządzenia obsługi komunikacji z dopuszczeniem handlu i innych usług teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **19 KSU** o pow. 4,3900 ha, obejmujący **niezalesioną część działki nr geod. 236/1**, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 14).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazdy od istniejących dróg gminnych,
Miejsce oraz warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcą.
 - 2) linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej S 19 Białystok - Bielsk Podlaski,
 - b) min. 10 m od osi dróg rolniczych,
 - 3) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 4) obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) wymagać będzie realizacji stacji transformatorowej słupowej 15/0.4 kV, linii SN 15 kV, zasilającej w/w stację wybudowanej od najbliższej istniejącej linii SN oraz linii nn od tej stacji do projektowanych obiektów,
 - b) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej, bądź uwzględnić obecność tych urządzeń w projektowanym zagospodarowaniu terenu, przystosowując urządzenia do nowych warunków pracy.

§ 12

1. **We wsi Skrybicze** przeznaczają się pod drogę powiatową Nr 440 teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolami **9 KS** o pow. 0,5532 ha, obejmujący **części działek** nr geodezyjny **25/4** o pow. 0,1456 ha, **26/1** o pow. 0,0182 ha, **27/3** o pow. 0,0992 ha, **27/5** o pow. 0,2902 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 15).
2. W razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 14

1. Przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne określone w uchwale ogółem 32,9307 ha gruntów rolnych i leśnych, według następującej struktury gruntów i decydujących:
 - 1) grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 26,6531 ha, w tym: kl. III o pow. 4,0123 ha, kl. IV o pow. 8,9222 ha, klas pozostałych o pow. 13,7186 ha, z tego przeznaczonych przez:
 - a) Radę Miejską o łącznej powierzchni 18,9956 ha, w tym: kl. III o pow. 0,3686 ha, kl. IV o pow. 4,9084 ha (nie stanowią zwartego obszaru), klas pozostałych o pow. 13,7186 ha,
 - b) Wojewodę Podlaskiego, decyzją nr ŚR.V.77111-78/02 z dnia 11 maja 2000r. kl. IV o łącznej powierzchni 4,0138 ha,
 - c) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, decyzją nr GZ.tr.051/602-289/2002 z dnia 2002.06.03. kl. III o łącznej powierzchni 3,6437 ha,
 - 2) grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego o powierzchni 0,0622 ha, na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego nr ŚR.V.77111-78/02 z dnia 11 maja 2000r.,
 - 3) grunty leśne o łącznej powierzchni 6,2154 ha, na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego nr ŚR.V.77111-78/02 z dnia 11 maja 2000r.
2. Struktura przeznaczonych gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne według miejscowości, symboli w planie i działek geodezyjnych przedstawia się następująco:

Powierzchnia gruntów w ha przeznaczonych w planie na cele nierolnicze i nieleśne															
Lp	Miejscowość	Symbol	Nr działki (dz. – cała działka, cz. część)	Grunty mineralne przeznaczone przez Radę Miejską						Grunty przeznaczone decyzją Wojewody					Grunty kl. III przezna czone decyzją Ministra Rolnict wa i Rozwoju Wsi
				Razem	Razem	kl. III	kl. IV (grunty nie w zwartym kompleks ie)	pozostałe grunty	Razem	kl. IV (gleby mineraln e)	grunty organicz ne	lasy			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	OGÓŁEM W PLANIE	–	–	32,9307	18,9986	0,3686	4,9084	13,7186	10,2914	4,0138	0,0622	6,2154	3,6437		
1.	w tym:														
	Dojlidy Górne														
	z tego:														
	–	–	–	5,6427	2,9198	0,2230	1,5780	1,1188	0,0622	–	0,0622	–	2,6607		
	24 MUR	cz. 35	–	0,0864	0,0242	–	0,0242	–	0,0622	–	0,0622	–	–		
	27 MUR	–	–	0,4909	0,4909	–	0,4909	–	–	–	–	–	–		
	z tego:	dz. 252/19	–	0,1028	0,1028	–	0,1028	–	–	–	–	–	–		
		dz. 252/20	–	0,1016	0,1016	–	0,1016	–	–	–	–	–	–		
		dz. 252/21	–	0,0924	0,0924	–	0,0924	–	–	–	–	–	–		
		dz. 252/22	–	0,0924	0,0924	–	0,0924	–	–	–	–	–	–		
		dz. 252/23	–	0,1017	0,1017	–	0,1017	–	–	–	–	–	–		
	28 MUR	dz. 250/2	–	0,8766	0,8766	0,2230	0,2808	0,3728	–	–	–	–	–		
	29 MUR	–	–	0,4135	0,4135	–	0,2028	0,2107	–	–	–	–	–		
	z tego:	dz. 228/15	–	0,0479	0,0479	–	–	0,0479	–	–	–	–	–		
		dz. 228/16	–	0,0470	0,0470	–	–	0,0470	–	–	–	–	–		
		dz. 228/17	–	0,0470	0,0470	–	–	0,0470	–	–	–	–	–		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			dz. 228/18	0,0469	0,0469	-	-	0,0469	-	-	-	-	-
			dz. 228/19	0,0469	0,0469	-	0,0250	0,0219	-	-	-	-	-
			dz. 228/20	0,0469	0,0469	-	0,0469	-	-	-	-	-	-
			dz. 228/21	0,0469	0,0469	-	0,0469	-	-	-	-	-	-
			dz. 228/22	0,0840	0,0840	-	0,0840	-	-	-	-	-	-
		30 MUR	dz. 224/2	0,1137	0,1137	-	-	0,1137	-	-	-	-	-
2.	Kuriany z tego:	31 MUR	dz. 226/10	0,1216	0,1216	-	-	0,1216	-	-	-	-	-
		32 MUR z tego:	-	3,2400	0,5793	-	0,5793	-	-	-	-	-	2,6607
		25 UR z tego:	cz. 197	1,6700	0,4169	-	0,4169	-	-	-	-	-	1,2531
			cz. 198	1,5700	0,1624	-	0,1624	-	-	-	-	-	1,4076
		26 UR	-	0,2000	0,2000	-	-	0,2000	-	-	-	-	-
			dz. 357/9	0,1000	0,1000	-	-	0,1000	-	-	-	-	-
3.	Halickie z tego:	15 MUR	dz. 357/13	0,1000	0,1000	-	-	0,1000	-	-	-	-	-
			-	0,0526	0,0526	0,1456	0,6463	0,0607	-	-	-	-	-
		17 UR z tego:	cz. 93/6	0,2100	0,2100	-	0,2100	-	-	-	-	-	-
		24 MUR	-	0,6426	0,6426	0,1456	0,4363	0,0607	-	-	-	-	-
			dz. 264/7	0,2561	0,2561	0,0120	0,2441	-	-	-	-	-	-
		25 MUR	dz. 264/9	0,3865	0,3865	0,1336	0,1922	0,0607	-	-	-	-	-
4.	Protasy	-	-	3,2528	1,1128	-	1,1128	-	2,1400	2,1400	-	-	-
		24 MUR	dz. 4/5	0,1783	0,1783	-	0,1783	-	-	-	-	-	-
		25 MUR	dz. 68/5	0,3345	0,3345	-	0,3345	-	-	-	-	-	-
		29 MUR	cz. 520/2	2,1400	-	-	-	-	2,1400	2,1400	-	-	-
		30 MUR	cz. 542	0,6000	0,6000	-	0,6000	-	-	-	-	-	-
		5 MUR	dz. 73/2	0,8300	0,8300	-	-	0,8300	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.	Zagórki z tego:	-	-	1,2888	0,3058	-	0,3058	-	-	-	-	-	0,9830
	8 MUR		dz. 1/84	0,3058	0,3058	-	0,3058	-	-	-	-	-	-
	9 MUR		-	0,8422	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	z tego:		dz. 15/3	0,0938	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8422
			dz. 15/4	0,0938	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0938
			dz. 15/5	0,0938	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0938
			dz. 15/8	0,0673	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0938
			dz. 15/9	0,0275	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0673
			dz. 15/10	0,0684	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0275
			dz. 15/11	0,3976	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0684
			dz. 24/5	0,1408	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3976
6.	Rafałówka	6 MUR	dz. 80/2	1,8738	-	-	-	-	1,8738	1,8738	-	-	0,1408
7.	Koźliki z tego:	-	-	1,1300	1,1300	-	-	1,1300	-	-	-	-	-
	3 UR		dz. 241/1	0,7400	0,7400	-	-	0,7400	-	-	-	-	-
	4 UR		dz. 21	0,3900	0,3900	-	-	0,3900	-	-	-	-	-
8.	Kowalowie	2 MUR	dz. 34	1,9000	1,9000	-	0,4200	1,4800	-	-	-	-	-
9.	Bobrowa	6 PE	-	6,2154	-	-	-	-	6,2154	-	-	6,2154	-
	z tego:		cz. 681	3,0154	-	-	-	-	3,0154	-	-	3,0154	-
			cz. 682	3,2000	-	-	-	-	3,2000	-	-	3,2000	-
10.	Tatarowce	8 PE	cz. 55	5,0014	5,0014	-	-	5,0014	-	-	-	-	-
11.	Ryboły	19 KSU	cz. 236/1	4,3900	4,3900	-	0,6700	3,7200	-	-	-	-	-
12.	Skrybicz	9 KS	-	0,5532	0,5532	-	0,1755	0,3777	-	-	-	-	-
	z tego:		dz. 25/4	0,1456	0,1456	-	-	0,1456	-	-	-	-	-
			cz. 26/1	0,0182	0,0182	-	0,0033	0,0149	-	-	-	-	-
			cz. 27/3	0,0992	0,0992	-	-	0,0992	-	-	-	-	-
			cz. 27/5	0,2902	0,2902	-	0,1722	0,1180	-	-	-	-	-

§ 15

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XIX/111/92 Rady Miejskiej z dnia 31 marca 1992r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów (Dz. Urz. Nr 9, poz. 53, zm. z 1993r. Nr 14, poz. 79, z 1994r. Nr 23, poz. 132, z 1997 r. Nr 20, poz. 90, z 1999r. Nr 31, poz. 499, z 2001 r. Nr 21, poz. 364).

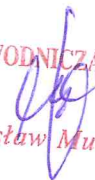
§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Zabłudowie.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY
ZABŁUDÓW**

skala 1:10 000

 MUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

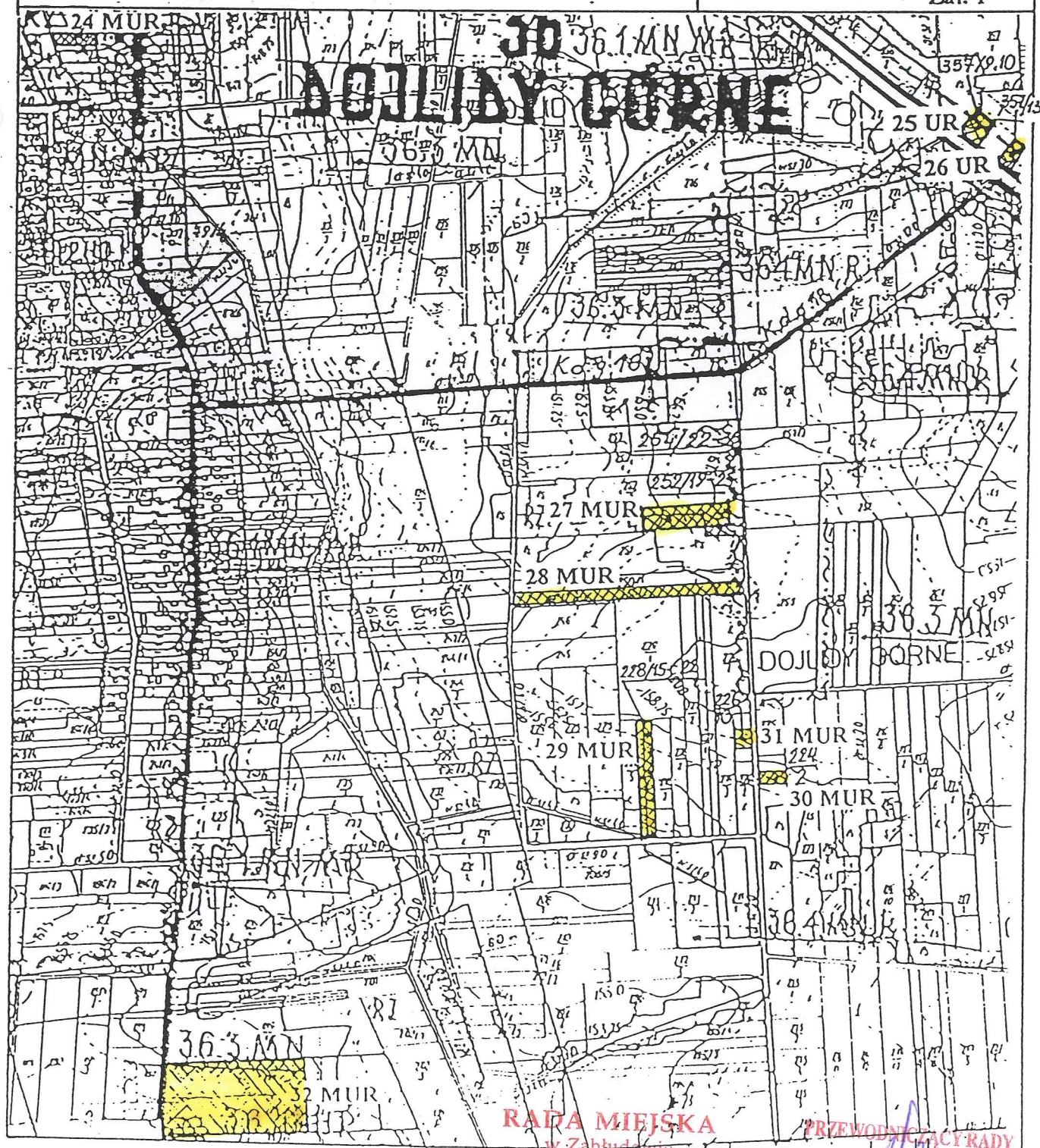
 UR – zabudowa usługowa i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały

Nr XXXVII/207/D2 Rady

Miejskiej z dn 25.09.2002r.

Zal. 1



RADA MIEJSKA

w Zabłudowie

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

skala 1:10 000



MUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego



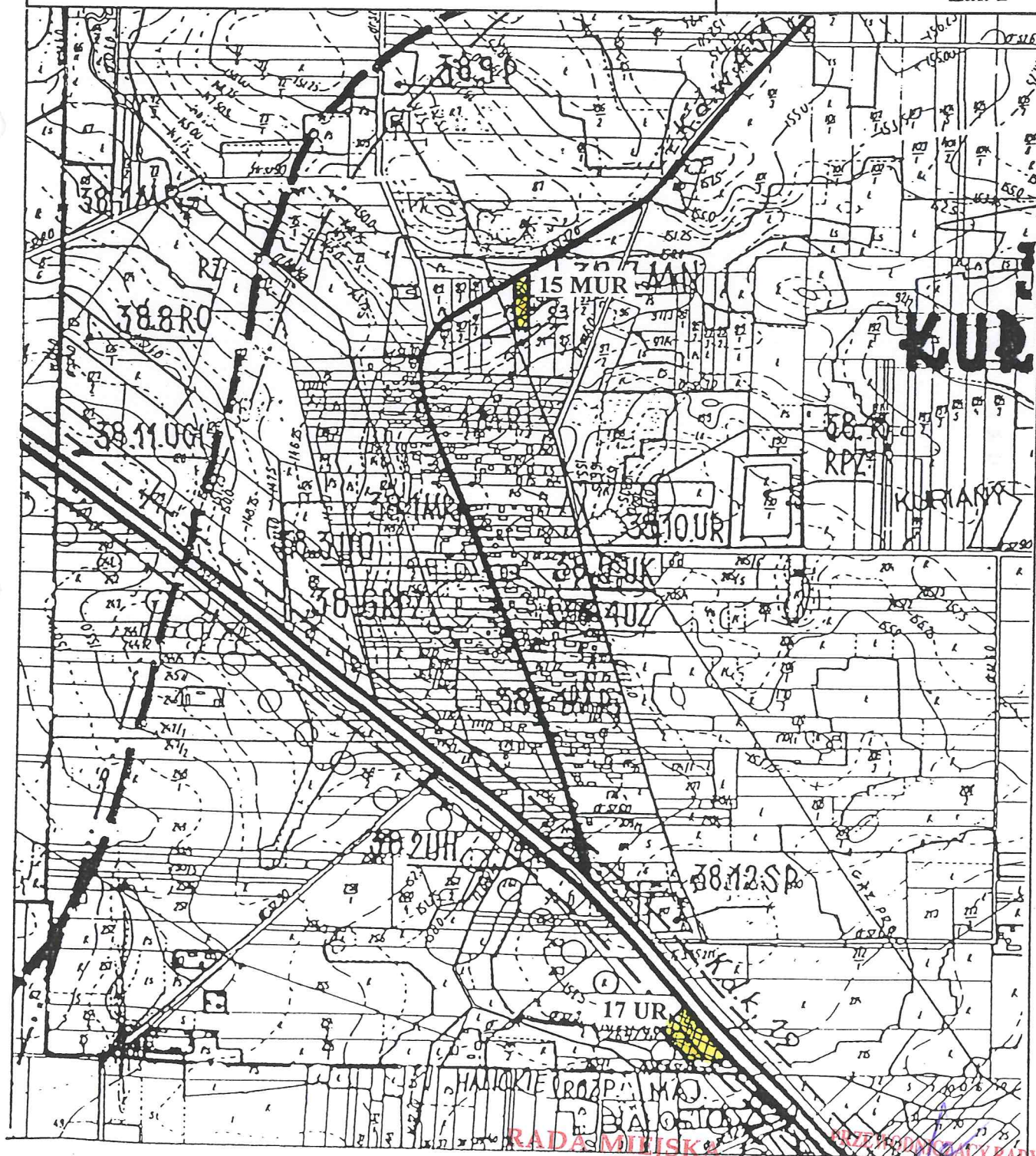
UR – zabudowa usługowa i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały

Nr XXXVII/207/02 Rady

Miejskiej z dn. 25.09.2002r.

Zal. 2



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY
ZABŁUDÓW**

skala 1:10 000



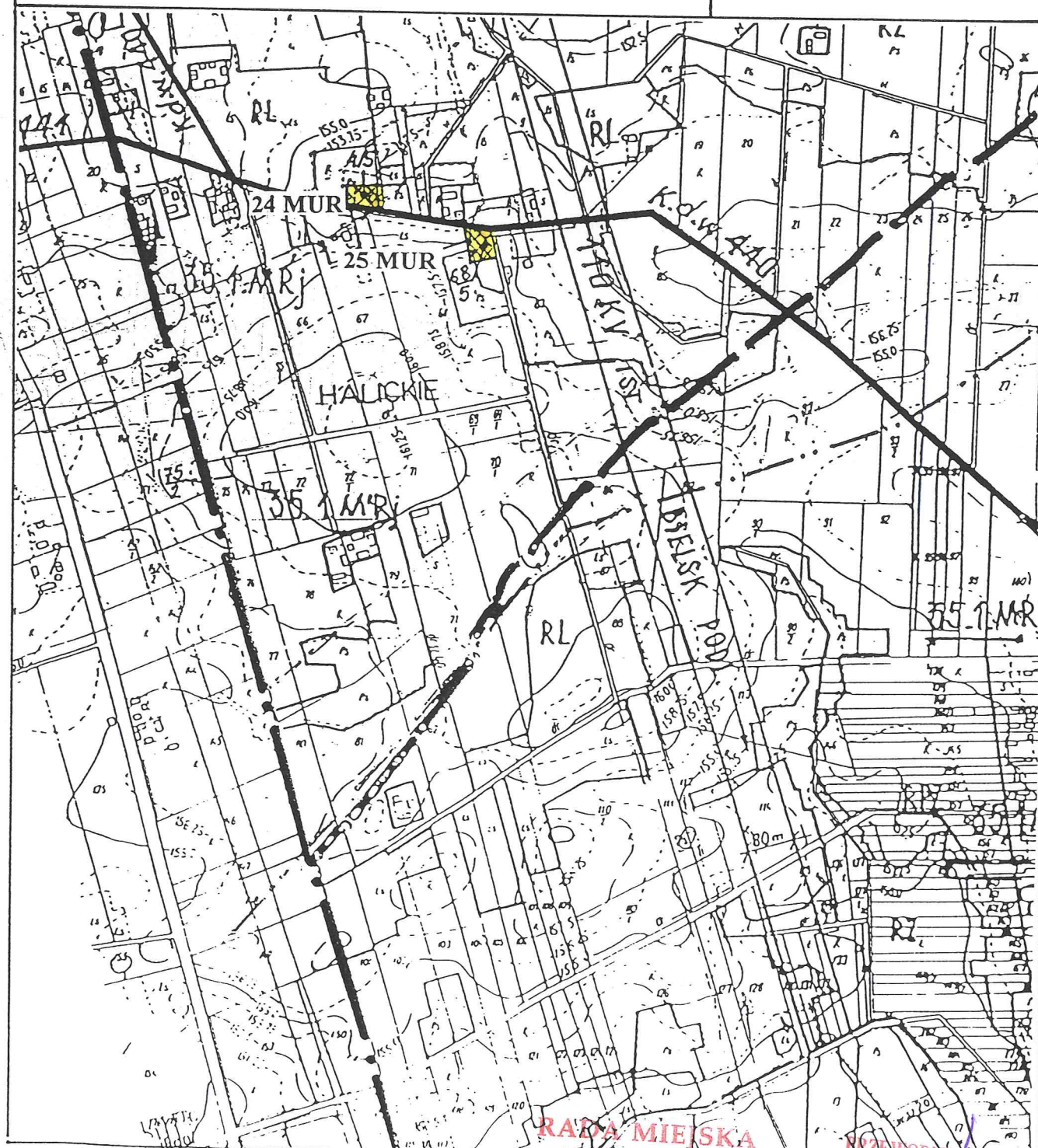
**MUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego**

Załącznik do uchwały

Nr XXXVII/207/02 Rady

Miejskiej z dn. 25.09.2002r.

Zal. 3



RADA MIEJSKA

W Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY

[Signature]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

skala 1:10 000



MUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego



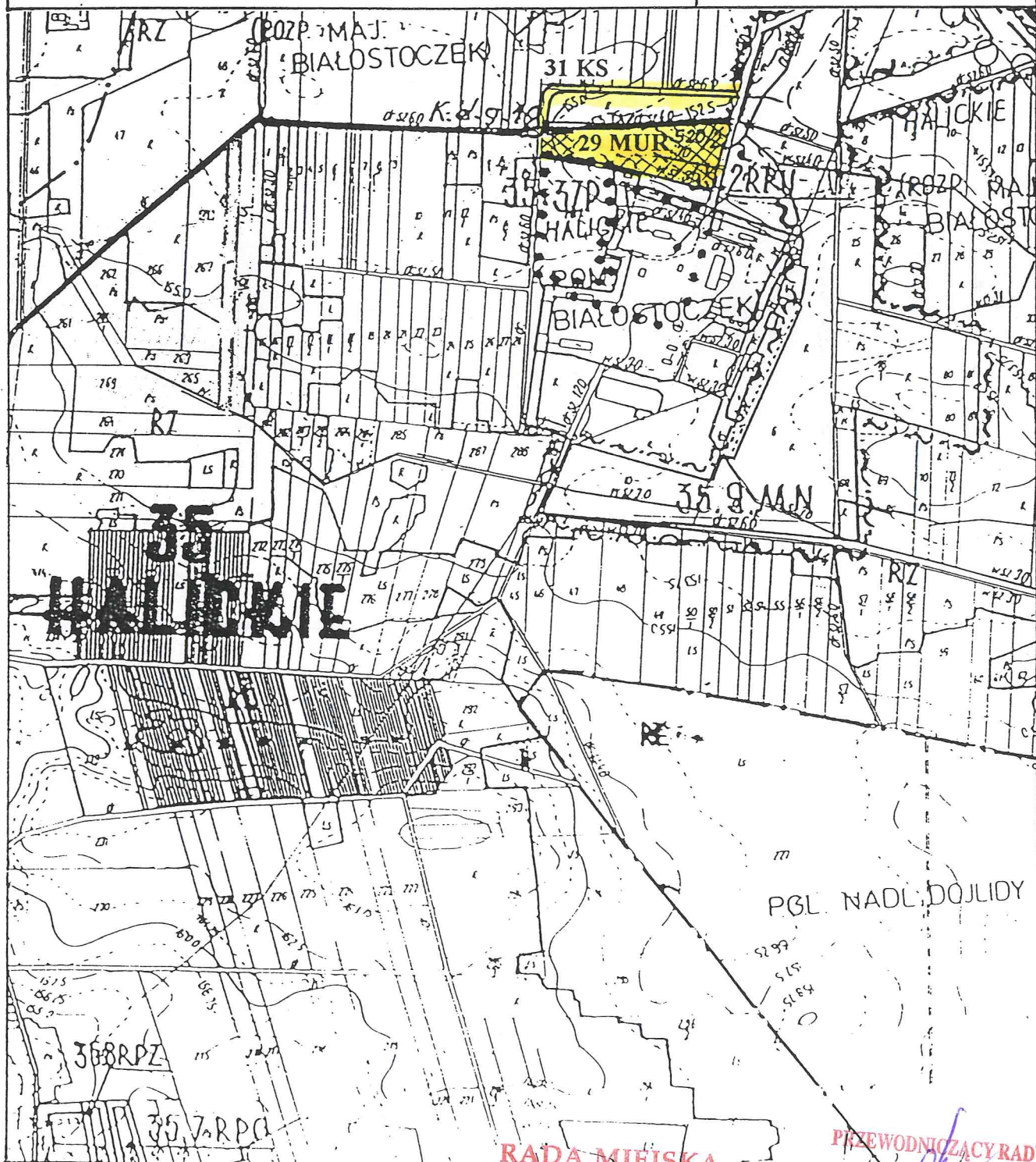
KS – nowy przebieg drogi gminnej

Załącznik do uchwały

Nr XXXVII/207/02 Rady

Miejskiej z dn. 25.09.2002r.

Zał. 4



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY
ZABŁUDÓW**

skala 1:10 000



MUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały

Nr XXXVII/207/02. Rady

Miejskiej z dn. 25.09.2002r.

Zal. 5



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY
Jarosław Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY
ZABŁUDÓW**

skala 1:10 000



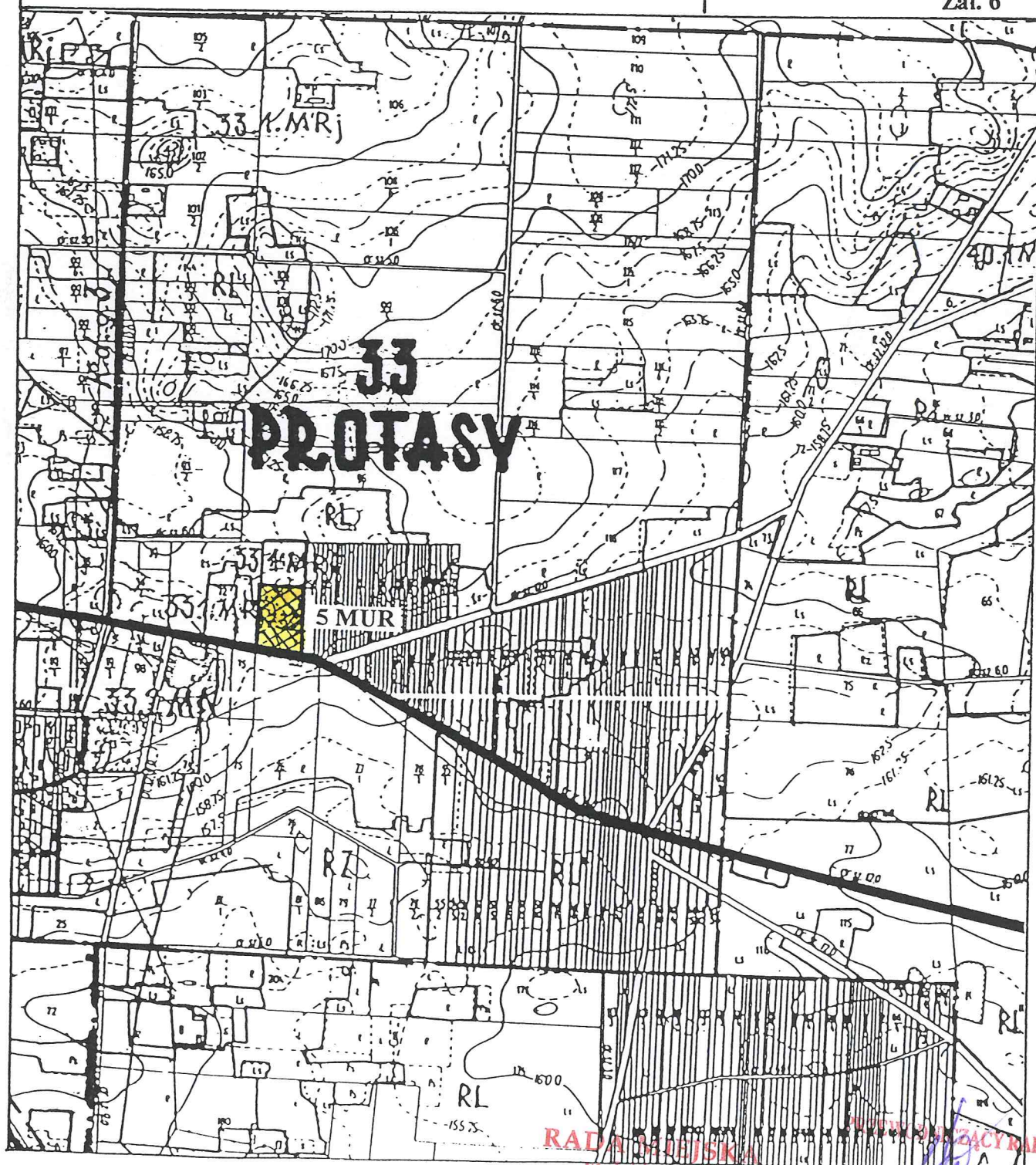
**MUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego**

Załącznik do uchwały

Nr XXXVII/207/02 Rady

Miejskiej z dn. 25.02.2002r.

Zał. 6



RADA MIEJSKA

w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

Jarosław Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY
ZABŁUDÓW**

skala 1:10 000



MUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego



UR – zabudowa usługowa i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały

Nr XXXV/II/207/D2 Rady

Miejskiej z dn. 25.09.2002r.

Zał. 7



RADA MIEJSKA

w Zabłudowie

16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

skala 1:10 000



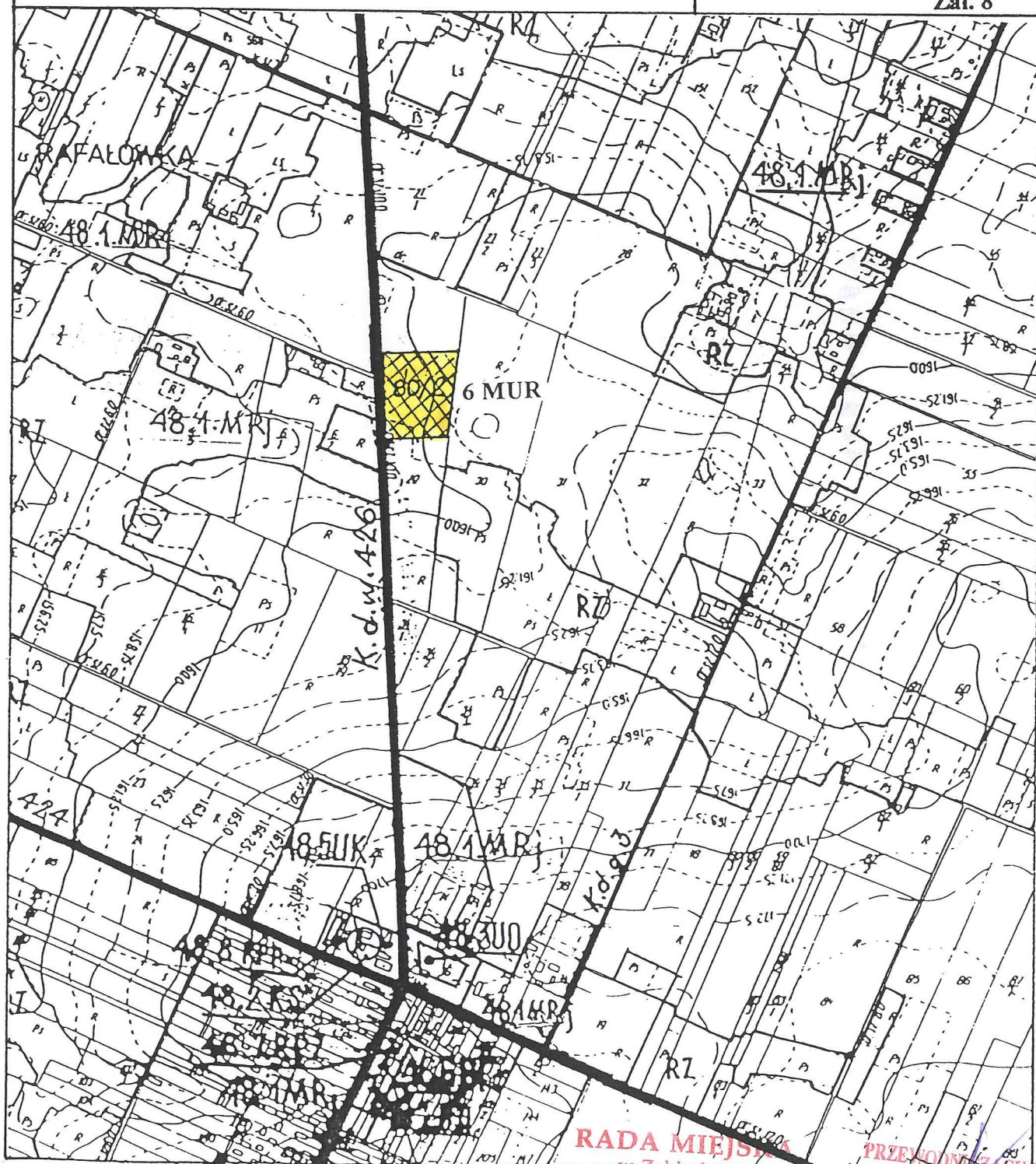
MUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały

Nr XXXVII/207/O2 Rady

Miejskiej z dn. 25.02.2002r.

Zal. 8



RADA MIEJSKA

w Zabłudowie

16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jawo-1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY
ZABŁUDÓW skala 1:10 000



UR – zabudowa usługowa i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały

Nr XXXVII/207/02 Rady

Miejskiej z dn. 25.09.2002r.

Zał. 9



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY
ZABŁUDÓW**

skala 1:10 000



UR – zabudowa usługowa i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały

Nr XXXVII/207/02. Rady

Miejskiej z dn. 25.09.2002r.

Zal. 10



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY
ZABŁUDÓW**

skala 1:10 000



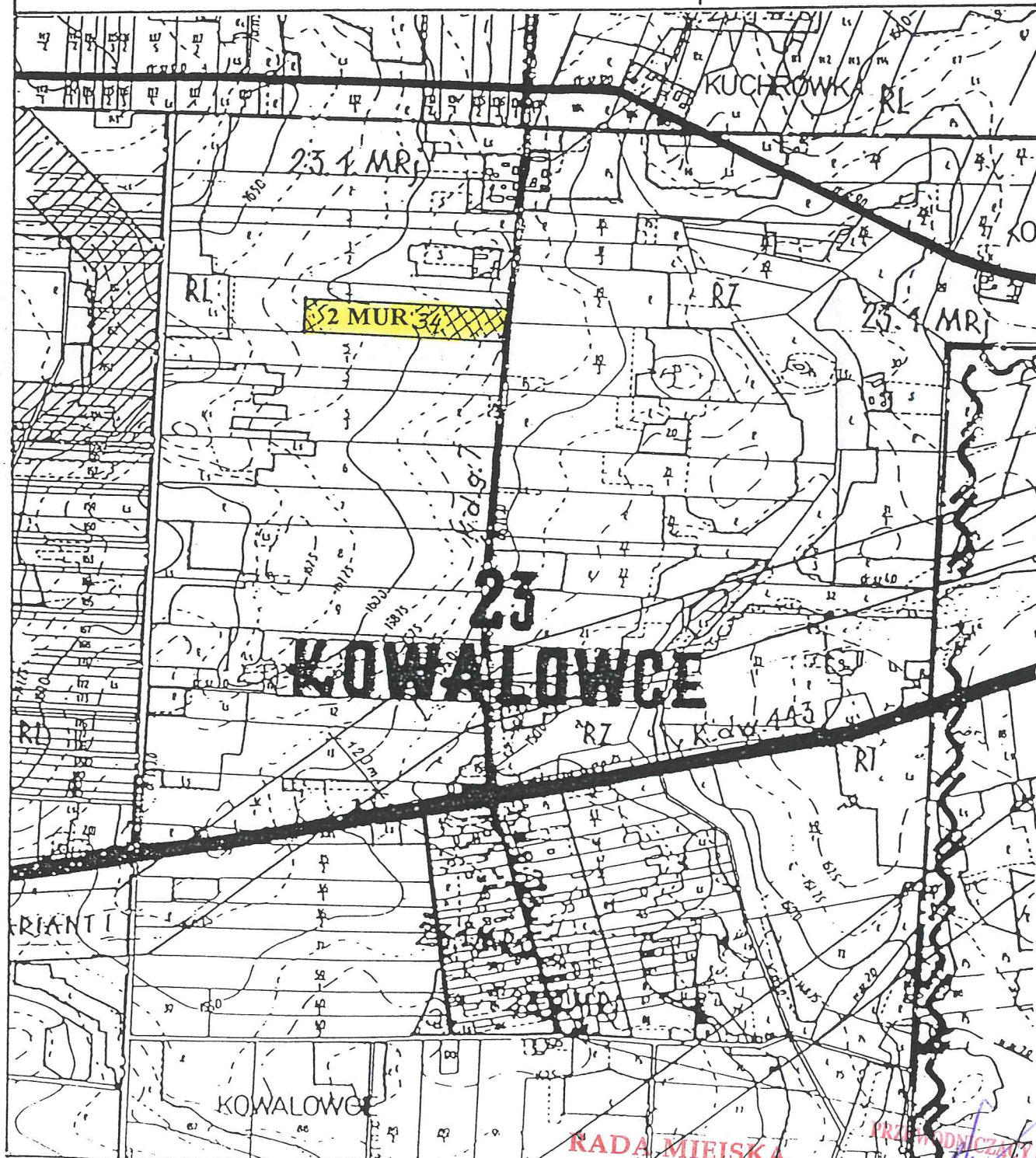
MUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały

Nr XXXVII/207/D.2. Rady

Miejskiej z dn. 25.09.2002r.

Zal. 11



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZA RADY
Jarostaw Murawski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

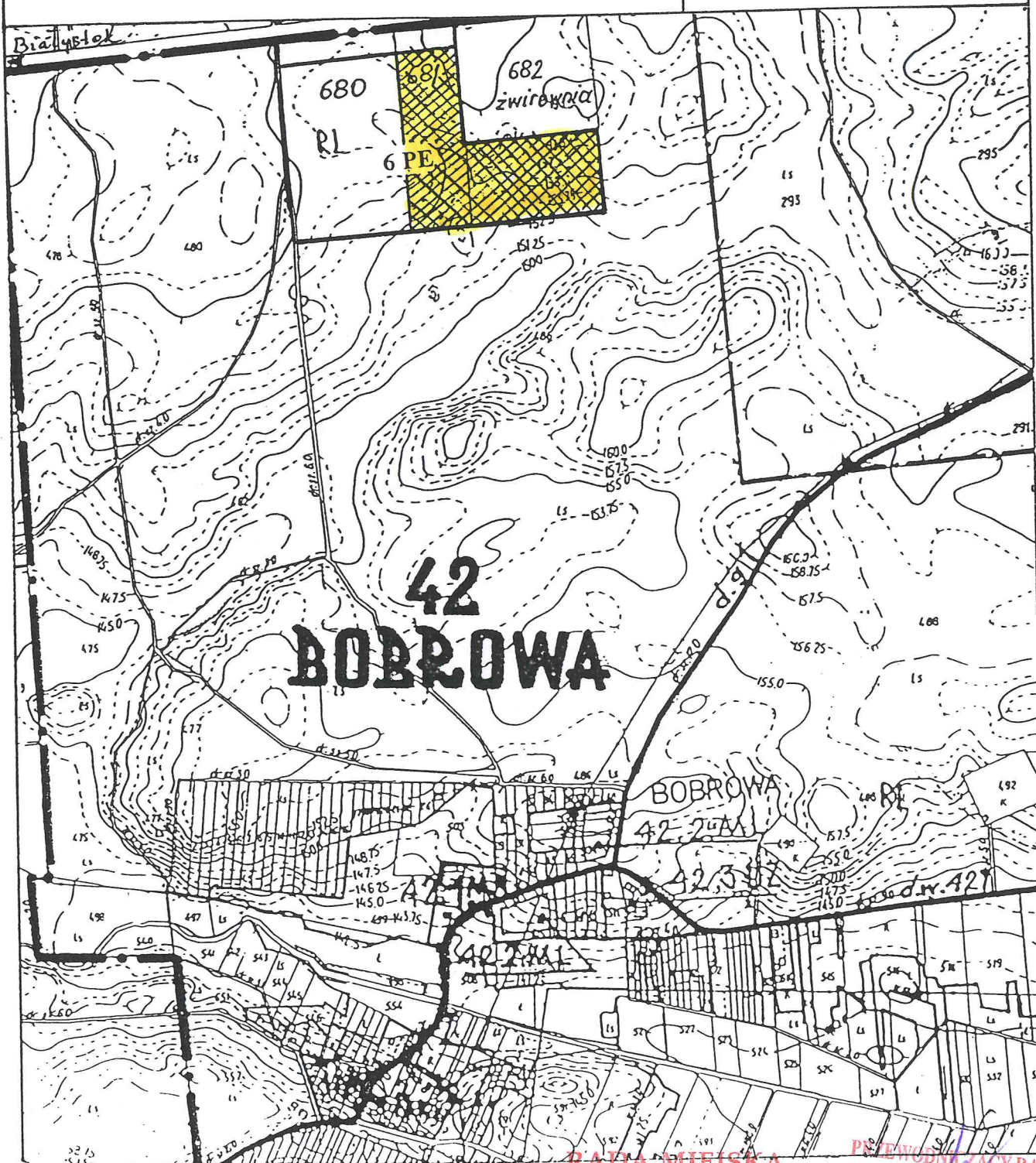
skala 1:10 000



PE – teren pod powierzchnią eksploatację kruszywa

Załącznik do uchwały
Nr XXXVII/207/Q2 Rady
Miejskiej z dn. 25.02.2002r.

Zał. 12



RADA MIEJSKA

w Zabłudowie

16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICĄCY RADY

Jarosław Murawski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY
ZABŁUDÓW**

skala 1:10 000



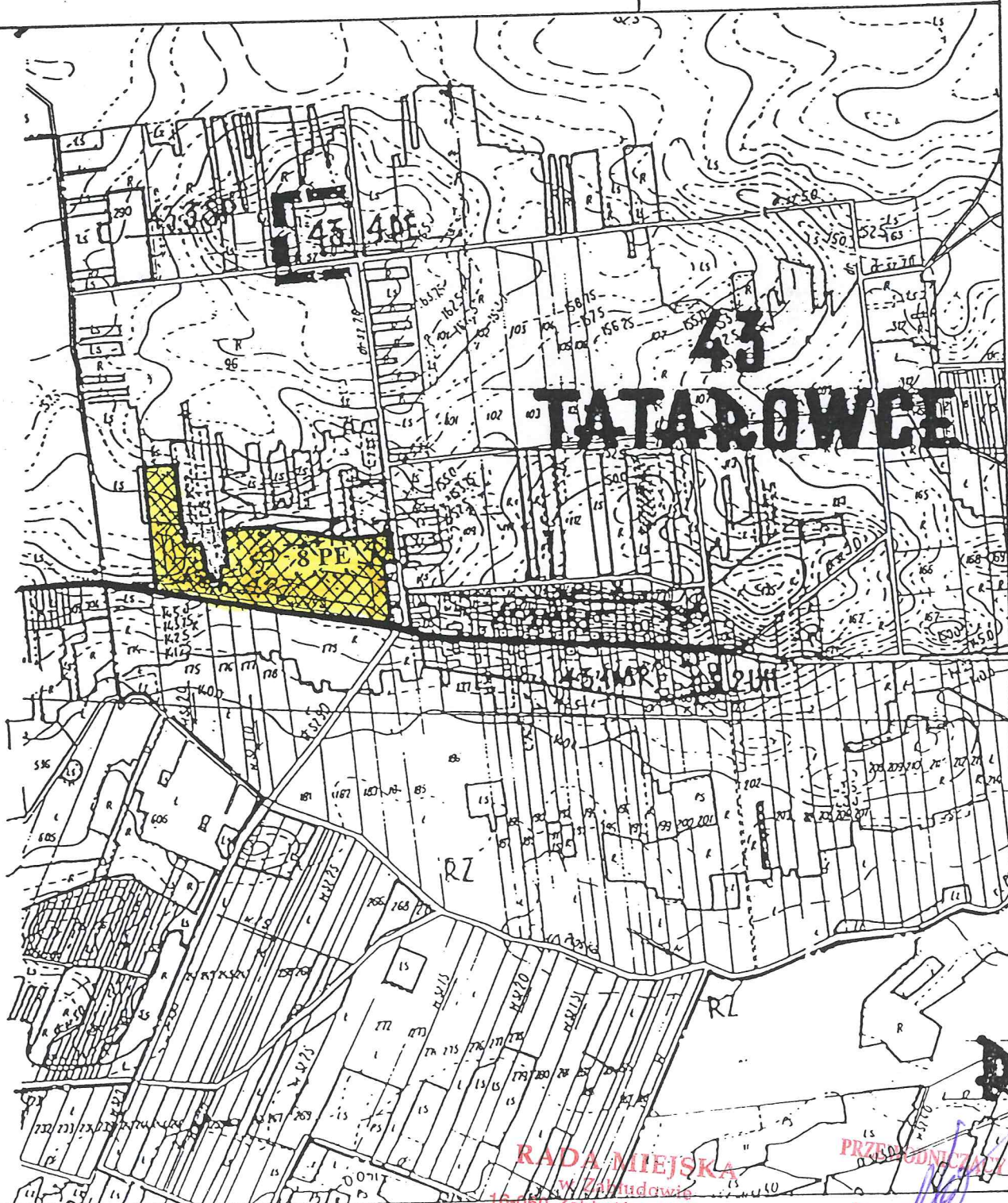
PE – teren pod powierzchnią eksploatację kruszywa

Załącznik do uchwały

Nr XXXVII/209/02.. Rady

Miejskiej z dn. 25.09.2002r.

Zal. 13



RADA MIEJSKA

16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEDSIĘWZIĘCIE RADY

Jarosław Murawski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY
ZABŁUDÓW skala 1:10 000



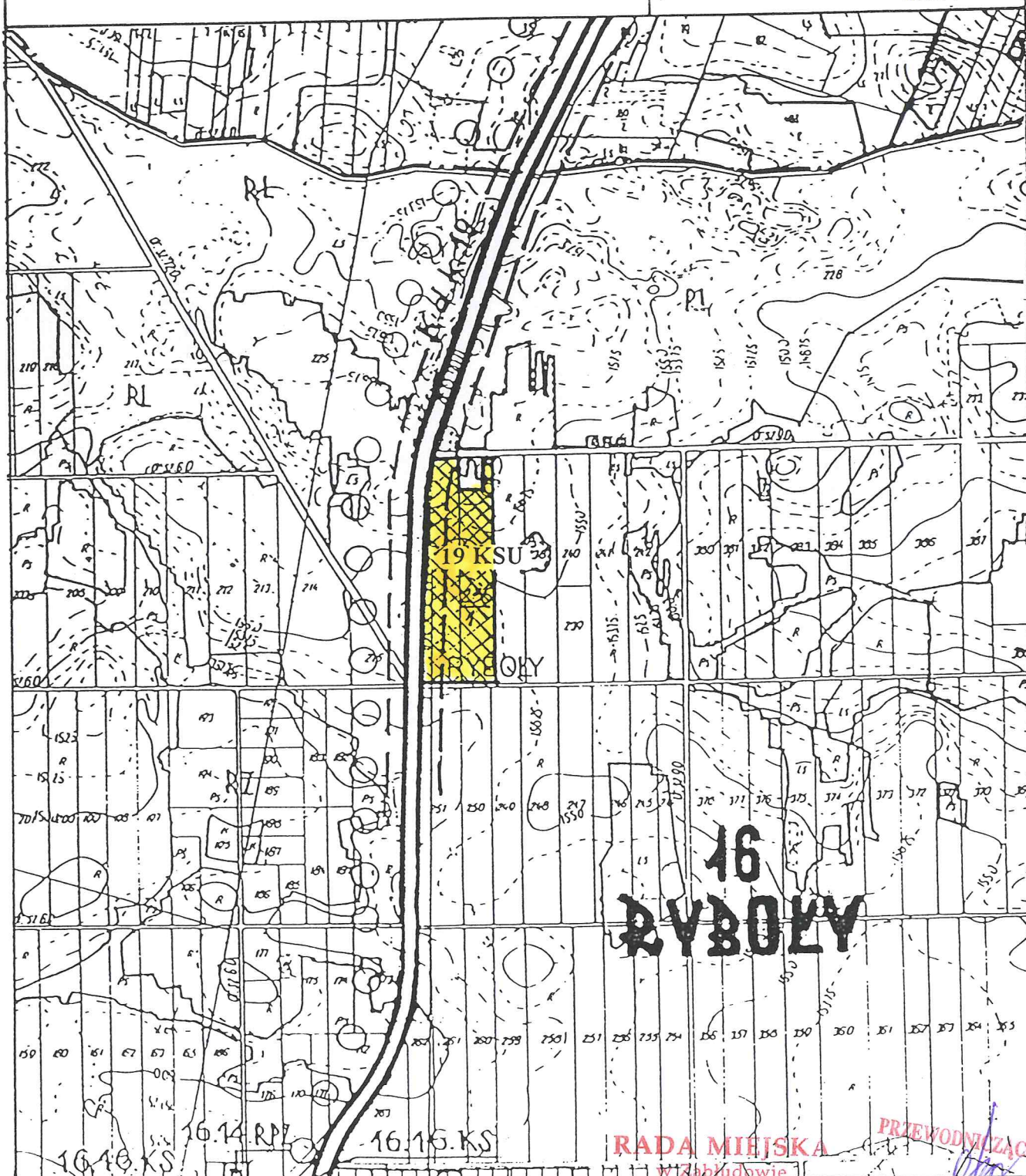
KSU – teren pod urządzenia obsługi komunikacji
i innych usług

Załącznik do uchwały

Nr XXXV/11/2017/02 Rady

Miejskiej z dn. 25.09.2017r.

Załącznik 14



RADA MIEJSKA

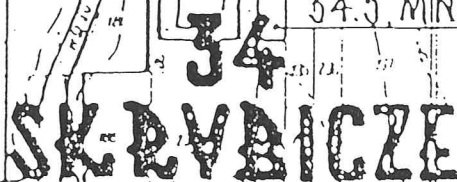
PRZEWODNICZĄCY RADY

16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

Jarostaw Murawski

skala 1:10 000

Zał. 15



PRZEWODNICZĄCY RADY

16-060 Zabłudów, ul. Rynek Jarosław Murawski